

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

كلية الشريعة والاقتصاد



جامعة الأمير عبد القادر

قسم الاقتصاد والإدارة

للغات الإسلامية

- قسنطينة -

المنازعات الإدارية والعقارية

مطبوعة موجهة لطلبة السنة الثالثة إدارة الأوقاف وصناديق الزكاة، السادس الخامس

إعداد الدكتور:

راغب فغورو

السنة الجامعية

1444 - 1445 / 2023 - 2024

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

المنازعات الإدارية والعقارية

توزيع محاضرات مقياس المنازعات الإدارية والعقارية حسب المقرر

الوزاري:

- ✓ المحاضرة الأولى: مدخل مفاهيمي للمنازعات الإدارية والعقارية
- ✓ المحاضرة الثانية: مبدأ المشروعية (مفهومه ومصادرها)
- ✓ المحاضرة الثالثة: مبدأ المشروعية (ضماناته والقيود الواردة عليه)
- ✓ المحاضرة الرابعة: أنظمة الرقابة على أعمال الإدارة(نظام وحدة القضاء والقانون)
- ✓ المحاضرة الخامسة: أنظمة الرقابة على أعمال الإدارة (نظام ازدواجية القضاء والقانون)
- ✓ المحاضرة السادسة: الجهات القضائية الفاصلة في المنازعات الإدارية
- ✓ المحاضرة السابعة: الدعوى الإدارية(وسائل المشروعية)
- ✓ المحاضرة الثامنة: دعوى الإلغاء
- ✓ المحاضرة التاسعة: دعوى التعويض أو المسؤولية الإدارية
- ✓ المحاضرة العاشرة: المنازعات العقارية (نطاق الملكية العقارية الخاصة وأنواعها)
- ✓ المحاضرة الحادية عشر: المنازعات الخاصة بالحيازة
- ✓ المحاضرة الثانية عشر: المنازعات المتعلقة بالملكية

مسرد مفاهيمي لأهم مصطلحات المقياس

أوجه الطعن

وهي الشروط الموضوعية لقبول دعوى الإلغاء، ويرتكز عليها المدعى لإثبات وجه أو أكثر من أوجه عدم مشروعية القرار الإداري محل الدعوى، ويصطلاح عليها قضائياً بالتأسيس القانون للادعاءات، فإنّ كانت تلك الأوجه غير قانونية وقدر القاضي الإداري أنّ القرار المخاصم مشروعًا، فإنه يحكم برفض الدعوى لعدم التأسيس.

الإختصاص الإقليمي

ويقصد به الولاية في الفصل في المنازعة على أساس المكان المحدد من قبل المشرع، فتحتخص المحكمة الإدارية بالفصل في النزاع إما على أساس مكان إنجاز الأشغال العمومية أو إبرام العقد الإداري أو حسب مكان وقوع الضرر أو حسب مكان صدور قرار تعيين الموظف أو حسب مكان فرض الضريبة وهكذا حسب ما يقرره المشرع، وعليه لا يكون تنازع الاختصاص الإقليمي إلا داخل نفس الهرم القضائي.

الإختصاص النوعي

ويقصد به الولاية حصرياً في الفصل في منازعة معينة، وتكون هذه الولاية على أساس طبيعة تلك المنازعة إن كانت عادية أم إدارية، فإنّ كانت عادية دخلت ضمن الاختصاص النوعي للمحكمة وإنّ كانت إدارية دخلت في الاختصاص النوعي للمحكمة الإدارية، كما يمكن الحديث أيضاً عن الاختصاص النوعي حتى داخل الهرم القضائي الواحد، كما هو حال القضاء الكامل الذي لا يدخل في الاختصاص النوعي ب مجلس الدولة.

الحكم القضائي

وهو ما يصدره القاضي الإداري فصلاً في النزاع المعروض عليه، ويكون باسم الشعب الجزائري، وهو حكم قابل للاستئناف أمام مجلس الدولة ما لم ينص القانون بخلاف ذلك

الخطأ

ويقصد به كل سلوك منحرف عن ما هو مأثور في المجتمع القانوني، وبالتالي يكون سلوكاً محظوراً بمقتضى النصوص القانونية، يكون ارتكابه مرتبًا لتحمل مسؤولية معينة أو التزام يقع على عاته.

الضرر

وهو كل الخسائر سواء المادية أو الجسمانية أو المعنوية التي تلحق بالشخص ويمكن أن تكون سبباً في طلب التعويض من الطرف الذي تسبب في تلك الخسائر، ويتم تقدير الأضرار إما عن طريق الخبر و هي الطريقة

المنازعات الإدارية والعقارات

الأكثر اعتماد في القضاء الإداري، وإنما عن طريق تقسيم الوثائق الثبوتية كالفوائير ومتعدد الوثائق التي تثبت وقوع الضرر وحجمه.

العرضة

وهي القالب المكتوب الذي يصب فيها المدعي ادعاءاته وطلباته وتودع العرضة الافتتاحية لدى أمانة ضبط المحكمة الإدارية، وتحتوي على بيانات إجبارية يتعين عليه توضيحها، وذلك تحت طائلة عدم قبول الدعوى شكلاً.

القاضي الإداري

وهو الشخص الذي ينتمي إما إلى المحكمة الإدارية أو مجلس الدولة ويناط بالحكم في المنازعة الإدارية، ويحصن وجوباً إلى القانون الأساسي للقضاء ويستفيد من الحقوق ويلتزم بالواجبات المنصوص عليها فيه، ويفترض لأن يكون مختصاً في المنازعة التي ينظرها.

المحكمة الإدارية

وهي هيئة قضائية، تشكل قاعدة هرم القضاء الإداري، تختص بالفصل في المادة الإدارية بأحكام وأوامر ابتدائية كقاعدة، قابلة للاستئناف أمام مجلس الدولة، تتشكل من فرف، ويمكن أن تقسم الغرف إلى أقسام حسب ما يراه رئيسها.

المشروعية

يقصد بالمشروعية أن تخضع الدولة بجيئاتها وأفرادها جميعهم لأحكام القانون وأن لا تخرج عن حدوده، ومن مقتضيات هذا المبدأ أن تحترم الإدارة في تصرفاتها أحكام القانون وإلا عدت أعمالها غير مشروعة و تعرضت للبطلان، غير الأساس الذي يقوم عليه المبدأ مرهون باختلاف الظروف السياسية والاجتماعية والاقتصادية في مختلف الدول.

المعيار العضوي

: ويقصد به أن تكون إحدى جهات القضاء الإداري مختصة بالفصل في النزاع متى كان أحد أطراف الدعوى المرفوعة الإدارية بغض النظر عن طبيعة النزاع إن كانت الإدارة فيه صاحبة سيادة وسلطة ومستهدفة النفع العام، أو نوعية القواعد القانونية الفاصلة فيه إن كانت تدخل ضمن قواعد القانون العام أو قواعد القانون الخاص.

المعيار الموضوعي

ويقصد به أن تكون إحدى جهات القضاء الإداري مختصة بالفصل في النزاع متى كانت قواعد القانون العام واجبة التطبيق حتى لو كانت الإدارة غير طرف فيه ومثال ذلك المنازعة الناشئة عن نشاط المرافق العامة

المنازعات الإدارية والعقارات

المفوضة للخواص، فهذه المنازعة تنشأ بين الفرد والطرف الملتم بادارة المرفق العام، فهنا كلا طرف المنازعة من اشخاص القانون الخاص، إلا أن استفادة الطرف الثاني من بعض الامتيازات التي تتمتع بها الإدراة الكلاسيكية يجعله في مرتبة تعلو مرتبة الفرد، الأمر التي يوجب تطبيق قواعد القانون الإداري.

المنازعة الإدارية

وهي النازعات التي يثيرها النشاط الاداري وتم تسويتها بواسطة سلطات قضائية خاصة، وفقا لإجراءات وقواعد مستقلة، وهي أيضا المنازعة التي أخضعها المشرع نوعيا لولاية القضاء الاداري دون غيره وفقا لإجراءات خاصة، وأخضعها موضوعا لأحكام تختلف عن تلك المقررة في القضاء العادي.

الميعاد

ويقصد به الأجل المحدد قانونا الذي لا ينبغي على المدعي تجاوزه عند عزم رفع الدعوى القضائية تحت طائلة رفض هذه الأخيرة، والميعاد في دعوى الإلغاء محدد بأربعة أشهر كحد أقصى.

تنازع الاختصاص

أي أن يصدر حكمان قضائيان من جهتين قضائيتين لا تنتميان إلى نفس الهرم القضائي ، في نفس الموضوع وبين نفس الأطراف وبنفس الصفة، ويكون مضمون هذان الحكمان إما عدم اختصاص كل جهة قضائية بنظر الدعوى القضائية وإما تمسك كل واحدة منها بالاختصاص بها ومن ثم صدر حكمان قضائيان في نفس الدعوى القضائية.

دعوى الإلغاء

هي الطلب الذي يقدم إلى القاضي الإداري المختص نوعيا وإقليميا، ويكون محله طلب إعدام وبأثر رجعي القرار الإداري الذي يرى المدعى أن عيبا ما أصاب أحد أركانه، ومن تبعات قبول هذه الدعوى محو كل الآثار المترتبة عن القرار الإداري الملغى قضائيا، ويمكن أن يكون الإلغاء كليا للقرار الإداري محل الطعن كما يمكن أن يكون جزئيا فقط، فيشمل جزء منه فقط إن أمكن، وهو الجزء غير المشروع، وهو ما يطلق عليه فقهيا بالتعديل القضائي للقرار الإداري.

دعوى التعويض

هي دعوى قضائية ذاتية، يرفعها أصحاب الصفة والمصلحة أمام المحكمة الإدارية طبقا للشكليات والإجراءات المقررة قانونا، للمطالبة بالتعويض اللازم لإصلاح الأضرار التي أصابت حقوقهم بفعل النشاط الإداري الضار ولو كان مشروعًا، وهذا النشاط يمكن أن يكون قانونيا ويمكن أن يكون ماديا.

المنازعات الإدارية والعقارية

مجلس الدولة

هو هيئة تابعة للسلطة القضائية، تمارس اختصاصين، قضائي واستشاري، غير أن نشاطها يغلب عليه الطابع القضائي ، الذي يمثل توحيد الاجتهاد القضائي المهمة الرئيسة في ذلك النشاط، وتمثل هذه الهيئة قمة هرم القضاء الإداري، ويحصن قضاياها للقانون الأساسي للقضاء، غير أنها تحظى على بعض مستشاريها المكلفين بالمهام الاستشارية لا يخضعون لهذا القانون.

المنازعات الإدارية والعقارية

مقدمة

الحمد لله نحْمَدُه ونستعينُ بِهِ ونستغفِرُهُ ونَتُوبُ إِلَيْهِ، ونَعُوذُ بِاللهِ مِنْ شَرِّورِ أَنفُسِنَا وسَيِّئَاتِ أَعْمَالِنَا، مِنْ يَهْدِي اللهُ فَلَا مُضَلٌّ لَهُ وَمَنْ يَضْلِلُ فَلَنْ تَجِدَ لَهُ وَلِيًّا مُرْشِدًا، وَنَشَهَدُ أَنَّهُ لَا إِلَهَ إِلَّا اللهُ وَحْدَهُ لَا شَرِيكَ لَهُ، وَنَشَهَدُ أَنَّ مُحَمَّداً عَبْدُهُ وَرَسُولُهُ صَلَوَاتُ رَبِّي وَسَلَامُهُ عَلَيْهِ، جَاءَ رَحْمَةً لِلْعَالَمِينَ وَبُشْرَى لِلْمُؤْمِنِينَ، فَأَشَاعَ اللهُ بِهِ نُورَ السَّلَامِ وَالْأَمْنِ، وَحَرَّرَ بِهِ النُّفُسَ الْبَشَرِيَّةَ مِنَ الظُّلْمِ وَالْعَبُودِيَّةِ.

أما بعد:

يعتبر مقياس المنازعات الإدارية والعقارية أحد المقاييس المهمة الخاصة بفروع القانون وهو نقطة الانطلاق بالنسبة للعلوم الإدارية الإجرائية ككل، بواسطته يتعرف الطالب على الإطار العام لسير المنازعات المتعلقة بالإدارة والتي تكمن أهميتها الرئيسية في بناء وترسيخ أهم الأفكار المتعلقة بالعمل القضائي الإداري على اعتبار الأخذ بازدواجية القضاء والقانون في الدولة، بداية من حدوث النزاع بين المواطن والإدارة إلى غاية الفصل فيه، وبالتالي فإن هذا المقياس يعتبر حجر الأساس بالنسبة للطالب والذي بموجبه يتعرف على أهم الاجراءات والشروط الشكلية والموضوعية سواء تعلق الأمر بسير الخصومة أو إصدار الأحكام القضائية، وهو ما يقتضي معه التعرف على الجهاز القضائي الإداري.

فالمعلوم أن الإدارة تتمتع بامتيازات السلطة العامة وعند ممارستها لاختصاصاتها وامتيازاتها تكون شديدة الاحتكاك بحقوق الأفراد وحرماتهم، وقد تساهم في تقييدها مما يتعارض مع فكرة الدولة القانونية ومبدأ المشروعية، هذا ما يؤدي إلى نشوء نزاعات قضائية بين الإدارة والمواطن، لذلك نجد أن القانون كفل للمواطن حقه عن طريق الدعوى الإدارية والتي تعتبر الوسيلة القانونية والقضائية لتحريك الرقابة القضائية على أعمال الإدارة غير المشروعة وترتيب الجزاءات القضائية ضدها عبر مختلف الأجهزة القضائية المختصة. وبحكم أن هذا المقرر موجه للسنة الثالثة ليسانس إدارة الأوقاف وصناديق الزكاة، فإن غاياته وأهدافه يمكن إيجازها في النقاط الآتية:

- ✓ تحديد مفهوم واضح ودقيق للمنازعات الإدارية و القانون المنظم لها و تبيان خصائص الإجراءات المتبعة فيها .
- ✓ تصنيف الدعاوى الإدارية والتمييز بين مختلف أنواعها .
- ✓ التحكم في توزيع الاختصاصات أمام الجهات القضائية الفاصلة في الدعاوى الإدارية والعقارية .
- ✓ تحديد أهم الشروط المتعلقة بالمنازعة الإدارية.

المنازعات الإدارية والعقارية

- ✓ شرح أهم الأسس والمعايير التي تقوم عليها المنازعات الإدارية.
- ✓ بيان المجال العام للمنازعات الإدارية والعقارية في الجزائر.
- ✓ عموما تزويد الطالب بكمية من المعرف الأساسية في المنازعات الإدارية والعقارية، والتي تفده في حياته العلمية والعملية.

المقدمة الأولى

مدخل مفاهيمي للمنازعات الإدارية

المنازعات الإدارية والعقارية

المبحث الأول: مفهوم المنازعات الإدارية والقانون المنظم لها

لم يعرف المشرع الجزائري النزاع الإداري بصفة مباشرة وإنما حدّده وفقاً لمعايير الاختصاص من خلال اعتماده في وصف النزاع الإداري على المعيار العضوي أساساً (وجود شخص عام للإدارة)، وعلى المعيار المادي (الموضوعي) استثناء (إذا كان يمس عمل أو نشاط مرفق عام أو امتياز السلطة العامة) وهذا طبقاً لنص المادة 800 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية¹، والتي جاء فيها: "المحاكم الإدارية هي جهات الولاية العامة في المنازعات الإدارية، تختص بالفصل في أول درجة بحكم قابل للاستئناف في جميع القضايا التي تكون الدولة أو الولاية أو البلدية أو إحدى المؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية طرفاً فيها".

وعرّفها الفقه الإداري بأنّها: "جملة من الدعاوى التي تعقب أعمال الإدارة بوصفها صاحبة السيادة وتصرفات أعضائها أثناء قيامهم بنشاطات وممارسة مهامهم"²، وهي تطبيق للفصل القضائي في المنازعات الناشئة عن هذه الأعمال³. وقد أعطى القضاء الإداري مثلاً في مجلس الدولة، لمفهوم المنازعات الإدارية صبغة قانونية وإجرائية باستعماله لمصطلح "قانون المنازعات الإدارية" والذي عرفه بأنه "مجموعة القواعد المتعلقة بالتنظيم القضائي الإداري والقواعد الإجرائية الإدارية (التظلم) والقضائية (الطعن) وتلك المرتبطة باختصاص القضاء الإداري".

والملاحظ أنّ مفهوم النزاع الإداري يؤسّس على فكرة ترابط بين المنازعات الإدارية والقانون الإداري، وتأسيساً على ذلك يمكن القول أنّ المنازعات الإدارية في معناها الواسع تتألف من مجموعة الدعاوى الناجمة عن نشاط الإدارة وأعوانها أثناء قيامهم بوظائفهم، أمّا المعنى الدقيق للمنازعات الإدارية فتشمل جميع النزاعات التي تنجم عن أعمال السلطات الإدارية والتي يعود الفصل فيها للقضاء الإداري حسب قواعد

¹ - القانون رقم 08-09 المؤرخ في 18 صفر عام 1429 الموافق 25 فبراير سنة 2008م، يتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية، الجريدة الرسمية، رقم 21، المؤرخة في 23-04-2008م، المعديل بالقانون 22-13 الصادر بتاريخ 12 جويلية 2022م، الجريدة الرسمية رقم 48 لسنة 2022م.

² - أحمد محيو، المنازعات الإدارية، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، ص 5.

³ - عبد الله مسعودي، الوجيز في شرح قانون الإجراءات المدنية والإدارية، دار هومة للنشر، الجزائر ، 2009 م ، ص 263.

المنازعات الإدارية والعقارات

قانونية وقضائية معينة ويعرفها الأستاذ بسيوني بأنّها: "الوسيلة القانونية التي يكفلها المشرع للأشخاص لحماية حقوقهم في مواجهة الإدارة عن طريق القضاء".

أمّا بالنسبة للقانون المنظم للمنازعات الإدارية فهو القانون رقم 09-08 المؤرخ في 18 صفر عام 1429 الموافق 25 فبراير سنة 2008م، المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية، الجريدة الرسمية، رقم 21، المؤرخة في 23-04-2008م، المعديل بالقانون 22 - 13 الصادر بتاريخ 12 جويلية 2022م، الجريدة الرسمية رقم 48 لسنة 2022م . إضافة إلى مجموعة من النصوص الأخرى منها:

- القانون العضوي رقم 98-01، مؤرخ في 30 ماي 1998 والمتعلق باختصاصات مجلس الدولة وتنظيمه وعمله، ج ر عدد 37 لسنة 1998، المعديل والتمم بالقانون العضوي 11-13 المؤرخ في 26-07-2011.
- القانون العضوي رقم 98-03 المؤرخ في 08 صفر عام 1419 الموافق 03 يونيو سنة 1998، المتعلق باختصاصات محكمة التنازع وتنظيمها و عملها.
- القانون العضوي رقم 11-05، المؤرخ في 17 جويلية 2005، المتعلق بالتنظيم القضائي، ج ر عدد 51 لسنة 2005.
- القانون رقم 98-02، مؤرخ في 30 ماي 1998، يتعلق بالحاكم الإدارية، ج ر عدد 37 لسنة 1998.
- القانون 11-91، المؤرخ في 27-04-1991، المحدد للقواعد المتعلقة بنزع الملكية من أجل المنفعة العامة.
- القانون 22-07 المتعلق بالتقسيم القضائي و المؤرخ في 5 ماي 2022م و الذي نص على استحداث 06 محاكم إدارية للاستئناف العدد 32 من الجريدة الرسمية لسنة 2022 المؤرخة في 14 ماي 2022م.

المبحث الثاني: خصائص المنازعات الإدارية (الإجراءات الإدارية أمام القاضي الإداري)

تتميز الإجراءات الإدارية في المسائل المتنازع فيها بأنّها¹:

¹. منقول قويدر، محاضرات في مقاييس المنازعات الإدارية، كلية الحقوق جامعة غليزان، 2021 - 2022م، ص 04. وينظر: شيهوب مسعود المبادئ العامة للمنازعات الإدارية، ج 1، (الأنظمة القضائية المقارنة والمنازعات الإدارية)، ط 3، ديوان المطبوعات الجامعية الجزائر، 2013، ص 290 وما بعدها.

المنازعات الإدارية والعقارات

✓ **كتابية:** وذلك أن الكتابة هي الأسلوب الأصيل للإدارة من أجل التعبير عن إرادتها و إن جلت إلى أساليب أخرى كالأسلوب الصمفي أو الشفهي، فإن ذلك يكون سلوكاً استثنائياً، فمعظم إجراءات التظلمات الإدارية و الطعون القضائية الإدارية ترفع بالكتابة و بنفس هذه الأخيرة تحضر وسائل الإثبات و الدفع و التحقيق. حيث تتم إجراءات الدعوى أمام القاضي الإداري بالكتابة أصلاً، لأنه يتبع على الخصوم تدعيم ادعاءاتهم بواسطة مذكرات مكتوبة.

✓ **منازعات غير متكافئة الأطراف:** كأصل عام فإن المنازعات الإدارية تقوم بين إدارة متمتعة بامتيازات السلطة العامة و طرف غير إداري لا يملك مثل تلك الامتيازات.

✓ **تحقيقية استقصائية:** ففي الوقت الذي يوجه الخصوم إجراءاتهم الاتهامية يقوم القاضي الإداري بإجراءات ذات طابع استقصائي أو استيفائي للبحث عن أساس أو مصدر النزاع. فنظراً لعدم تكافؤ الموزعين بين أطرافها فإن القاضي الإداري ليس حيادياً في مواجهتهم، بل يملك سلطات واسعة للتحقيق في الدعوى و ضمان توازنها من أمثلة تلك السلطات بحد:

- طلب اللجوء إلى الخبرة

- طلب سماع الشهود

- الانتقال للمعاينة

- أمر الإدارة بتسلیم الوثائق الخ.

✓ **ليس لها أثر موقف:** يمكن غياب الأثر الموقف للطعن في الإجراءات الإدارية في القرارات التي تصدرها الإدارة ذات القوة الإلزامية، وعليه يجب احترامها طالما لم يصدر القاضي الإداري حكماً بإلغائها.

✓ **تتسم بطابع شبه سري:** وهنا يقوم القضاء الإداري بإشهار للحكم وليس للجلسات.

✓ **قضائية:** يعتبر القضاء الإداري الجهة الأصلية التي تنظر في النزاعات الإدارية، لكن هذا لا يمنع من وجود نصوص قانونية تعطي بدائل أخرى لتسوية المنازعات الإدارية و هي تختلف من حيث تسميتها و طبيعتها، و من حيث إلزاميتها أو جوازها، و من حيث إجراءاتها من تشريع إلى تشريع آخر، و هي تتمثل في:

المنازعات الإدارية والعقارية

- ✓ التسويات الإدارية الودية للمنازعات(التظلمات الإدارية)
- ✓ التحكيم
- ✓ الصلح
- ✓ الوساطة

المبحث الثالث: مجالات المنازعات الإدارية

باعتبارها منازعات تستهدف النظر في الخلافات التي يفرزها النشاط الإداري فإن مجالاتها تتحدد بما يلي:

- **الأعمال المادية للإدارة**، وهي مجموع الأعمال التي تقوم بها السلطة الإدارية بقصد القيام بوظيفتها الإدارية دون أن تقصد إحداث أثر قانوني عليها، مثل ذلك: هدم منزل آيل للسقوط ، والأعمال الفنية التي يقوم بها موظفو الدولة ، وتنفيذ الأوامر والقرارات المختلفة أو جر سيارة متوقفة في الطريق العام¹. باستثناء ما ينص القانون على أنه من اختصاص القضاء العادي.

-**الأعمال القانونية للإدارة**، وهي تلك الأعمال التي تقوم بها الإدارة وهي تقصد من خلالها إحداث آثار قانونية من إنشاء أو تعديل أو إلغاء مراكز قانونية معينة عامة أو خاصة كانت، وتنقسم هذه الأعمال إلى نوعين:

1 - **أعمال إدارية قانونية انفرادية**: أي الأعمال القانونية الصادرة عن الإدارة وحدها وإرادتها المنفردة وهي القرارات الإدارية.

2 - **التصرفات الإدارية العقدية** : وهي الأعمال القانونية الصادرة بناء على اتفاق وتبادل الرضا بين جهة الإدارة كطرف والطرف الآخر شخص قانوني طبيعي أو معنوي خاص أو عام².

¹ . المرجع نفسه، ص 04

² . بالجيلاوي خالد، محاضرات في مقياس القرارات والعقود الإدارية، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة تيارت، 2021 . 03 م، ص 2022

المصطلح الثاني

مبدأ المساءلة روجيه

المحور الثاني: مبدأ المشروعية

هناك علاقة كبيرة بين مفهوم الدولة القانونية ومبدأ المشروعية، حيث يعتبر هذا الأخير الضمانة الأساسية لحماية وصون حقوق الأفراد وحرياتهم من تجاوزات السلطة العامة، لذا أكد الفقه القانوني بالإجماع على أن مبدأ المشروعية هو معيار التفرقة بين دولة القانون والدولة الاستبدادية¹، وعليه ستنطرق لمفهوم هذا المبدأ (المبحث الأول)، و مختلف مصادره (المبحث الثاني)، وأهم ضمانات تطبيقه (المبحث الثالث)، إلى أن نأتي لتبين أهم الاستثناءات الواردة عليه (المبحث الرابع).

المبحث الأول: مفهوم مبدأ المشروعية

يعدّ مبدأ المشروعية أحد أهم مبادئ القانون على الإطلاق لما له من أثر على صعيد علم القانون ككل بمحنّط فروعه العامة والخاصة، لذا يستوقفنا الأمر على ضرورة تحديد المقصود به (المطلب الأول)، ثم تبيان شروط تطبيقه (المطلب الثاني).

المطلب الأول: تعريف مبدأ المشروعية

مبدأ المشروعية في معناه الواسع يعني سيادة القانون، أي خضوع جميع الأشخاص بما فيها السلطة العامة بكل هيئاتها وأجهزتها للقواعد القانونية السارية المفعول بالدولة، ويمثل مبدأ المشروعية الضابط العام للدولة في علاقاتها المختلفة مع الأفراد، فلا يجوز لها طبقاً لهذا أن تأتي سلوكاً مخالفًا للقانون بإصدار قرار غير مشروع وإن بادرت إلى ذلك فعلى القضاء الحكم بإلغاء القرار محافظة على دولة القانون⁽²⁾، كما يمثل المبدأ من جهة أخرى حماية حقوق الأفراد، فلو أخذنا على سبيل المثال حق الملكية وهو حق ثابت في دساتير الدول ومكرس في القوانين فإن الاعتداء على هذا الحق مباشرة إجراء نزع الملكية للمنفعة العامة م نقبل إحدى الجهات الإدارية دون مراعاة جوانب إجرائية، فإن قرار النوع غير مشروع وما له البطلان، ومن هنا فلولا مبدأ المشروعية لا ضاع حق الملكية.

¹ - بخط فواز، دور الدعوى الإدارية في حماية المشروعية الإدارية ، مذكرة لنيل درجة الماجستير في الحقوق ، كلية الحقوق ، جامعة الجزائر، السنة الجامعية 2008-2009 ، ص 92.

² - علاونة فادي نعيم جميل، مبدأ المشروعية في القانون الإداري وضمانات تحقيقه، مذكرة لنيل درجة الماجستير في القانون العام، كلية الدراسات العليا، جامعة النجاح الوطنية، نابلس، فلسطين، 2011، ص 12.

المنازعات الإدارية والعقارات

أما المشروعية الإدارية فمعناها خضوع الأعمال والتصيرات الصادرة عن الإدارة العامة للنظام القانوني السائد في الدولة مختلف قواعده، كما أن المبدأ يصون حرياتهم من تعسف الإدارة في استعمال امتيازها، لأن استعمال هذه الامتيازات مقيد بدواعي المصلحة العامة، ولا يجوز للإدارة اتخاذ قرارات وإجراءات الضبط خارج إطار دوافع الحفاظ على النظام العام⁽¹⁾.

المطلب الثاني: شروط تطبيق مبدأ المشروعية

تتمثل أهم شروط تطبيق مبدأ المشروعية في الأخذ بمبدأ الفصل بين السلطات (أولاً) والتحديد الواضح لاختصاصات الإدارة (ثانياً) ووجود رقابة قضائية فعالة (ثالثاً).

الفرع الأول: الأخذ بمبدأ الفصل بين السلطات

يقصد بمبدأ الفصل بين السلطات توزيع وظيفة الدولة على هيئات مختلفة وهي السلطة التشريعية، السلطة التنفيذية والسلطة القضائية، بحيث يجب أن لا تتركز هذه السلطات في هيئة واحدة مما يتربّع عن ذلك من آثار بالغة الخطورة، أهمها حدوث تعسف من طرف السلطة المسيطرة، فلو أوكلت مهمة التشريع والتنفيذ والقضاء لسلطة واحدة كالسلطة التنفيذية لا تتولد عن ذلك سلطة قهريّة لا تسليم بخضوعها للجزاء أو وقوفها للحساب أمام القضاء مادام أنه جهاز تابع لها، من أجل ذلك ذهب الفقيه "مونتيسيكيو" إلى القول أن السلطة تُوقَّف بالسلطة، بمعنى أن تعدد السلطات كفيل بإحداث نوع من الرقابة على كل سلطة حتى لا تنفرد بالقرار بما يؤدي في النهاية إلى احترام مبدأ المشروعية⁽²⁾.

الفرع الثاني: التحديد الواضح لاختصاصات الإدارة

لكي يتجسد مبدأ المشروعية الإدارية بمعناه الدقيق وهو خضوع أعمال الهيئات الإدارية للقانون يجب أن تحدّد اختصاصات الإدارة العامة في قوانين ولوائح تنظيمية، وإذا قامت الإدارة بإصدار قرارات خارج نطاق اختصاصاتها، فعملها غير مشروع، والسبب في إلزامية تحديد صلاحيات السلطة التنفيذية دون سواها يرجع إلى كون صلاحيات السلطة التشريعية واضحة وعادلة ما يتکفل الدستور ببيان مجالها، كما أن وظائف السلطة القضائية واضحة فهي تتولى الفصل في المنازعات بما يقره القانون، ويبقى الإشكال بالنسبة للسلطة

¹- علي محمد صغير علي، الوجيز في المنازعات الإدارية، دار العلوم، عناية، 2005، ص 08.

²- زكينة سلام عبد الحميد محمد، الرقابة القضائية على مشروعية القرارات الإدارية، دراسة مقارنة، مذكرة لنيل درجة الماجستير في القانون الإدارية، كلية القانون والسياسة، الأكاديمية العربية المفتوحة، الدانمارك، 2008، ص 19.

المنازعات الإدارية والعقارات

التنفيذية اعتباراً من أنها السلطة الأكثر علاقه واحتكماكاً بالأفراد وأكثرها من حيث الأعون ... الخ، بما يفرض تحديد مجال الاختصاص تحديداً على الأقل في أصوله وأحكامه العامة بما يكفل احترام مبدأ المشروعية ويضمن عدم تعسف الإدارة في استعمال سلطتها.

الفرع الثالث: وجود رقابة قضائية فعالة

بما أن مبدأ المشروعية يفرض توزيع الاختصاص بين أجهزة الدولة، وبالتالي ينجم عن مخالفه قواعد الاختصاص جزء توقعه السلطة القضائية، وعليه فمن الضروري أن تكون هناك سلطة قضائية تتولى توقيع الجزء في حالة ثبوت التجاوز أو الخرق للقانون، فلو تصورنا أن السلطة الإدارية أصدرت قراراً غير مشروع فقامت بفصل موظف عن وظيفته دون تمكينه من ممارسة حقه في الدفاع عن نفسه أو دون تبليغه لحضور الجلسة التأديبية، فعندها في هذه الحالات تجاوزت القانون وأعتبر قرارها غير مشروع ويعود للقضاء المختص الحكم بعدم مشروعية القرار ومن ثم إلغائه⁽¹⁾.

المبحث الثاني: مصادر مبدأ المشروعية

تنقسم مصادر مبدأ المشروعية إلى مصادر مكتوبة (المطلب الأول)، ومصادر غير مكتوبة (المطلب الثاني).

المطلب الأول: المصادر المكتوبة

يقصد بالمصادر المكتوبة مجموعات مدونة تحتوي على قواعد قانونية ملزمة تتفاوت في درجة قوتها القانونية، فنجد الدستور في القمة (الفرع الأول)، ثم تليه المعاهدات (الفرع الثاني)، ثم التشريع العادي (الفرع الثالث)، وأخيراً التشريع الفرعي (الفرع الرابع).

الفرع الأول: الدستور

يعد الدستور المصدر الأول لمبدأ المشروعية ذلك أنه من أوجد السلطات الأساسية للدولة وهو الذي يحدد اختصاصاتها فليس لأي منها أن تخرب عليه فهي تستمد وجودها منه وشرعيتها من نصوصه، بحيث يعتبر القانون الأساسية الأساسية في كل دولة ويمثل قمة هرم النصوص القانونية وأعلاها مرتبة، وبالتالي يجب على الإدراة احترام القواعد الدستورية وعدم مخالفتها، فإذا جاء في الدستور أن الدولة تكفل تكافؤ الفرص

¹ - زكينة سلام عبد الحميد محمد، الرقابة القضائية على مشروعية القرارات الإدارية، المرجع السابق، ص 24.

المنازعات الإدارية والعقارات

بين المواطنين وأن المواطنين لدى القانون سواء وهم متساوون في الحقوق والواجبات، لا تمييز بينهم في الجنس واللغة، فإن بذلين المبدئين قد يضمن مبدأ تكافؤ الفرص، ومبدأ المساواة⁽¹⁾، ويكون على جهة الإدارة الالتزام بهذين المبدئين، فإن فرقـتـ الإـدـارـةـ فيـ المعـاـمـلـةـ بـيـنـ الـمـوـاـطـنـيـنـ بـأـنـ منـحـتـ وـظـيـفـةـ لـأـحـدـ دونـ الآـخـرـ رـغـمـ تـمـاثـلـهـمـ فـيـ الـمـرـكـزـ الـقـانـوـنـيـ إـنـ تـصـرـفـهـاـ مـخـالـفـ لـمـبـدـأـ الـمـشـرـوعـيـةـ الـذـيـ مـصـدـرـهـ الـدـسـتـورـ،ـ أوـ إـذـاـ رـفـضـتـ تـعـيـنـ موـظـفـ عـلـىـ أـسـاسـ اـنـتـمـائـهـ لـحـزـبـ مـعـارـضـ أوـ بـسـبـبـ مـعـقـدـاتـهـ،ـ كـمـاـ لوـ رـفـضـتـ إـدـارـةـ الـجـامـعـةـ طـلـبـ طـالـبـ جـامـعـيـ يـرـيدـ الـلـتـحـاقـ بـالـأـحـيـاءـ الـجـامـعـيـ وـاـسـتـوـفـيـ كـلـ الشـرـوـطـ لـكـنـ رـفـضـتـهـ عـلـىـ أـسـاسـ أـنـهـ يـدـيـنـ بـالـدـيـانـةـ الـمـسـيـحـيـةـ فـيـ إـنـ إـدـارـةـ خـالـفـتـ الـمـبـدـأـ،ـ وـبـالـتـالـيـ يـمـكـنـ الطـعنـ فـيـ قـرـارـاتـ الـسـلـطـاتـ الـإـدـارـيـةـ".ـ

الفرع الثاني: المعاهدات

تعتبر المعاهدات الدولية مصدراً من مصادر مبدأ المشروعية وهذا بعد التصديق عليها من طرف رئيس الجمهورية ونشرها في الجريدة الرسمية ، وفور التصديق عليها تصبح المعاهدة جزء من التشريع الداخلي ويعترف لها الدستور بطابع السمو على القانون وهو ما أقرت عليه المادة 150 من الدستور والتي جاء فيها: " المعاهدات التي يصادق عليها رئيس الجمهورية حسب الشروط المنصوص عليها في الدستور تسمى على القانون الداخلي" ، وباعتبارها تحوي قواعد قانونية واجبة الاحترام من جانب سلطات الدولة فلا يجوز لجهة الإدارة أن تنتهك بتصرفاتها ما تضمنته هذه المعاملات من أحكام وإنما أصبحت تصرفاتها وأعمالها غير مشروعية وجديرة بالإلغاء⁽²⁾.

الفرع الثالث: التشريعات العادية

التشريع العادي هو التي تقوم بوضعه السلطة صاحبة الاختصاص الأصيل في ممارسة الوظيفة التشريعية، وحفظاً على مبدأ المشروعية يجب على الإدارة أن تلتزم بما تضعه السلطة التشريعية من قوانين في المجالات

¹- المادة 32 من دستور الجزائر لسنة 1996، الصادر بموجب المرسوم الرئاسي رقم 438، المؤرخ في 07 ديسمبر 1996، يتعلق بإصدار نص تعديل الدستور، المصادق عليه في استفتاء 28 نوفمبر 1996، ج ر ج عدد 76، لسنة 1996، معدل وتمم بموجب القانون رقم 02 - 03، المؤرخ في 10 أفريل 2002، وبموجب القانون رقم 08-19، المؤرخ في 15 أكتوبر 2008، ج ر ج عدد 63 لسنة 2002، وبموجب القانون رقم 16-01، المؤرخ في 06 مارس 2016، ج ر ج عدد 14 لسنة 2016.

²- المادة 150 من الدستور.

المنازعات الإدارية والعقارات

التي يخولها لها الدستور، ويعتبر القانون من أهم مصادر مبدأ المشروعية وفرة من حيث القواعد القانونية بحكم كثرتها واختلاف موضوعاتها، فكثيرة هي النصوص القانونية التي تمس جهة الإدارة أو تنظم علاقتها مع الأفراد، كقانون الوظيف العمومي، وقانون نزع الملكية، وقانون التعمير وغيرها، فهذه المنظومات القانونية متى صدرت وتم نشرها أصبحت ملزمة للجهات الإدارية المختصة وملزمة أيضاً لأفراد تطبيقاً لنص المادة 04 من القانون المدني والتي جاء فيها : " تطبق القوانين في الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية ابتداء من يوم نشرها في الجريدة الرسمية، تكون نافذة المفعول بالجزائر العاصمة بعد مضي يوم كامل من تاريخ نشرها وفي الواحي الأخرى في نطاق كل دائرة بعد مضي يوم كامل من تاريخ وصول الجريدة الرسمية إلى مقر الدائرة. ويشهد على ذلك تاريخ وختم الدائرة الموضوع على الجريدة".⁽¹⁾، والقانون إذا صدر لا يجوز إلغاؤه أو تعديله إلا بقانون يماثله في الرتبة، فلا يجوز للسلطة التنفيذية إصدار مرسيم تنفيذية تلغى أو تعدل نص قانوني⁽²⁾.

الفرع الرابع: التشريع الفرعي (اللائحي):

يتمثل التشريع الفرعي فيما تصدره هيئات وأجهزة الإدارة العامة من قرارات تنظيمية تتعلق بأوضاع ومرافق عامة، ويظهر ذلك في السلطة لتنظيمية المحولة بعض هيئات الإدارة العامة أهمها رئيس الجمهورية والوزير الأول، مثل المراسيم الرئاسية والتنفيذية، لوائح الضرورة ولوائح التفويضية⁽³⁾.

المطلب الثاني: المصادر غير المكتوبة

يتحذز مبدأ المشروعية من المصادر غير المكتوبة مصدرها لقواعد المشروعية في حالة عدم وجود قواعد مكتوبة، ويدخل ضمن المصادر غير المكتوبة العرف (الفرع الأول)، والمبادئ العامة للقانون (الفرع الثاني).

الفرع الأول: العرف:

ننطرق في مفهوم العرف لتعريفه (أولاً)، وأركانه (ثانياً).

¹- الأمر رقم 75 - 58 مؤرخ في 26 ديسمبر 1975، يتضمن القانون المدني، ج. ر. ج. ج، عدد 78 لسنة 1795، (المعدل والمتمم).

²- عبد الوهاب محمد رفت، القضاء الإداري، منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت، 2005، ص 02.

³- عمار بوسياف، علاقة مبدأ المشروعية بالدعوى الإدارية - دعوى الإلغاء نموذجاً ، مداخلة ألقيت ضمن أشغال الندوة العلمية بعنوان القضاء الإداري ، المنظمة من طرف الجمعية العربية للقضاء الإداري ، الرياض، المملكة العربية السعودية، 10/22/2008م، ص 81.

المنازعات الإدارية والعقارات

أولاً: التعريف

يعتبر من أقدم مصادر القانون بصفة عامة ويقصد بالعرف في الجانب الإداري كل ما حرر عليه العمل من جانب السلطة التنفيذية في مباشرة صلاحياتها الإدارية بشكل متواتر وعلى نحو يمثل قاعدة ملزمة واجبة الإتباع، أي إتباع سلوك معين بشأن عمل معين وبشكل منتظم خلال مدة زمنية مع الشعور بالإلزامية، مما يولد قاعدة عرفية⁽¹⁾.

ثانياً: أركان العرف

1. **الركن المادي:** يظهر في اعتياد الإدارة في تصرفها وأعمالها على سلوك معين بصورة متكررة وهذا لفترة من الزمن⁽²⁾.

2. **الركن المعنوي:** يقصد بالركن المعنوي أن يجري الاعتقاد لدى الإدارة وهي تتبع سلوكاً معيناً أنها ملزمة بإتباعه وأن الابتعاد عنه يعرضها للمسؤولية و يجعل عملها غير مشروع⁽³⁾، ولكي يعتبر العرف مصدراً من مصادر مبدأ المشروعية يشترط أن لا يكون خالفاً للتشريع والنظام العام، كما أنه يمكن للتشريع أن يعدل أو يلغى الأعراف الإدارية القائمة أو يعمد على إقرارها، ذلك أن العديد من قواعد القانون الإداري المكتوبة حالياً يرجع أصلها إلى الأعراف مثل العرف الدستوري الإداري الذي يقضي باختصاص رئيس الدولة في الحفاظ على النظام العام.

الفرع الثاني: المبادئ العامة للقانون

يقصد بالمبادئ العامة للقانون مجموعة القواعد والمبادئ غير المكتوبة والتي ترسخت في وجدان الأمة، والتي اكتشفها وأبرزها القضاء الإداري وهي تختلف عن المبادئ المدونة في القوانين في أن مصدر هذه الأخيرة هو التشريع، ومن أهم المبادئ التي كرسها القضاء الإداري: مبدأ كفالة حق الدفاع، مبدأ المساواة بمختلف تطبيقاته، مبدأ الحرية، مبدأ العدل والإنصاف، مبدأ عدم رجعية القرارات الإدارية، مبدأ استمرارية المرافق العمومية⁽⁴⁾.

¹- عبد الله طلبة، الرقابة القضائية على أعمال الإدارة ، القضاء الإداري، المطبعة الجديدة ، دمشق، 1976م، ص 22 .

²- علي محمد صغير علي، الوجيز في المنازعات الإدارية، المراجع السابق، ص 15 .

³- علاونة فادي نعيم جيل، مبدأ المشروعية في القانون الإداري وضمانات تحقيقه، المراجع السابق، ص 35 .

⁴- سليمان محمد الطماوي، مبادئ القانون الإداري، دار الفكر العربي، القاهرة، 1976، ص 36 .

المبحث الثالث: ضمانات مبدأ المشروعية (الرقابة على أعمال الإدارة)

لتحسسيد مبدأ المشروعية على أرض الواقع، حدّد المشرع الجزائري مجموعة من الضمانات تمثل في تفعيل آليات الرقابة المختلفة، بحيث تعتبر الرقابة السياسية (المطلب الأول)، البرلمانية (المطلب الثاني)، والإدارية (المطلب الثالث)، على أعمال الدولة بصفة عامة والرقابة على أعمال السلطات الإدارية بصفة خاصة من أهم وأنجع ضمانات حماية مبدأ المشروعية في الدول.

المطلب الأول: الرقابة السياسية

الرقابة السياسية هي الرقابة التي يمارسها الرأي العام (الفرع الأول)، والمؤسسات أو التنظيمات السياسية وما يعرف بالجماعات الضاغطة (الفرع الثاني)، بحيث تنصب رقابة هذه الجهات على الإدارة وأعمالها وفق أشكال، ومنها نجد الاقتراع العام (الفرع الثالث).

الفرع الأول: رقابة الرأي العام أو الجمهور

رقابة الرأي العام هي رقابة شعبية يمارسها المواطنون بفئاتهم وطوابعهم المختلفة والمنظمات الشعبية، وهذا من خلال موقف معين إزاء مسألة معينة تخص الإدارة وذلك إما بالاحتجاج أو بالاستياء أو السخط ورفض ممارسات أسلوبات وتصرفات إدارية، وقد يكون ذلك من خلال الإضراب أو العصيان المدني أو باستعمال وسائل الإعلام، والمهدف من هذا الموقف هو حمل الحكومة (السلطة التنفيذية) على التخلّي عن موقف معين أو تغيير إجراءات معينة⁽¹⁾.

الفرع الثاني: رقابة الأحزاب

رقابة الأحزاب هي الرقابة التي تمارسها المنظمات الفاعلة في المجتمع من خلال هيكلها النظامية سواء بطريقة مباشرة بواسطة ممثليها ومنتخباتها بتلك الأجهزة، وبطريقة غير مباشرة من خلال التعبير عن مواقفها وفقا للآليات الواردة في قانون الأحزاب والمهدف منها هو ضمان عدم تحيز الإدارة⁽²⁾.

¹. على محمد الصغير، الوجيز في المنازعات الإدارية، المرجع السابق، ص 27 و 28.

². المرجع نفسه، ص 27.

المنازعات الإدارية والعقارية

الفرع الثالث: الاقتراع العام (الانتخابات)

بصرف النظر عن القواعد العملية الانتخابية داخل الإدارة العامة، يعتبر انتخاب الهيئات وال المجالس المنتخبة بالإدارة المركزية واللامركزية وسيلة تقييم ومحاسبة ومراقبة تلك الأجهزة بصورة دورية وفقا لقانون الانتخابات الساري المفعول⁽¹⁾.

المطلب الثاني: الرقابة التشريعية (البرلمانية)

تطبيقا لمبدأ الفصل بين السلطات فإن البرلمان يقوم بالرقابة على أعمال الحكومة باستعمال عدة آليات أهمها الاستماع والاستجواب (الفرع الأول)، السؤال (الفرع الثاني)، مناقشة بيان السياسة العامة (الفرع الثالث)، وتعيين لجنة للتحقيق (الفرع الرابع)، ومناقشة الميزانية (الفرع الخامس).

الفرع الأول: الاستماع والاستجواب

يحق للجان البرلمان بغرفته أن يستمع إلى أي وزير ما دام انه في الهيئة التنفيذية، كما يمكن لأي عضو من أعضاء أي مجلس استجواب الحكومة برمتها في إحدى قضايا الساعة وهذا ما أكدته المادة 151 من الدستور ويكون الجواب خلال أجل أقصاه ثلاثون يوما، كما يمكن للجان البرلمان أن تستمع إلى أعضاء الحكومة.

وبالاستناد الدستوري والقانوني العضوي 16-12 يمكن أن تستقي شروط الاستجواب وهي:

1. أن يكون موضوع الاستجواب منصبا على قضايا الساعة، أي في كل قضية راهنة تتعلق بالشؤون الداخلية أو الخارجية خاصة ما تعلق بتسخير وتنفيذ مخططات الدولة بشأن الجماعات الإقليمية.

2. ضرورة توقيع الاستجواب من قبل 30 نائبا من المجلس الشعبي الوطني و30 عضوا من مجلس الأمة.

3. إيداع الاستجواب لدى مكتب إحدى الغرفتين.

4. تبلغ رئيس إحدى الغرفتين للاستجواب إلى الوزير الأول خلال 48 ساعة من إيداعه.

5. ضرورة تشاور مكتب الغرفة المعينة مع الحكومة لتحديد جلسة تقديم الإجابة⁽²⁾.

¹- بعلي محمد الصغير، قانون الإدارة المحلية الجزائرية، دار العلوم، عنابة، 2004، ص44.

²- راجع نص المادة 151 من الدستور.

المنازعات الإدارية والعقارية

الفرع الثاني: السؤال

يمكن لأعضاء البرلمان أن يطرحوا أسئلة على أي وزير كتابياً أو شفويًا عن أي موضوع أصدر قرار بشأنه، فيسأل عن أسباب إصداره وأهدافه، وقد يعلن بفعل الضغط عليه تراجع وزارته عن القرار.

والسؤال الكتابي يكون من خلال إيداع وثيقة استفسار لدى مكتب لغرفة التي يمثلها فيما يقوم رئيسها بإرسالها إلى الوزير المعين ويكون الجواب عن السؤال الكتابي خلال أجل أقصاه ثلاثة (30) يوماً.

وبالنسبة للأسئلة الشفوية يجب ألا يتعدى أجل الجواب ثلاثة (30) يوماً، ويعقد كل من المجلس الشعبي الوطني ومجلس الأمة بالتداول جلسة أسبوعية تخصص لأجوبة الحكومة على الأسئلة الشفوية.

إذا رأى أيٌ من الغرفتين أن جواب عضو الحكومة، شفويًا كان أو كتابياً، يبرر إجراء مناقشة، تجري المناقشة حسب الشروط التي ينص عليها النظام الداخلي للمجلس الشعبي الوطني ومجلس الأمة، تنشر الأسئلة والأجوبة طبقاً للشروط التي يخضع لها نشر محاضر مناقشات البرلمان⁽¹⁾.

الفرع الثالث: مناقشة بيان السياسة العامة

تقوم الحكومة طبقاً للمادة 84 من الدستور بتقديم كل سنة بياناً عن السياسة العامة تعقبه مناقشة لعمل وأداء الحكومة (رقابة بعدية)، لمعرفة مدى تنفيذ برنامج الحكومة الذي كان البرلمان قد وافق عليه لدى تقديمها من طرف الحكومة، بحيث يحتوي المخطط السنوي على مشاريع يتم تنفيذها على المستوى المحلي، وباستقراء المادة 6-98 من الدستور نجد أن الحكومة غير ملزمة بعرض بيان السياسة العامة على مجلس الأمة ويمكن أن ينتج عن هذه المناقشة إما:

- إصدار لائحة يعبر من خلالها المجلس الشعبي الوطني عن موقفه من عمل الحكومة، كما يمكن للمجلس الشعبي الوطني أن يحدد مسؤولية الحكومة بموجب ملتمس رقابة يتقدم به على الأقل 1/7 من عدد النواب للتصويت عليه من طرف أعضاء المجلس وفي حالة الموافقة عليه بأغلبية الثلثين (2/3) يجب على الوزير الأول أن يقدم استقالة حكومته لرئيس الجمهورية⁽²⁾.

¹ - انظر المادة 152 من الدستور.

² - المادتين 98 و 153 من الدستور.

المنازعات الإدارية والعقارات

- كما يمكن للوزير الأول أن يطلب من المجلس الشعبي الوطني تصويتاً بالثقة وفي حالة عدم الموافقة يقدم استقالة حكومته إلى رئيس الجمهورية الذي له أن يقبلها أو بالعكس يلجأ إلى حل المجلس الشعبي الوطني، بحيث تكمن الغاية من طلب التصويت بالثقة في رغبة الحكومة التأكيد من مساندة البرلمان لها في سياستها.

الفرع الرابع: لجنة التحقيق

يمكن لكل غرفة من البرلمان أن تنشئ في أي وقت لجان تحقيق في قضايا ذات مصلحة عامة وهذا لمراقبة أعمال الإدارة العامة، ويحدد النظام الداخلي لغرفتي البرلمان كيفية تشكيل اللجان وإجراءات ووسائل أداء مهمتها في التحقيق، وطبقاً لنص المادة 78 منه يتم إنشائها بإيداع لائحة مقترحة وموقعة من قبل 20 نائباً لدى مكتب المجلس الشعبي الوطني أو مجلس الأمة، والغاية من إنشاء لجان التحقيق البرلمانية في اكتسابها أهلية التحقيق في قضايا الساعة، وذلك في حال عدم اقتناع أعضاء إحدى الغرفتين بالوضيحيات المقدمة من الوزراء، كما يتم استدعاء المسؤولين للمثول أمام اللجنة المنشئة والاستفسار عن جمع الملابسات، ويرسل رئيس كل غرفة إلى الوزير الأول طلبات الاستماع إلى أعضاء الحكومة، كما يرسل الاستدعاءات مرفقة ببرنامج المعاينات والزيارات الميدانية للاستماع إلى الأعوان العموميين، علماً أن مدة التحقيق قد تتدلى إلى ستة أشهر قابلة للتجديد⁽¹⁾.

الفرع الخامس: مناقشة الميزانية

إلى جانب اختصاص البرلمان بالصادقة على قانون المالية واعتماده فإن مراقبته إلى ما بعد نهاية السنة المالية، بحيث يمكن للحكومة أن تقدم عرضاً لكل غرفة من البرلمان عن استعمال الاعتمادات المالية التي أقرتها لكل سنة مالية⁽²⁾.

¹ المادة 77 من القانون العضوي رقم 16-12، مؤرخ في 25 أوت 2016، يحدد تنظيم المجلس الشعبي الوطني ومجلس الأمة، وكذا العلاقات الوظيفية بينهما وبين الحكومة، ج ر ج عدد 50 لسنة 2016.

² بعلي محمد الصغير، الوجيز في المنازعات الإدارية، المرجع السابق، ص 30.

المنازعات الإدارية والعقارات

المطلب الثالث: الرقابة الإدارية

هي الرقابة التي تبادرها الإدارة بنفسها فهي رقابة ذاتية، وتمثل العلاقة القائمة بين الأجهزة والم هيئات الإدارية فيما بينها، كرقابة الإدارة المركزية على الإدارة المحلية، وللرقابة الإدارية عدة أنواع (الفرع الأول)، وصور تحركها (الفرع الثاني).

الفرع الأول: أنواع الرقابة الإدارية

تأخذ الرقابة الإدارية في الواقع عدة صور رئيسية، أهمها الرقابة التلقائية (أولاً)، الرقابة الرئيسية (ثانياً)، الرقابة الوصائية (ثالثاً).

أولاً: الرقابة التلقائية (الذاتية)

تتم الرقابة التلقائية عن طريق إنشاء آليات وقواعد داخل جهاز إداري معين من أجل تحسين مواطن الخلل وإصلاحها في الوقت المناسب، مثل سجل الاقتراحات.

ثانياً: الرقابة الرئيسية

تحول القوانين والأنظمة للرئيس الإداري حق التدخل للتعليق على أعمال مرؤوسه من أجل المصادقة عليها أو تعديلها أو إلغائها سواءً كان ذلك من تلقاء نفسه أو بناءً على تظلم أو طعن رئاسي سلمي، إذ تنص المادة 07 من المرسوم رقم 88-131: "يجب على الإدارة أن تمارس رقابة صارمة في جميع مستويات المراتب السلمية على سلوك أعوانها...".⁽¹⁾

ثالثاً: الرقابة الوصائية

إن الرقابة الوصائية هي التي تباشر من طرف بعض الأجهزة في الم هيئات اللامركزية، بحيث رغم أن الم هيئات الإدارية تتمتع بالاستقلالية واكتسابها للشخصية المعنوية في نظام اللامركزية، إلا أن ذلك الاستقلال ليس مطلقاً، حيث تبقى تلك الأجهزة خاضعة لقدر معين من الرقابة والتوجيه من طرف السلطة الوصية⁽²⁾، مثل وصاية الوالي على أعمال البلدية أو وزير التعليم على الجامعة.

¹- المرسوم رقم 88-131، مُؤرخ في 04 جويلية 1988، ينظم العلاقات بين الإدارة والمواطن، ج ر عدد 27 لسنة 1988.

²- قادرى نسيمة، الرقابة على الجماعات الإقليمية في النظام القانوني الجزائري، أطروحة لنيل درجة الدكتوراه في العلوم، تخصص قانون، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة مولود معمري، تizi وزو، 2017، ص 18 وما بعدها.

الفرع الثاني: صور تحريك الرقابة الإدارية

تحريك الرقابة الإدارية إما تلقائياً (أولاً)، أو عن طريق تظلمات أو طعون (ثانياً).

أولاً: التحريك التلقائي

تحرك الرقابة الإدارية تلقائياً بتدخل السلطة الإدارية من تلقاء نفسها بممارسة سلطات الرقابة التي منحها لها القانون لتصحّح وتعدل أو تلغي أو تسحب أعمالها الإدارية غير المشروعة، وهذا بناءً على مبدأ الملائمة، أي أن للإدارة العامة السلطات التقديرية في القيام أو عدم القيام بهذه الرقابة.

ثانياً: عن طريق تظلمات أو طعون

يمكن تحريك الرقابة الإدارية بناءً على تظلمات أو طعون ذو المصلحة ضد الأعمال الإدارية غير المشروعة التي أضرت بحقوقهم وتسمى هذه المصطلحات بالتهمات أو الطعون الإدارية وهي أنواع:

1. التظلم أو الطعن الولائي:

الطعن الولائي هو التظلم الذي يقدمه ذو المصلحة في صورة التماس إلى ذات الجهة الإدارية المصدرة للقرار محل التظلم ملتمساً مراجعة هذا القرار أو للعمل وإعادة النظر فيه أو سحبه أو إلغاؤه بما يحقق ملائمتها لأحكام القانون.

2. التظلم أو الطعن الإداري:

وهو الذي يقدمه ذو المصلحة إلى الرئيس الإداري أو الشخص مصدر القرار موضوع التظلم مطالبون بإلغائه أو التعديل أو السحب.

3. التظلم أمام اللجنة:

يقدم التظلم أمام اللجنة من طرف أصحاب المصلحة أمام لجان إدارية خاصة تنشأها القوانين وتنظمها وتحدد اختصاصاتها و تتكون من موظفين عموميين⁽¹⁾.

⁽¹⁾ لمزيد من التفاصيل راجع: سويقات أحمد، الرقابة على أعمال الإدارة العمومية في الجزائر، أطروحة لنيل درجة دكتوراه العلوم، في العلوم القانونية، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة محمد خيضر، بسكرة، 2014-2015، ص 130 وما بعدها.

المبحث الرابع: القيود الواردة على مبدأ المشروعية

لقد أجمعـت مختلف الدراسات أن الرقابة القضائية على أعمال الإدـارة ليست مطلقة وإنما تعرف بعض الـقيود، وتمثل هذه الـقيود في السلطة التـقديرية للإـدارة (المطلب الأول)، الـظروف الاستثنـائية (المطلب الثاني)، وأعمال السيـادة (المطلب الثالث).

المطلب الأول: السلطة التـقديرية للإـدارة

الـقانون هو الذي يحدـد مدى السلطة التي تـمـتنـع بها الإـدارة، تـقديرـية أم مـقيـدة، وـنـتوـلـي فيما يـلي التـميـز بين السلطة المـقيـدة (الفـرع الأول) والـسلـطـة التـقديرـية (الفـرع الثاني).

الفـرع الأول: السلطة المـقيـدة

تـظـهـرـ السـلـطـة المـقيـدة في حـالـة ما إـذا ما قـيـدـ القـانـون الإـادـارـة وأـلـزـمـها بـاتـخـاذـ قـرارـ بـتـوـافـرـ شـروـطـ وـإـجـرـاءـاتـ وـاجـبـ إـتـابـعـها من طـرفـهاـ، فـإـذا فـرضـ القـانـون عـلـى الإـادـارـة أـن تـصـدرـ قـرارـ منـحـ تـرـخيـصـ لـلـصـيدـ إـذـ ما استـوفـيـ طـالـبـ الرـخـصـةـ الشـرـوـطـ وـإـجـرـاءـاتـ الـتـيـ يـتـطـلـبـهاـ القـانـونـ فـلاـ يـحـقـ لـلـإـادـارـةـ بـعـدـ توـافـرـ الشـرـوـطـ أـنـ تـبـحـثـ عـنـ مـلـائـمةـ أوـ عـدـمـ مـلـائـمةـ منـحـ التـرـخيـصـ، كـمـاـ أـنـ الإـادـارـةـ مـقـيـدةـ فيـ مـجـالـ الـاـخـتـصـاصـ لـأـنـ قـوـاعـدـ الـاـخـتـصـاصـ قـوـاعـدـ آـمـرـةـ، وـنـفـ الشـيـءـ فيـ مـجـالـ الـأـشـكـالـ وـإـجـرـاءـاتـ فـلاـ تـمـلـكـ مـخـالـفـتـهـاـ وـكـذـلـكـ الغـاـيـةـ فـلاـ تـسـتـطـعـ بـعـملـهـاـ إـلاـ أـنـ تـسـتـهـدـفـ تـحـقـيقـ المـصـلـحةـ العـامـةـ⁽¹⁾.

الفـرع الثاني: السلطة التـقديرـية

تـكـوـنـ السـلـطـةـ تـقـدـيرـيةـ حـينـماـ يـتـرـكـ المـشـرـعـ لـلـإـادـارـةـ حرـيةـ تـقـدـيرـ الـظـرـوفـ وـتـكـيـيفـ الـوقـائـعـ المـعـرـوضـةـ أـمـامـهـاـ، أـنـ تـتـخـذـ قـرارـ أـمـ لاـ، وـلـاـ يـلـزـمـهاـ بـإـصـدارـ قـرارـ معـيـنـ بـمـضـمـونـ مـحدـدـ خـالـلـ مـدـةـ مـعـيـنـةـ وـأـبـرـ مـثالـ الـقـرـاراتـ الضـبـطـيـةـ، فـالـدـسـتـورـ وـالـقـانـونـ منـحـاـ الـجـهـاتـ التـنـفـيـذـيـةـ كـامـلـ الـحـرـيةـ فيـ إـصـدارـ الـقـرـارـ الضـبـطـيـ حـسـبـ الـظـرـوفـ وـمـاـ تـقـتـضـيـهـ مـنـ إـجـرـاءـاتـ⁽²⁾.

¹- عـلـاـوـنـةـ فـادـيـ نـعـيمـ جـمـيلـ، مـبـداـ المـشـرـوعـيـةـ فـيـ الـقـانـونـ الإـادـارـيـ وـضـمـانـاتـ تـحـقـيقـهـ، المـرـجـعـ السـابـقـ، صـ52ـ.

²- المـرـجـعـ نـفـسـهـ، صـ53ـ وـ54ـ.

المنازعات الإدارية والعقارات

المطلب الثاني: الظروف الاستثنائية

قد تواجه الدولة ظروف استثنائية غير عادية كالحروب والأزمات تعجز القواعد العادلة على مواجهتها الأمر الذي يستدعي توزيع سلطات الإدارة وتحريرها من الخضوع لبعض القواعد القانونية بالقدر اللازم لمواجهة هذه الظروف، بحيث أن تطبيق نظرية الظروف يستوجب تحديد مجالها (الفرع الأول)، وإخضاعها لضوابط يجب احترامها (الفرع الثاني).

الفرع الأول: مجال تطبيق نظرية الظروف الطارئة

من أهم الوسائل القانونية المخولة لسلطات الدولة هي إعلان حالة الحصار والطوارئ (أولاً)، إعلان حالة الحرب (ثانياً)، الحالة الاستثنائية (ثالثاً).

أولاً: حالة الطوارئ وحالة الحصار

لم يميز الدستور الجزائري في المادة 105 منه بين حالة الحصار وحالة الطوارئ من حيث القواعد التي تحكمها، ويعود سبب إعلان الحالتين إلى قيام الضرورة الملحة بفعل حوادث ووقائع من شأنها تحديد أمن الدولة والتي يعود تقرير مدى وجودها إلى السلطة التقديرية لرئيس الجمهورية، بحيث يتضمن إعلان حالة الطوارئ تقييداً واسعاً للحربيات العامة بهدف الحفاظ على النظام العام كالزلزال أو الكوارث التي ينشأ عنها تحديد لأملاك وأرواح الأفراد.

تتضمن حالة الحصار نقل العديد من سلطات الهيئات المدنية إلى الهيئات العسكرية، وذلك في حالات الاضطرابات الداخلية والعصيان المدني، بحيث قرر مجلس الدولة بمشروعية بعض القرارات رغم مخالفتها للقوانين، كقرارات القبض على بعض الأشخاص لخطورتهم أو منع التنقل في بعض الأماكن⁽¹⁾.

ثانياً: الحالة الاستثنائية

يمكن إعلان الحالة الاستثنائية لدى وشك قيام خطر داهم والذي من شأنه أن يهدد الدولة في هيئاتها أو استقلالها وهو الأمر الذي يرجع تحديده إلى رئيس الجمهورية، ولصحة إعلانه يستوجب مايلي:

- استشارة رئيس الجمهورية رئيس المجلس الشعبي الوطني، ورئيس مجلس الأمة والمجلس الدستوري.
- الاستماع من خلال عقد اجتماع إلى كل من المجلس الأعلى للأمن ومجلس الوزراء.

¹ - بعلي محمد الصغير، الوجيز في المنازعات الإدارية، المرجع السابق، ص 19.

المنازعات الإدارية والعقارات

- اجتماع البرلمان.

أما عن مدة الحالة الاستثنائية فهي غير محددة بفترة⁽¹⁾.

ثالثاً: حالة الحرب

إذا زادت الخطورة على أمن الدولة أو وقع عدوان فعلي على البلاد يقوم رئيس الجمهورية بإعلان حالة الحرب، بحيث تخضع للقواعد التالية:

- يستند إعلان الحرب إلى وجود عدوان خارجي على البلاد سواء وقع فعلاً أو يوشك أن يقع.
- اجتماع مجلس الوزراء والاستماع إلى المجلس الأعلى للأمن واستشارة رئيس المجلس الشعبي الوطني.
- توجيه رئيس الجمهورية خطاباً للأمة يعلمها بذلك⁽²⁾.

ويترتب على ذلك توقيف العمل بالدستور وتولي رئيس الجمهورية جميع السلطات.

الفرع الثاني: ضوابط تطبيق نظرية الظروف الطارئة

تنجلى ضوابط تطبيق نظرية الظروف في ضرورة وجود ظرف استثنائي (أولاً)، صعوبة مواجهة الظرف الاستثنائي بالوسائل العادية (ثانياً)، تناسب الإجراء المتخذ مع الظرف الاستثنائي الذي تواجهه الإدارة (ثالثاً)، انتهاء الإدارة الاستثنائية بانتهاء الظرف الطارئ (رابعاً).

أولاً: وجود ظرف استثنائي

يقصد به وجود حالة واقعية تمثل في فعل أو مجموعة أفعال تشكل خطراً يهدد قيام الدولة بصفة عامة والإدارة بصفة خاصة بوظائفها، سواء تمثل ذلك في إدارة المرافق العامة أو المحافظة على النظام العام في الدولة، ومثل حالة الطوارئ والحصار، الحالة الاستثنائية، حالة الحرب، ووجود هذه الحالات يشكل السبب في قيام حالة الضرورة التي تقتضي بالخروج عن قواعد المشروعية، ولا يقتصر الظرف الاستثنائي على تحقق الحالة بل يمتد إلى كل فترة حرجة مثل التهديد⁽³⁾.

ثانياً: صعوبة مواجهة الظرف الاستثنائي بالوسائل العادية

¹ انظر، الفقرة الثانية من المادة 107 من الدستور.

² انظر، المادتين 108 و 109 من الدستور.

³ علاونة فادي نعيم جيل، مبدأ المشروعية في القانون الإداري وضمانات تحقيقه، المرجع السابق، ص 71.

المنازعات الإدارية والعقارات

معنى ذلك أن الدولة أو الإدارة العامة تكون مضطرة للخروج عن قواعد المشروعية العادلة، ولقد ذهب أغلب الفقه إلى القول أنه لا يستدعي أن تكون هناك استحالة مطلقة لتطبيق قواعد المشروعية ووسائلها، بل يكفي مجرد صعوبة مواجهة الظرف الاستثنائي طبقاً لقواعد المشروعية⁽¹⁾.

ثالثاً: تناسب الإجراء المتتخذ مع الظرف الاستثنائي الذي تواجهه الإدارة

مفad ذلك أنه يجب على الإدارة أن لا يتسع تصرفها إلا بالقدر الذي عليه الظرف الاستثنائي، وبالتالي يجب عليها أن تختار أنسب الوسائل وأقلها ضرراً بالأفراد، وعلى أي حال فإن مسألة وضورة تناسب الإجراء مع الخطر يكون مسألة واقع تخضع لرقابة القضاء ليقدر كل حالة على حدا، فإذا رأى القضاء أن هناك تجاوز لهذه الحدود وأنه لا يتناسب مع الظرف الاستثنائي يحكم بعدم مشروعيته⁽²⁾.

رابعاً: انتهاء سلطة الإدارة الاستثنائية بانتهاء الظرف الطارئ

يتربّ على انتهاء الظرف الطارئ بمحظوظ صوره، انتهاء مفعول الإجراءات والقرارات التي اتخذتها الإدارة لمواجهته وهذا كنهية طبيعية لها⁽³⁾.

المطلب الثالث: أعمال السيادة

لقد حاول الفقه والقضاء المقارنين تقديم تعريف لأعمال السيادة (الفرع الأول)، وتبيّن معايير تحديدها (الفرع الثاني).

الفرع الأول: تعريف أعمال السيادة

الأعمال السيادية هي التي تقوم بها السلطات الإدارية المركزية (الحكومية) التي تستند إلى باعث سياسي، ولا تخضع لرقابة القضاء الإداري أو العادي، فهي لا تكون ملائمة للطعن بالإلغاء أو التعويض ولا حتى وقف التنفيذ، وبالتالي فإن نظرية أعمال السيادة تمثل خروجاً حقيقياً وصريحاً عن مبدأ المشروعية، وما يميزها عن نظرية السلطة التقديرية والظروف الاستثنائية هو أن هاتين الأخيرتين تمثل كل منهما وجهها من

¹- المرجع نفسه، ص 72.

²- محمد عبده، القضاء الإداري، مبدأ المشروعية وتنظيم مجلس الدولة، دراسة مقارنة، دار النهضة العربية، القاهرة، 1993، ص 52.

³- المرجع نفسه، ص 53.

المنازعات الإدارية والعقارات

أوجه التخفيف من حدة مبدأ المشروعية، فتخضع أعمال الإدارة في هاتين النظريتين لمبدأ المشروعية الاستثنائية كما تخضع لرقابة القضاء، أما الأعمال السيادية فلا تخضع لأي رقابة⁽¹⁾.

الفرع الثاني: معايير تحديد أعمال السيادة

لقد اختلف الفقه والقضاء المقارنين حول معيار تحديد أعمال السيادة، فمنهم من اقترح الباعث السياسي كمعيار (أولاً)، ومنهم من اعتمد طبيعة العمل أو موضوعه كمعيار (ثانياً)، أما القضاء فإنه قدم معيار القائمة القضائية (ثالثاً).

أولاً: معيار الباعث السياسي

يرى الفقه والقضاء بشأن التمييز بين أعمال السيادة وغيرها من الأعمال الصادرة عن السلطة التنفيذية أن أعمال السيادة تنطوي على باعث سياسي، وتبعاً لذلك فيجب البحث عما إذا كان باعث الحكومة ودفعها في إصدار عمل معين سياسي أو غير سياسي، فإذا كان الدافع سياسياً أدرج في نطاق الأعمال السيادية ويتمتع بذلك بالحصانة⁽²⁾.

نقد: ما يعاب على هذا المعيار هو عدم الوضوح والدقة، ففكرة الباعث السياسي تظل غامضة مهما قدمت بشأنها التفسيرات فتستطيع جهة الإدارة تطبيقها له أن تفلت من رقابة القضاء جراء قيامها بعمل إداري إذ ادعت أمام القاضي أن الدافع للقيام بهذا العمل سياسي محض.

ثانياً: معيار طبيعة العمل أو موضوعه

أمام النقد الموجه لمعيار الباعث السياسي اتجه الفقه والقضاء إلى اعتناق معيار طبيعة العمل ورأى أن السلطة التنفيذية تقوم بوظيفتين، وظيفة حكومية ووظيفة إدارية، فالأعمال التي تصدر عنها حينما تمارس وظيفتها الحكومية تعتبر أعمال سيادية، أما الأعمال التي تصدر عنها وهي تمارس وظيفتها الإدارية فتعتبر أعمال إدارية⁽³⁾، لكن السؤال يطرح حول متى تكون الأعمال حكومية بطبعتها؟ ومتى تكون إدارية بطبعتها؟.

¹- زكينة سلام عبد الحميد محمد، الرقابة القضائية على مشروعية القرارات الإدارية، المرجع السابق، ص 54.

²- المرجع نفسه، ص 56.

³- علام لياس، الأعمال الحكومية بين الحصانة المطلقة والرقابة القضائية، أطروحة لنيل درجة الدكتوراه في العلوم، تخصص القانون، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة مولود معمر، تizi وزو، 2018، ص 33 وما يليها.

المنازعات الإدارية والعقارية

لقد ذهب اتجاه الفقه إلى القول أن العمل يكون سيادياً إذا صدر تنفيذاً لنص دستوري، ويكون العمل إدارياً إذا صدر تنفيذاً لنص تشريعي أو لائحي، ويرى جانب آخر أن العمل السيادي هو الذي يتعلق بأمور القيادة والمسائل السياسية التي تأخذ بشأنها القرارات كرسم السياسات العامة، إعلان الحرب، سير السلطات العامة والمحافظة على أمن الأمة، أما الوظيفة الإدارية فهي تتركز في تطبيق السياسة العامة للحكومة وتنفيذ القوانين وتنظيم علاقات الأفراد بالإدارة عن طريق إشباع الرغبات العامة.

نقد: إن هذا الرأي وإن بدا منطقياً من حيث الظاهر، إلا أنه أقام التمييز بين فكرة الحكومة والإدارة وهو مفهوم غامض ولا يصلح كمعيار قاطع لوضع حد فاصل بين الأعمال الحكومية والأعمال الإدارية، لأن الحكومة تقوم تارة ب أعمال تدخل ضمن الأعمال الحكومية التي لا تقبل الطعن، وتارة أخرى تقوم ب أعمال تدخل ضمن الأعمال الإدارية.

ثالثاً: معيار القائمة القضائية

نظراً لفشل المحاولات التي ساقها الفقه في شأن وضع حد فاصل بين أعمال الحكومة وأعمال الإدارة، حاول الفقه الراجح حصر الأحكام القضائية واستقرارها لتضيق أعمال السادة وذلك بوضعها في قوائم تمثل مجالات أعمال السيادة وهي:

المجموعة الأولى: الأعمال المنظمة لعلاقة الحكومة بالبرلمان

تضم الأعمال التي تشتهر بمقتضاهما السلطة التنفيذية مع البرلمان في أداء الوظيفة التشريعية مثل دعوة الناخبين للقيام بالعملية الانتخابية ودعوة البرلمان لانعقاده في دولة استثنائية.

- القرارات الصادرة من رئيس الدولة بالاعتراض على القوانين بعد إقرارها من البرلمان.
- القرارات المتعلقة بإصدار القوانين ونشرها.
- حل البرلمان (المجلس الشعبي الوطني).
- القرارات التي تصدرها الحكومة بسحب مشروع لقانون كانت قد تقدمت به للبرلمان.
- القرارات الصادرة بطرح مشروع قانون على الاستفتاء الشعبي⁽¹⁾.

المجموعة الثانية: الأعمال التي تتصل بالشؤون الخارجية

¹ - المرجع نفسه ، ص 51 – 57.

المنازعات الإدارية والعقارية

تتضمن الأعمال المتصلة بالنشاط الدبلوماسي وال العلاقات الدولية وهي تشكل اليوم المجال الرحب التي تتجلّى فيه أعمال السيادة، وتمثل في:

- الأعمال المتعلقة بإعداد المعاهدات الدولية والمتعلقة بإنشاء علاقات مع دول أو منظمات دولية في شتى الحالات، سواء بالتوقيع أو التصديق على المعاهدات.
- القرارات الصادرة بالانضمام إلى منظمة أو هيئة دولية أو الانسحاب منها.
- الإجراءات الخاصة بحماية الدولة لرعاياها المقيمين بالخارج.
- الأعمال التي يقوم بها ممثلو الدولة في الخارج والمتعلقة بوظائفهم الدبلوماسية⁽¹⁾.

المجموعة الثالثة: الأعمال والعمليات المتعلقة بالحرب

تشمل هذه الأعمال جميع القرارات التي تتخذها الحكومة والسلطات العسكرية والتي لها علاقة مباشرة بقيادة الحرب وهي من قبل أعمال السيادة وتمثل في:

- الإجراءات الخاصة بسير العملية الحربية.
- التدابير التي تتخذها الدول بحق الأعداء كاعتقالهم أو إبعادهم أو وضع أموالهم تحت الحراسة.
- القرارات الصادرة باحتجاز السفن الحربية وضبط الغائم.
- القرارات الصادرة برفض التعويض عن الأضرار التي تنشأ عن أعمال الحرب سواء تمت هذه الأعمال خارج النطاق الإقليمي للدولة أو داخله⁽²⁾.

¹. المرجع نفسه، ص 75 – 90.

². زكينة سلام عبد الحميد محمد، المرجع السابق، ص 60.

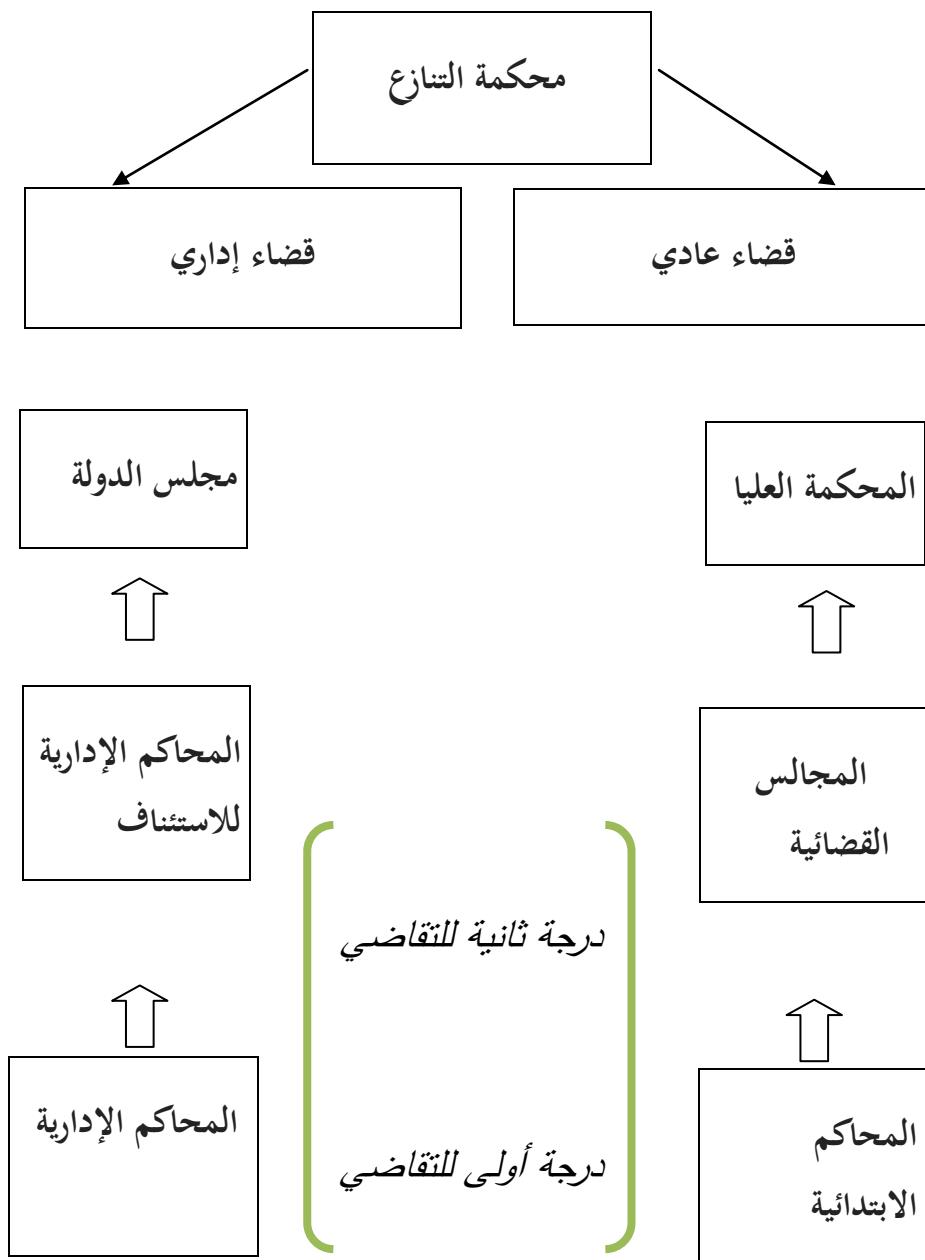
المحور الثالث

أنظمة الرقابة على أعمال الإدارة

شكل يبين هرم التنظيم القضائي في الجزائر

المنازعات الإدارية والعقارية

وفقا للتعديل الأخير لقانون الإجراءات المدنية والإدارية (القانون 09 - 08)، الذي عدّل بالقانون 22 - 13 المؤرخ في 12 جويلية 2022م¹.



¹ - القانون رقم 09_08 المؤرخ في 18 صفر عام 1429 الموافق 25 فبراير سنة 2008م، يتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية، الجريدة الرسمية، رقم 21، المؤرخة في 23-04-2008م، المعديل بالقانون 22 - 13 الصادر بتاريخ 12 جويلية 2022م، الجريدة الرسمية رقم 48 لسنة 2022 .

❖ القضاء العادي

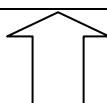
المحكمة العليا

هي جهاز قضائي يتربع على قمة هرم النظام القضائي العادي، مقرّها بالجزائر العاصمة، وتحتخص بالفصل في الطعون ضد الأحكام القضائية النهائية الصادرة عن محاكم الدرجة الأولى ومحاكم الدرجة الثانية (المجالس القضائية)، وهي بذلك ليست محكمة موضوع أو وقائع ، وإنما محكمة قانون تراقب مدى تطبيق القواعد القانونية.



المجلس القضائي

هو الهيئة القضائية المختصة بالفصل في استئناف الأحكام الصادرة عن محاكم الدرجة الأولى، وفي جميع المواد، وكذا في الحالات الأخرى المنصوص عليها في القانون.



المحكمة الابتدائية

هي قاعدة الهرم القضائي و أولى الهيئات القضائية ذات الاختصاص العام وتشكل من عدّة أقسام، كما يمكن أن تتشكل من أقطاب متخصصة، وتفصل في جميع القضايا لاسيما المدنية، التجارية، البحريّة، الاجتماعية، العقارية وقضايا شؤون الأسرة والتي تختص بها إقليميا، ولا يخرج عن اختصاصها إلا ما استثنى بنص.

المنازعات الإدارية والعقارية

❖ القضاء الإداري

مجلس الدولة

هو أعلى جهاز في نظام القضاء الإداري ، وهو هيئة مقومة لأعمال الجهات القضائية الإدارية ، مهمته ضمان توحيد الاجتهد القضائي في البلاد والسهر على احترام القانون ، تم إنشائه بموجب الدستور وكذا القانون العضوي المتعلق باختصاصات مجلس الدولة وتنظيمه وعمله.



المحاكم الإدارية للاستئناف

هي هيئات قضائية تم إنشاؤها مؤخرا وفقا للتعديل الأخير لقانون الإجراءات المدنية والإدارية (القانون 09 - 08)، الذي عدل بالقانون 22 - 13 المؤرخ في 12 جويلية 2022م، عبر ست ولايات: الجزائر، وهران، قسنطينة، تمنراست، بشار، ورقلة ، وتحتخص كأصل عام بالفصل في استئناف الأحكام والأوامر الصادرة عن المحاكم الإدارية. وعلى مستوى المحكمة الإدارية للاستئناف لولاية الجزائر تختص بالفصل كدرجة أولى في دعاوى إلغاء وتفسير وتقدير مشروعية القرارات الإدارية الصادرة عن السلطات الإدارية المركزية والهيئات العمومية الوطنية والمنظمات المهنية الوطنية، والتي كان يؤول الاختصاص فيها سابقا لمجلس الدولة.



المحاكم الإدارية

هي جهات الولاية العامة في المنازعات الإدارية تختص بالفصل في أول درجة بحكم قابل للاستئناف في جميع القضايا التي تكون الدولة أو الولاية أو البلدية أو إحدى المؤسسات العمومية

المنازعات الإدارية والعقارية

ذات الطابع الإداري طرفا فيها ، وقد أنشأت لتحل محل الغرف الإدارية التي كانت تابعة للمجالس القضائية.

محكمة التنازع

هي هيئة قضائية محايدة تختص بالفصل في تنازع الاختصاص بين جهات القضاء العادي وجهات القضاء الإداري ، سواء كان التنازع سلبي أو إيجابي

الفصل الأول

نظام وحدة القضاء والقانون

مررت المنازعات الإدارية والقضاء الإداري منذ ظهورهما ونشأتهما بمراحل مختلفة حتى وصلوا إلى الوضعية التي هي عليها اليوم ضمن النظام القضائي الذي ينقسم إلى قسمين نظام قضائي موحد ونظام مزدوج لذا يتطلب تأصيل البحث تقدیم دراسة موجزة عن نظام القضاء الموحد (**المبحث الأول**) لإبراز مكانة القضاء الإداري فيه ثم إن هذه الدراسة ستمتد إلى نظامنا القضائي لتكييف طبيعة النظام القضائي الجزائري وتحديد الجهة القضائية المختصة بالنظر في الدعاوى الإدارية وذلك مروراً بالمراحل التاريخية المختلفة التي مر بها وخاصة خلال المرحلة التي كانت الجزائر مستعمرة فرنسية، وبالتالي فقد عرف النظام القضائي الجزائري في هذه المرحلة تطورات نوعية عبر مراحل تاريخية متميزة، حيث استطاع فيها المستعمر الفرنسي إرساء قواعد القضاء الإداري في الجزائر ومدى تبعيته للقضاء الموجود في فرنسا (**المبحث الثاني**)، وبنضج الوعي السياسي لدى شعبنا قام بشورة هزت كيان المستعمر فرحاً على إثرها المستعمر حاملاً معه إطاراته بما في ذلك الإطارات التي تخص القضاء، فوجد المشرع الجزائري في 1962 نفسه أمام عقبات الفراغ القانوني وبالتالي لم يجد البديل ولم يكن ثمة حل سوى تدديد العمل بالقوانين الفرنسية مما جعلها في صراعات وتناقضات ملدة طويلة مما جعل نظامها القضائي يقع في الخلط بين النظامين القضائيين المعروفين على الرغم من الإصلاحات التي انتهت بها الدولة الجزائرية (**المبحث الثالث**).

المبحث الأول

مفهوم نظام وحدة القضاء

يقوم نظام وحدة القضاء على أساس خضوع جميع المنازعات والأفراد لرقابة قضائية موحدة تضطلع بها جهات القضاء العادي وتطبق في ذلك أحكام القانون العادي شكلاً وموضوعاً طبقاً لمبدأ المساواة وسيادة القانون، وكذا حماية الحقوق والحربيات الأساسية⁽¹⁾، وبالتالي في نظام القضاء الموحد لا وجود لقضاء إداري مستقل ومتخصص في المنازعات الإدارية⁽²⁾.

ولتوضيح نظام وحدة القضاء وكيف يتم الرقابة القضائية في إطاره ننطرك إلى تعريف هذا النظام وعوامل نشأته وتطوره (**المطلب الأول**). ثم إن هذه الدراسة الأولية حتماً ستعطينا نظرة أحسن لتحديد المقومات والمبررات المختلفة التي يستند إليها هذا النظام وما يميزه عن النظام القضائي المزدوج (**المطلب الثاني**).

المطلب الأول

تعريف و تطور نظام وحدة القضاء

إن الإدارة في النظام الموحد لا تحظى بأي امتياز على حساب الأفراد إذ يجمعهم وينظمهم قانون وقضاء واحد وموحد، وهذا ما يدفعنا لقول بأن لهذا النظام عناصر وقواعد خاصة به تنظمه (الفرع الأول)، وأن هذا التنظيم صاحبه طيلة فترة تطوره والذي يتغير مع تغير الأوضاع والظروف المحيطة به (الفرع الثاني)

الفرع الأول

تعريف نظام وحدة القضاء

مقتضى هذا النظام أن تختص جهة قضائية واحدة بالنظر في جميع المنازعات التي قد تنشأ بين الأفراد أنفسهم أو بين الأفراد والإدارة أو بين الهيئات الإدارية نفسها،⁽³⁾ ومعنى آخر أن تولى محاكم القضاء العادي

¹ - انظر في ذلك: - مسراطي سليمة، استقلالية السلطة القضائية كأهم ضمان للحق في التقاضي (دستور 1996 نموذجاً)، مجلة الاجتهد القضائي، العدد 09 الجزائر دم ن ص 90 - زروقي عبد القادر، ضمانات تحقيق مبدأ المشروعية مذكورة لنيل شهادة الماستر كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة قاصدي مرياح ورقة 2013، ص 40 .

² - محمد رفعت عبد الوهاب القضاة الإداري، دار الجامعة الجديدة للنشر، مصر، 2007، ص 97.

³ - اسعدى أمال، بين استقلالية السلطة القضائية واستقلال القضاء، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في القانون، كلية الحقوق، جامعة الجزائر 1 بن يوسف بن خدة، الجزائر 2011، ص 91.

المنازعات الإدارية والعقارية

على اختلاف أنواعها ودرجاتها في الفصل في جميع المنازعات التي تعرض أمامها سواء تلك الناشئة بين الأفراد فيما بينهم أو بين الأفراد والأشخاص المعنية أو بين الأشخاص المعنية العامة فيما بينها⁽¹⁾.

الإدارة في منا النظام توجد في وضعه مساندة مع الأفراد أيام المحاكم العادلة. إذا وفقا لنظام القضاء الموحد يتولى القضاء العادي مهمة الفصل في جميع القضايا مدنية كانت أو جزائية أو تجارية أو إدارية ... إلخ مما يعني أن اختصاصه شامل لجميع المنازعات⁽²⁾ وبالتالي يمكن القول أن نظام وحدة القضاء عناصر خاصة به، فهناك ما يتعلق بالشق التنظيمي والذي يتجسد في وجود هيكل قضائي واحد وهيئة قضائية واحدة على مستوى كل الدرجات القضائية وأن تقسيم هذه الهيئات إلى أقسام أو غرف لا يؤثر على مبدأ الوحدة لأنه تنظيم داخلي يهدف إلى السير الحسن لها وهناك ما يتعلق بالشق الإجرائي والذي يتمثل في وجود نزاع واحد يخضع لقاضي واحد الذي بدوره يطبق قانون واحد.⁽³⁾

وانطلاقا من هذه الفكرة يتحقق مبدأ المساواة حيث تكون الإدارة في نفس وضعية ودرجة الأفراد في مجال اختصاص القضاء.

الفرع الثاني

تطور نظام وحدة القضاء

غالبا ما يعرف نظام القضاء الموحد بالنظام الأنجلوـسكسوني (système anglo-saxon) لأنه تبلور وتطور أساسا في هذه الدول الأنجلو سكسونية على غرار إنجلترا (أولا)، والولايات المتحدة الأمريكية (ثانيا)، حيث تعتبر هاتين الدولتين الرائدتين في تبنيهما لنظام وحدة القضاء على أن يتفرع لاحقا في شتى

¹ - قصیر مزيانی فریدة، القانون الإداري، مطبعة سخري الجزائر 2011، ص 24.

² - طلبه عبد الله ، القانون الإداري الرقابة القضائية على أعمال الإدارة حسب القضاء الإداري، ط 2 ، نديزية الكتب والمطبوعات الجامعية، سوريا، دس ن، ص 59.

³ - انظر في ذلك:

- خلوفي رشيد قانون المنازعات الإدارية تنظيم واحتصاص القضاء الإداري)، ط ،3 ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2007، ص 38 و 39.

- بعلي محمد الصغير الوجيز في المنازعات الإدارية القضاء الإداري، دار العلوم للنشر والتوزيع الجزائر، 2002، ص 35 .

المنازعات الإدارية والعقارات

دول العالم⁽¹⁾. وعليه ستكون دراستنا للنظام الإنجليزي دون الأمريكي نظراً لتقاربهما وتشابهما في العوامل والمراحل.

✓ **وحدة القضاء في النظام الإنجليزي:** يمثل النظام الإنجليزي المثال الواضح لنظام وحدة القضاء والذي بدوره مر بعدة مراحل وتطورات أهمها:

1. **مرحلة ما قبل ثورة 1688 :** هذه المرحلة تبدأ بقيام النظام الملكي في إنجلترا عام 1066 وتنتمي إلى ما قبل ثورة 1688، حيث ساد فيها الحكم الملكي المطلق والمستبد إلى جانب ما يعرف بالمحاكم القضائية الملكية التي كانت وسيلة بيد الملك لتحقيق مبتغاه حتى وإن كانت على حساب القانون وحقوق الأفراد وحرياتهم⁽²⁾ طالما أن هناك قاعدة دستورية قديمة مؤداها أن الملك لا يخطأ⁽³⁾ ، وحيث أن المفهوم الإنجليزي يخلط بين الناج (الملك) والدولة وأن صورة الدولة مجسدة في الملك فذلك يؤدي إلى أن الدولة لا تخطأ وبالتالي لا مسؤولية

للدولة والإدارة وإنما تقرر مسؤولية الموظف شخصياً.⁽⁴⁾

و لقد كان لهذا الموقف أثراً وتأثيراً في نفسية رجال الثورة الإنجليز بصورة خاصة و المواطن الإنجليزي بصورة عامة مما ولد ثورة سنة 1688.⁽⁵⁾

¹- تبني هذا النظام القضائي الموحد العديد من الدول الأفريقية و العربية منها، على غرار تونس سنة 1888 والمغرب سنة 1947 والجزائر سنة 1965.

²- بعلي محمد الصغير القضاة الإداري مجلس الدولة، دار العلوم للنشر والتوزيع، الجزائر، 2005، ص 16

³- انظر في ذلك:

- قاضي أنيس فيصل، دولة القانون ودور القاضي الإداري في تكريسه في الجزائر، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في القانون العام، كلية الحقوق جامعة الإخوة منتوري، قسنطينة، 2010، ص 86

- فريحة حسين شرح المنازعات الإدارية (دراسة مقارنة)، دار الخلدانية للنشر والتوزيع، الجزائر 2011، ص 17

⁴- انظر في ذلك:

- صاشر جازية، قواعد الاختصاص القضائي بالدعوى الإدارية في النظام القضائي الجزائري، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في الإدارة والمالية العامة، معهد الحقوق والعلوم الإدارية، جامعة الجزائر، 1994، ص 10

- محمد رفعت عبد الوهاب مرجع سابق، ص. 100.

- شيخا إبراهيم عبد العزيز القضاة الإداري، منشأة المعارف، مصر 2003، ص 243

⁵- عوابدي عمار النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، ج 2، القضاة الإداري، ط 4 ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2005، ص 25

المنازعات الإدارية والعقارات

2. مرحلة ما بين ثورة 1688 وال الحرب العالمية الأولى: تبدأ هذه المرحلة بتاريخ اندلاع الثورة الإنجليزية التي فجرها رجال الثورة الإنجليز عام 1688 ضد الملك شارك إلى غاية ما قبل قيام الحرب العالمية الأولى 1914 حيث لعب فيها القضاة العاديين دوراً بارزاً في تأكيد دولة القانون وصيانة مبدأ المشروعية من تعدي وتعسف الإدارة من خلال رقابة مشروعيتها⁽¹⁾ وهذا ما عجل بصدور قانون Sottement of act عام 1701 والذي قرر مجموعة من الضمانات والمحضنات لرجال القضاء في مواجهة أي محاولة للتعسف والاستبداد من جانب المالك⁽²⁾ ، وقد زاد من دعم الموقف السابق عند اعتناق النظام السياسي الإنجليزي لمبدأ الفصل بين السلطات حيث أكد النظام السياسي الدستوري الإنجليزي على مبدأ استقلالية القضاء مما أزداد الأفراد ثقة وإيماناً بجديته وفاعلية القضاة العاديين في حماية حقوقهم وحرياتهم وبالتالي لم تظهر أي حاجة لتكريس أي نظام آخر. - مرحلة ما بعد الحرب العالمية الأولى : وهي المرحلة التي تبدأ ما بعد الحرب العالمية الأولى 1914 والتي تتسم بظهور أزمات وتطورات في إنجلترا على مختلف الأصعدة جراء الحرب العالمية الأولى والثانية، مما أزداد. تدخل الإدارة العامة في العديد من المجالات⁽³⁾ وهذا ما استدعي إجراء بعض التغييرات وتحديد دور جديد للإدارة، بحيث منذ مطلع بداية الخمسينيات أنشأت بعض الهيئات القضائية الإدارية الدنيا لتنظر كدرجة أولى في النزاعات التي تكون الإدارة طرفاً فيها على أن تستأنف أحکامها أمام القضاة العاديين، كما تنازل القاضي الإنجليزي على بعض الصلاحيات الإدارية لصالح لجان إدارية ذات الاختصاص القضائي⁽⁴⁾ ، ولكن لا يدل هذا على تخلي إنجلترا على النظام القضائي الموحد بل هي خطوة حقيقة نحو ظهور قضاء إداري والاعتراف بالمنازعة الإدارية نظراً لتنوعها واتجاه الممارسات اليومية الكثيرة إلى إعطائهما هذا القالب الإداري.

¹ - فادي نعيم جليل علوانة، مبدأ المشروعية في القانون الإداري وضمانات تحقيقه، أطروحة مستكملاً لمتطلبات درجة الماجستير القانون العام، كلية الدراسات العلياء جامعة النجاح الوطنية فلسطين 2011، ص 140 و 141

² - الجرف طعيمة، رقابة القضاء للأعمال الإدارية العامة، مكتبة القاهرة الحديثة مصر 1970، ص 103

³ - بعلی محمد الصغیر القضاة الإداري مجلس الدولة، المرجع سابق، ص 17

⁴ - الجرف طعيمة، رقابة القضاء للأعمال الإدارية العامة، المرجع السابق، ص 107

المطلب الثاني

أسس نظام وحدة القضاء وتقديره

من خلال ما سبق عرضه من مراحل تطور القضاء الموحد وأصوله، نلاحظ أن الدول التي أخذت بهذا النظام قد برت سبب توجهها لهذا النظام بمجموعة من القيم والاعتبارات التي تؤسس وجوده (الفرع الأول) وهذا بعد العديد من الفرضيات والأفكار الفقهية التي قدمها فقهاء القانون الأنجلوأمريكي والتي تمت إثارتها ومناقشتها لتقدير هذا النظام بالمقارنة مع النظام المزدوج حول عملية الرقابة القضائية (الفرع الثاني).

الفرع الأول

أسس ومبررات نظام وحدة القضاء

لنظام وحدة القضاء مجموعة من الاعتبارات التي تؤسس وجوده وتبرر تطبيقه في تنظيم الوظيفة القضائية داخل الدولة، فمنها ما هي تاريخية (أولاً)، ومنها ما هي سياسية (ثانياً)، ومنها ما هي قانونية و قضائية (ثالثاً).

أولاً - الأساس التاريخي : يتمثل في المواقف الشجاعية للقضاء الإنجليزي والأمريكي في مواجهة سلطات واستبداد وتعسف وانحرافات الملوك والدفاع بقوة عن حقوق وحريات الأفراد والمواطنين، وذلك في فترة ما قبل الثورة الإنجليزية والأمريكية أين كان القضاء تابعاً وخاضعاً لرغبات وأهواء وإرادات الملوك والحكام، حيث لم تكن هناك لا حصانات ولا مقومات استقلالية للقضاء والقضاء ولكن بالرغم من ذلك سجل التاريخ لكل من القضاء العادي الإنجليزي والأمريكي مواقف جريئة لصالح العدالة⁽¹⁾ ، ولدت من خلالها ثورة أين تقرر فيها مبدأ الفصل بين السلطات ومبدأ استقلالية القضاء مما أفضى إلى الدفاع عن فكرة الدولة القانونية ومبدأ الشرعية وسيادة القانون⁽²⁾

كما خلفت مواقف القضاء العادي عوامل الثقة والمصداقية والتقدير في نفسية الرأي العام وتجدد الشعور لدى الأفراد بأن القضاء العادي هو الملاجأ والحقن الحصين لحماية حقوقهم وحرياتهم، ومنه تولدت نزعمة و المعارضة لأي محاولة لوجود قضاء إداري أو قضاء استثنائي مستقل عن جهات القضاء العادي.⁽³⁾

¹ - عوابدي عمار النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، المرجع السابق، ص 36.

² - شيخا إبراهيم عبد العزيز، القضاء الإداري، المرجع السابق، ص 242.

³ - الجرف طعيمة، رقابة القضاء الأعمالي الإدارية العامة، المرجع السابق ، ص 99 و 109.

المنازعات الإدارية والعقارات

ثانيا - **الأساس السياسي:** يتمثل في التفسير المرن والواقعي لمبدأ الفصل بين السلطات الذي يقضي في تخصيص جهات القضاء العادي بالوظيفة القضائية وعدم إخراج منازعات السلطات العامة من نطاق اختصاصها لأي سبب من الأسباب⁽¹⁾ ، كما ألح المفكرين الإنجليز والأمريكيين على مبدأ الاستقلال العضوي والوظيفي للسلطات⁽²⁾ وهذا عكس ما ذهب إليه رجال الثورة الفرنسية الذين فسروا مبدأ الفصل بين السلطات تفسيرا جاماً ومطلقاً أدى إلى تقرير مبدأ فصل الإدارة العامة ومنازعاتها عن القضاء العادي⁽³⁾.

ثالثا - **الأساس القانوني والقضائي:** يقوم هذا الأساس على فكرة سيادة القانون الذي يتحقق في وجود هيئة قضائية واحدة تطبق قانون واحد دون سواه حيث يتساوى جميع أطراف الخصومة أمام القانون، إذ تخضع كل من الإدارة والأفراد على حد سواء للقضاء العادي.
واستنادا إلى الفكرة السابقة، استقرت الأوضاع في الدول الأنجلوسكسونية على أنه لا توجد سوى قاعدة قانونية واحدة تحكم علاقات الأفراد فيما بينهم وعلاقتهم بالإدارة وأنه ليس للإدارة أدنى امتياز في مواجهة هذه القاعدة القانونية⁽⁴⁾.

الفرع الثاني تقدير نظام وحدة القضاء

ثار نقاش فقهي بين رجال الفقه الأنجلوسكسوني ورجال الفقه الأوروبي حول أي النظامين ووحدة القضاء أم ازدواجية القضاء أفضل وأصلاح لعملية الرقابة القضائية، حيث قدم الفقه الأنجلوسكسوني مميزات ومزايا نظام القضاء الموحد (أولاً)، لكن هذا لم يمنع من وجود انتقادات (ثانياً).

أولا - المزايا:

1. احترام مبدأ المساواة، التي ترتكز عليها فكرة دولة القانون ومبدأ المشروعية، حيث يتساوى الأفراد العاديين مع الإدارة ويتقاضون أمام قاض واحد خلافا لنظام القضاء المزدوج الذي يميز بين الأفراد

¹ - ينظر في ذلك:

- عوابدي عمار عملية الرقابة القضائية على أعمال الإدارة العامة في النظام القانوني الجزائري، ط 3 ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1994، ص 43

² - خلوفي رشيد، قانون المنازعات الإدارية تنظيم واحتياطات القضاء الإداري، المرجع السابق، ص 45

³ - عوابدي عمار النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، المرجع السابق، ص 39

⁴ - محبي هلي موسى طبيعة النظام القضائي الجزائري ومدى فاعليته في مراقبة أعمال الإدارة، بحث مقدم لنيل شهادة الماجستير في الإدارة والمالية العامة، معهد العلوم القانونية والإدارية جامعة الجزائر، 1985، ص 45

المنازعات الإدارية والعقارات

والإدارية العامة⁽¹⁾.

2. البساطة والوضوح في تطبيقه دون الدخول في مشاكل تنازع الاختصاص وتناقض الأحكام وتعقيدات تحديد نطاق الجهة القضائية المختصة بالمنازعات وطبيعة الإجراءات القضائية الواجب إتباعها⁽²⁾.
3. يحقق هذا النظام مبدأ سيادة القانون، لأنه يضمن توحيد القضاء والقانون، حيث يخضع الحكم والحاكمين والإدارة لنفس القانون والقضاء أين تختص المحاكم العادلة بجميع أنواع المنازعات⁽³⁾.

ثانياً: العيوب:

1. يتجاهل نظام القضاء الموحد المركز اللامتساوي للإدارة مع الأفراد، إذ يخضعها إلى نفس القواعد القانونية تنظيم العلاقات الفردية، كما يتجاهل وضع الإدارة العامة ودورها في تحقيق الصالح العام⁽⁴⁾ مما يتطلب الأخذ بعين الاعتبار الطبيعة الخاصة لنشاط الإدارة.
الاعتراف للإدارة بمركز قانوني خاص بها لتمكينها من أداء وظائفها على أحسن وجه
2. كما أن هذا النظام ضيق من مسؤولية الدولة وألقى المسؤولية على الموظفين الذين يلحقون الضرر بالوظيفة العامة مما يؤدي إلى تقليل روح المبادرة والابتكار عند الموظفين تخوفاً من تحمل المسؤولية.⁽⁵⁾
3. يمكن تحقيق مبدأ المساواة أمام القانون ومبدأ الشرعية وسيادة القانون حتى في النظام القضائي المزدوج⁽⁶⁾.
4. الإخلال بمبدأ الفصل بين السلطات، حيث يحق للقاضي العادي التدخل في اختصاصات السلطات. الإدارية الأمر الذي يحول الإدارة لهيئة خاضعة لسيطرة القضاء فيحد من استقلاليتها ويضعف من قوتها في تأدية مهامها⁽¹⁾.

¹ - شيهوب مسعود المبادئ العامة للمنازعات الإدارية، ج 1، (الأنظمة القضائية المقارنة والمنازعات الإدارية)، ط3، ديوان المطبوعات الجامعية الجزائري، 2005، ص 57

² - أنظر في ذلك :

- عوابدي عمار النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، المرجع السابق، ص 42
- ³ - فادي نعيم جليل علوانة، مبدأ المشروعية في القانون الإداري وضمانات تحقيقه، المرجع سابق، ص 142
- ⁴ - أنظر في ذلك:
- شيهوب مسعود المبادئ العامة للمنازعات الإدارية ج 1 الأنظمة القضائية المقارنة والمنازعات الإدارية، مرجع سابق ص 59
- الحلو ماجد راغب، القضاء الإداري، منشأة المعارف، الإسكندرية، 2000، ص 64.
- ⁵ - قاضي أنيس فيصل، مرجع سابق، ص 90
- ⁶ - زروقي عبد القادر، مرجع سابق، ص 43

المنازعات الإدارية والعقارية

إنّ ما يؤكّد فشل هذا النّظام التّطورات الحاصلة في عهد هذا النّظام في بريطانيا والولايات المتحدة، حيث كرست هذه الأنظمة هيئات حديثة للعدالة الإدارية وصلت أحياناً إلى درجة المحاكم الإدارية⁽²⁾ كما أنّ سبب هذا التّطور يعود إلى الاعتراف الضّمني بفشل هيئات القضاء العادي في فهم المنازعات الإدارية.

كخلاصة لهذا المبحث الأول نلاحظ أنّ في نظام وحدة القضاء والقانون لا مجال للكلام عن المنازعات الإدارية طالما أنّ السلطة القضائية ممثّلة في جهة قضائية واحدة لها حق الفصل في كل المنازعات المرفوعة أمامها دون تمييز بين المسائل العادية والمسائل الإدارية حيث أنّ الإدارة في ظله لا تخظى بأي إستياز على حساب الأفراد لأنّها تخضع لذات القواعد.

المبحث الثاني

القضاء في الجزائر خلال الحقبة الاستعمارية (1830 إلى 1962)

عرف تنظيم العدالة عامة والقضاء الإداري خاصة في الجزائر خلال الفترة الممتدة من 1830 إلى 1962 نفس التّطور الذي عرفه القضاء الإداري الفرنسي من حيث الميكل القاضائية الدنيا مع بعض الفروق الطفيفة⁽³⁾ حيث حاولت السلطات الفرنسية منذ بداية احتلالها للجزائر تطبيق سياسة الإدماج في المجال القضائي⁽⁴⁾، لكنّها وجدت نفسها أمام عقبات كان من الصعب تجاوزها بسهولة لتحقيق سياسة الإدماج في المجال القضائي أهمّها رفض الأهالي المسلمين للعدالة الفرنسية بسبب تناقض مبادئها مع مبادئ الشريعة الإسلامية⁽⁵⁾، ومن أجل ذلك انتهج الفرنسيون سياسة التدرج في احتواء العدالة الإسلامية وزرع المؤسسات القضائية الفرنسية ونقل تشريعاتها الإدارية محاولة بذلك طمس كلّ له صلة بالشخصية الجزائريّة

¹ - أبو العلم فهد الكريم، القضاء الإداري بين النظرية والتطبيق، دار الثقافة للنشر والتوزيع، الأردن، 2005، ص 141 و 142

² - شيهوب مسعود المبادئ العامة للمنازعات الإدارية، ج ١ الأنظمة القضائية المقارنة والمنازعات الإدارية، المراجع سابق، ص 199.

³ - انظر في ذلك:

- شيهوب مسعود، المبادئ العامة للمنازعات الإدارية، ج 2، (المؤسسات والإجراءات أمامها)، ط 3، الجزائر، 2005، ص 177.

- محيو أحمد، (ترجمة فائز أنجح ويوضح خالد المنازعات الإدارية، م 6 ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2005، ص 11

⁴ - بورغدة رمضان جوانب من تطور السياسة القضائية الفرنسية في الجزائر خلال الفترة 1830 إلى 1892، مجلة كلية الآداب والعلوم الإنسانية والاجتماعية، العدد 04 جامعة محمد خيضر بسكرة 2009، ص 01

⁵ - BONTEMS Claude, Manuel des institutions Algériennes de la domination Turque à l'indépendance, tome 1, édition CUJAS, Paris, 1976, p 370

المنازعات الإدارية والعقارات

خاصة والإسلامية عامة مخترقة بذلك بنود اتفاقية 04 و 05 جويلية 1830 المبرمة بين السلطات الفرنسية والدai حسين⁽¹⁾ رغم أنه في الحقيقة الواقع إن اتفاقية 04 و 05 جويلية 1830 المبرمة بين السلطات الفرنسية والحاكم الجزائري ما هو إلا إملاء (dicat) فرنسي على الدai حسين، وابتداء من هذه الفترة بدأت السياسة الفرنسية في المجال القضائي تستقر شيئاً فشيئاً حيث تم وضع هيكل مختص بالشئون الإدارية وفي نفس الوقت مختص بالشئون القضائية (المطلب الأول)، وامتدت إلى غاية سنة 1848 أين تم وضع هيكل قضائية إدارية منفصلة عن الإدراة (المطلب الثاني).

الفصل الثاني

نظام ازدواجية القضاء والقانون (تكريس قانوني وتطبيق صوري)

ظهرت الازدواجية كنظام قضائي على خلفية العيوب التي نتجت عن تطبيق نظام القضاء الموحد رغم ما حققه هذا النظام من مزايا، خاصة بعدم تفریقه بين المنازعات التي يكون أحد أطرافها سلطة عامة وبين تلك التي يكون أطرافها أشخاص عاديين مما يحقق المساواة بين المتقاضين، ويحمي حقوقهم وحرياته⁽²⁾ وينبئهم المشاكل الناتجة عن صعوبة تحديد الجهة المختصة بنظر منازعاتهم، لأن كل المنازعات كما سبق الذكر تخضع لجهة قضائية واحدة، وهي القضاء العادي، مما يوفر لهم الوقت والجهد والمالي، إلا أنه أهل الطبيعة الخاصة التي تميز بها المنازعات الإدارية الناتجة عن نقل وأهمية المهام الموكلة للإدراة، والامتيازات المنوحة لها للقيام بهذه المسؤوليات على أكمل وجه في سبيل تحقيق الصالح العام خاصة وأن أعباء الدولة قد تضاعفت مع تدخلها⁽³⁾ في المجال الاقتصادي فالأصل في المنازعات الإدارية، هو عدم المساواة بين

¹ - انظر في ذلك :

- بن عبيدة عبد الحفيظ، استقلالية القضاء وسيادة القانون في ضوء التشريع الجزائري والممارسات، منشورات بغدادي، الجزائر د سن، ص 35

- COLLOT Claude, Les institutions de l'Algérie durant la période coloniale - 1830/1962, édition CNRS, Paris, 1987, p 167et 168

² - BACHELIER Gilles les formes et le prononcé de la sanction, colloque sur la sanction, regard croisé du conseil d'Etat et de la cour de cassation, organisé par le conseil d'Etat et la cour de cassation, France, 2013. p 17

³. DRAGO Roland et FRISON-ROCHE Marie-Anne, Mystères et mirages des dualités des ordres de juridictions et de la justice administrative, revue droit, N° 41. Paris, 1997, p 137.

المنازعات الإدارية والعقارية

الأطراف في المنازعة، ومن ثمة فأي رقابة على هذه المنازعات من جانب نظام قضائي لا يفرق بينها وبين المنازعات العادلة من شأنها أن لا تكون عادلة وموضوعية، وهو ما أدى إلى ظهور نظام الازدواجية القضائية الذي يقوم أساسا على إخراج المنازعات الإدارية من دائرة اختصاص جهات القضاء العادي وإنشاء قضاء إداري مستقل للتكفل بالفصل فيها (المبحث الأول) والأصل أن يكون هذا الاستقلال من كافة النواحي، مادياً أو عضوياً من حيث الم هيئات والاختصاصات والإجراءات وحتى من ناحية التنظيم القانوني للقضاء وبعد ذلك نستعرض العوامل التي أدت إلى قيام الازدواجية كنظام قضائي ومظاهر تبني هذا النظام في الجزائر (المبحث الثاني) ومن ثمة سنتطرق إلى الطريقة المتبعة في تقسيم الاختصاص في مجال المنازعات الإدارية بين أجهزة القضاء الإداري والكيفية التي تحل بها إشكاليات تنازع الاختصاص إن وجدت، باعتبارها من أهم النتائج المرتقبة عن تبني الازدواجية القضائية في الجزائر (المبحث الثالث).

المبحث الأول

مفهوم نظام ازدواجية القضاء

من المتعارف عليه أن نظام القضاء المزدوج لا يقوم إلا بمبادرتين أساسين وجود هرمين قضائيين متميزين أحدهما إداري والآخر عادي⁽¹⁾ وكان ظهور هذا النظام نظير العيوب والعجز من الأرواح القضائية الموحدة⁽²⁾ وبالتالي تختلف الطريقة التي تنظم فيها الرقابة القضائية هذا النظام عن نظام الوحدة وهذا بعد ما كانت تسند مهمة الفصل في المنازعات التي تكون الإدارة فيها إلى القاضي العادي أصبحت في النظام المزدوج تسند إلى القاضي الإداري المتخصص، كما أن ظهور هذا النظام القضائي المزدوج كان في مرحلة وبلد مختلفين عن ذلك الذي ظهر فيه النظام الموحد (المطلب الأول)، ظف لذلك أن هذا النظام يتميز عن النظام القضائي الموحد في نقاط عديدة والتي كان وراءها عدة دوافع وأسباب لظهوره (المطلب الثاني).

المطلب الأول

تعريف ونشأة نظام ازدواجية القضاء

يختلف نظام ازدواجية القضاء عن نظام وحدة القضاء في عدة جوانب بحيث أن الإدارة في النظام القضائي المزدوج أصبحت تحظى بامتيازات على حساب الأفراد لكن مع احترامها للمشروعية الإدارية وبذلك يمكن القول أن النظام القضائي المزدوج له مفهوم مغاير لمفهوم النظام القضائي الموحد (الفرع الأول)، الذي تعزز

¹- عدو عبد القادر، المنازعات الإدارية تنظيم القضاء الإداري، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، 2012، ص -49

²- الطماوي سليمان محمد، القضاء الإداري (قضاء الإلغاء، دار الفكر العربي، مصر 1997، ص 90

المنازعات الإدارية والعقارات

بدوره بعد ميلاد هذا النظام ونشأته في بلاد عرفت أوضاع وظروف يمكن وصفها بالداعي لظهوره (الفرع الثاني).

الفرع الأول

تعريف نظام ازدواجية القضاء

يقصد بنظام القضاء المزدوج وجود جهتين قضائيتين مختلفتين تختص كل منهما بالفصل في طائفة معينة من المنازعات وتطبق عليها قواعد قانونية مغايرة هي قواعد القانون الخاص وقواعد القانون العام حيث تقوم جهة القضاء العادي بالفصل في المنازعات التي تنشأ بين الأفراد⁽¹⁾ ويختص القضاء الإداري بالفصل في المنازعات التي تنشأ بين الإدارة والأفراد نتيجة ممارستها لوظيفتها باعتبارها سلطة عامة.⁽²⁾

إذا وفق هذا النظام فإن الوظيفة القضائية في الدولة تتولاها جهتان قضائيتان منفصلتان ومستقلتان عن بعضهما فتوجد من ناحية جهة القضاء العادي الذي يوقع العقوبات الجزائية والمالية ومن ناحية أخرى توجد جهة القضاء الإداري مستقلة ومحضة في الفصل في المنازعات التي تثور بين الأفراد والإدارة حيث تقوم هذه الجهة برقابة أعمال الإدارة من الناحية القانونية⁽³⁾ ومن هنا تأتي تسمية النظام القضائي المزدوج.

الفرع الثاني

نشأة نظام ازدواجية القضاء النظام القضائي

نشأ نظام ازدواجية القضاء في فرنسا أيام الثورة الفرنسية⁽⁴⁾ وتطور فيها ابتداء من القرن التاسع عشر (19) ويرجع أصل هذا النظام إلى عدة عوامل ومراحل مختلفة تعاقبت على فرنسا مما نتج في الأخير ظهور القضاء الإداري وعلى العموم يمكن حصر هذه المراحل فيما يلي:

أولاً - مرحلة استئثار الملك بالسلطة: تعرف أيضاً بمرحلة الفساد القضائي والإداري في فرنسا والتي سادت في فترة ما قبل الثورة الفرنسية حيث كان الملك يحظى بسلطات وصلاحيات واسعة شملت جميع

¹ - شطناوي على خطار، موسوعة القضاء الإداري، دار الثقافة للنشر والتوزيع، عمان، 2008، من 161

² - الظاهر خالد بن خليل القضاء الإداري في المملكة العربية السعودية جامعة الإمام لخدمة المجتمع والتعليم، الرياض، 2011، ص 21

³ - أنظر في ذلك :

- محمد رفعت عبد الوهاب، مرجع سابق، ص 107

- اسعدی أمال، مرجع سابق، ص 92

⁴ - شطناوي على خطار، المراجع سابق، ص 161

المنازعات الإدارية والعقارية

ال الحالات وامتدت إلى كل السلطات في الدولة. وبغض النظر عن الامتيازات التي يتمتع بها باعتباره رئيسا للسلطة التنفيذية، كان يتمتع بسلطة إنشاء الهيئات القضائية، وتوزيع الاختصاص القضائي بينها، كما يمكنه سحب أي قضية أو دعوى منها ليفصل فيها بنفسه حيث لا يتمتع القضاة في مواجهته بأي ضمانات⁽¹⁾. وما يميز هذه المرحلة إلى جانب السلطات الواسعة التي كان يتمتع بها الملك، وإن شائه المفرط للهيئات القضائية المتمثلة في البرلمانات القضائية Les partements ، وبعض المحاكم المختصة بالفصل في المنازعات الإدارية، التي يوجد على رأسها مجلس الملك، هو عدم مسؤولية الدولة عن أعمالها⁽²⁾، حيث لا يمكن تصور خضوع الملك لرقابة سياسية، وهو المشرع الأول في البلاد، كمالا يعقل تعرضه لرقابة قضائية⁽³⁾. كما تميزت باختلاط شخصية الملك بالدولة لأن سلطات الدولة كلها مركزة في يده، وبالتالي لا يمكن الحديث. عن وجود قانون إداري بمعناه الدقيق في فرنسا قبل منتصف القرن 19، لأنه لا يتصور وجود قانون في تلك الفترة غير إرادة الملك⁽⁴⁾، ونتيجة لذلك كثُر عداء الجهات القضائية الإدارية والشعب الفرنسي للبرلمانات القضائية، لمارساتها اللامسئولة ولتدخلها المفرط في شؤون الإدارة بتوجيه الأوامر لها ومقاضاة موظفيها، كما نشأ روح التنمر والسخط لدى الرأي العام الفرنسي حتى خلقت روح الثورة وتبلورت إرادة التغيير.⁽⁵⁾

ثانيا - مرحلة الإدارة القضائية (Administration juge) تعرف بمرحلة الثورة الفرنسية والتفسير الشوري لمبدأ الفصل بين السلطات حيث أن الذكريات السيئة عن علاقة القضاء العادي الممثل في البرلمانات القضائية بالإدارة العامة والرأي العام الفرنسي أدى برجال الثورة الفرنسية إلى تفسير مبدأ الفصل تفسيرا

¹ - صاوش حازية، المرجع سابق، ص 21

² - أنظر في ذلك:

- بوضياف عمار الوجيز في القانون الإداري، دار ريحانة، الجزائر 1999 من 22 و 23

³ . سويقات أحمد، تطور عملية الرقابة الشعبية على أعمال الإدارة العامة في النظام الجزائري، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في القانون العام، كلية الحقوق بن عكرون الجزائر 2002، ص 26-27

⁴ . سامي جمال الدين أصول القانون الإداري، منشأة المعارف، الإسكندرية، 2004، ص 43 44

⁵ . أنظر في ذلك:

- عوابدي عمار النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، ج 1، مرجع سابق، ص 53

- سليماني السعيد دور القاضي الإداري في حماية الحقوق والحرمات العامة، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في القانون كلية الحقوق جامعة مولود معمري تizi وزو، 2004، ص 56

- DE LAUBADAIRE André, Traité élémentaire de droit administratif, édition

.L.G.D.J, Paris, 1970, p. 40

المنازعات الإدارية والعقارية

خاصة⁽¹⁾ كما كان لاندلاع الثورة الفرنسية سنة 1789 الفضل في تخلص الإدارة العاملة من الضغوطات السلطات التي كانت تمارسها عليها البرلمانات القضائية، فقد قام رجال الثورة الفرنسية في إطار تطبيقهم لتفسيرهم الخاص لمبدأ الفصل بين السلطات بإخراج أعمال الإدارة ومتنازعاتها من دائرة اختصاص القضاء العادي، حيث أصبح الفصل فيها جزء من الوظيفة الإدارية بحيث يختص رئيس الدولة بالفصل في المنازعات الإدارية التي تكون الإدارة المركزية طرفا فيها، في حين عهد الفصل في منازعات الإدارة المحلية لحكام الأقاليم⁽²⁾.

وقد تدعمت هذه الاستقلالية بصدور قانون في السنة الثالثة لإعلان الجمهورية الذي منع القضاء من محاكمة موظفي الإدارة ومراقبة أعمالهم، وتحولت بذلك الإدارة من طرف ماضتها خاضع لسلطات البرلمانات القضائية قبل الثورة، إلى سلطة مستقلة عن السلطة القضائية، حيث أصبحت تلعب دور الخصم والحكم في الوقت⁽³⁾ ، من منطلق أن الإدارة هي الأدري بخصوصية العمل الإداري ومتطلباته.

ثالثا - مرحلة القضاء المقيد أو المحجوز (**Justice retenue**): تعتبر هذه المرحلة استمراً للمرة السابقة، حيث لا تزال الإدارة هي صاحبة الاختصاص بالفصل في المنازعات الإدارية، لكنها في نفس الوقت حملت معها جملة من الإصلاحات كمحاولة لتجاوز العيوب التي ميزت هذا النظام، حيث أنه بوصول نابليون بونابرت إلى الحكم سنة 1799، وإصداره لدستور السنة الثامنة للثورة، الذي كان نقطة التحول بالنسبة للقضاء الإداري في فرنسا، وذلك بإنشاء مجلس الدولة الفرنسي، إضافة إلى مجالس الأقاليم

¹. لوصيف نوال، فعالية تعديل قانون الإجراءات المدنية بين التظلم والصلح، مذكرة لنيل شهادة الماجister في القانون العام كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة متوري، قسنطينة، 2007، ص 02

². انظر في ذلك:

- عمار بوسيف الوجيز في القانون الإداري المرجع السابق، ص 24 لباد ناصر، الوجيز في القانون الإداري، دار المحدد للنشر والتوزيع، الجزائر، 2010، ص 23

- بن عبد الله عادل ميزة وطبع القضاء الإداري في الجزائر، مجلة العلوم الإنسانية، العدد 30 جامعة محمد خيضر بسكرة، 2013، ص 236

- بوشير محمد أمقران حدود الصالحيات المستحدثة للقضاء الإداري في قانون الإجراءات المدنية والإدارية، المجلة للقانون والعلوم السياسية، جامعة مولود معمري تizi وزو، العدد 01، 2010، ص 36

³. انظر في ذلك:

- عيساني على التظلم والصلح في المنازعات الإدارية، مذكرة تخرج لنيل شهادة الماجستير في القانون العام، كلية الحقوق جامعة أبو بكر بلقايد تلمسان، 2008، ص 46

المنازعات الإدارية والعقارية

التي تم إنشاءها على مستوى المحافظات ومن ثم تم فصل الإدارة العاملة عن الإدارة القاضية⁽¹⁾. رغم أن هذه المرحلة تميزت بفصل الوظيفة القضائية عن الإدارية، إلا أن دور مجلس الدولة في هذه المرحلة، لا يعدو عن كونه جهة استشارية للملك في الأمور القانونية والإدارية إلى جانب كونه جهة استئناف للقرارات الصادرة عن مجالس المحافظات، فمشاريع القوانين والأوامر التي يقترحها لا تصبح نهائية، إلا بعد عرضها على رئيس الدولة وموافقة هذا الأخير عليها⁽²⁾. وهو ما يوحى باستمرار مرحلة الإدارة القاضية.⁽³⁾ مما تقدم يتضح أن المرحلة ماهي إلا امتداد لمرحلة الإدارة القاضية كل ما في الأمر هو الاستعانة بمستشار وهو مجلس الدولة الذي ظلت اختصاصاته مرهونة بمصادقة الرئيس عليها.

رابعا - مرحلة القضاء المفوض أو البات (Justice Déléguee) : رغم أن الإدارة بقيت الرقيب الوحيد على نفسها، حتى بعد إنشاء مجلس الدولة بما أن رئيس الدولة قادر على تعطيل أي حكم يصدره المجلس برفض التصديق عليه، إلا أن مجلس الدولة استطاع تحاوز ذلك بما أبرزه من قدرات في المجال الاستشاري لقضائي، وما اكتسبه من خبرة نتيجة اطلاعه على متطلبات العمل الإداري مما منحه ثقة الحكومة بقراراته القضائية والاستشارية⁽⁴⁾. فمجلس الدولة ومنذ إنشائه لم يتقييد بنصوص قانونية محددة، وإنما عمل على التوفيق قدر المستطاع بين مقتضيات النشاط الإداري، وحماية مصالح الإدارة من جهة، وبين توفير أكبر حماية ممكنة لمصالح الأفراد في مواجهة الإدارة من جهة أخرى⁽⁵⁾، وبذلك انتقل مجلس الدولة إلى مرحلة جديدة ومهمة في تاريخ التطور القضائي في فرنسا، وهي مرحلة القضاء المفوض حيث أصبحت القرارات الصادرة عن مجلس الدولة ليست بحاجة إلى مصادقة رئيس الدولة، بل صارت ملزمة للإدارة بمجرد

¹. أنظر في ذلك :

- لباد ناصر، المرجع السابق، ص 24 و 25

- سليماني السعيد، المرجع السابق، ص 57 و 58

². أنظر في ذلك:

- أحمد محيو، المرجع السابق، ص 20

DEBBASCH Charles, Op.cit, p 167 et 168 et 169 - DE LAUBADAIRE -
.André, op. cit. p 346.et 347

³. أنظر في ذلك:

- عبد الغني بسيوني عبد الله القضاة الإداري (قضاء الإلغاء)، منشأة المعارف، مصر، 1997، ص 76.

⁴. أنظر في ذلك:

- ماحي هاني ، المرجع السابق، ص 17

⁵. سامي جمال الدين ، المرجع السابق، ص 47

المنازعات الإدارية والعقارية

صدرها⁽¹⁾ خاصة بعد القضاء على نظرية الوزير القاضي أو الإدارة القاضية نهائياً بوجب القرار الصادر عن مجلس الدولة في 13 ديسمبر 1889 خصوص قضية Cadot ، ومن قضية⁽²⁾ Cadot هنا أصبح مجلس الدولة صاحب الولاية العامة في المنازعات الإدارية، قبل أن تتحول هذه الولاية إلى محاكم الأقاليم التي أصبحت تسمى بالمحاكم الإدارية، بعد صدور مرسوم 30 سبتمبر 1953 المحدد لاختصاصات مجلس الدولة على وجه الحصر⁽³⁾. كما تم إنشاء محاكم إدارية استئنافية سنة 1987، وبذلك اكتملت درجات التقاضي في نظام القضاء الإداري الفرنسي وأصبحت تساوي عدد الدرجات الموجودة في نظام القضاء العادي.

خامساً - مرحلة نظام ازدواج القضاء والقانون: كنتيجة للفصل بين جهات القضاء العادي وجهات القضاء الإداري، الذي كان سنة 1872 بوجب قانون التنظيم القضائي، تم إنشاء محكمة التنازع كجهة تحكيمية للفصل في منازعات الاختصاص التي قد تقع بين النظمتين عند فصلهما في النزاعات المعروضة عليهما⁽⁴⁾، ولعل النقلة النوعية والقرار التاريخي الذي برزت فيه محكمة التنازع الفرنسية تحمد في قرار بلانكو BLANCO الشهير⁽⁵⁾

ولكن المستشارين على مستوى مجلس الدولة الفرنسي والمحاكم الإدارية لم يجدوا أمامهم مجموعة قانونية تختص بتنظيم المنازعات الإدارية وأدركوا أن دورهم يتمثل في تحقيق التوازن بين المحافظة على حقوق وحريات

DEBBASCH Chrles, op. cit.p 167 et168.¹

². وتعلق هذه القضية بفصل بلدية مرسيليا لمهندس يشغل منصب مدير الطرق والمياه في البلدية، يدعى كادو، فطالبتها بالتعويض ورفضت منحه أي تعويض، رغم أنه لم يرتكب أي خطأ يستوجب الطرد، فقام برفع دعوى ضدها أمام المحاكم العادلة فدفعت هذه الأخيرة بعدم اختصاصها بنظر الدعوى، لأن العقد الذي يربطه بالبلدية لا توفر فيه شروط العقد المدني، وما توجه كادو إلى مجلس الإقليم رفض بدوره الفصل في النزاع، لأنه لا يتعلّق بإخلال بعقد تنفيذ أشغال عامة، فقام كادو بالطعن في هذا القرار أمام وزير الداخلية، باعتباره إجراء وجوي قبل التوجه إلى مجلس الدولة. لكن هذا الأخير أجاب بأنه لا يمكنه أن ينظر في طلبه فطعن كادو في هذا القرار أمام مجلس الدولة، الذي ذهب إلى أن الوزير كان على حق، في رفض النظر في أمور ليست من اختصاصه، وأقر في نفس الوقت بأنه هو المختص بنظر النزاع وقد كان هذا . بمثابة الضربة القاضية للنظرية الوزير القاضي للمزيد من التفاصيل

أنظر الملحق رقم (04) 112 و 113

³. سليماني السعيد، المرجع السابق، ص 58

⁴. أنظر في ذلك:

- عبد الغنى بسيونى عبد الله، المرجع السابق، ص 77 و 78

- عبد الله عادل، المرجع السابق، ص 236 و 237

⁵. لأكثر التفاصيل أنظر الملحق رقم (05)، ص 114 و 115

المنازعات الإدارية والعقارية

الأفراد وتحقيق ما يستلزمها حسن سير الإدارة العامة⁽¹⁾ نظراً لعدم صلاحية قواعد القانون الخاص لأن تحكم بعض صور نشاط الإدارة لذلك رأوا بصورة إحداث نواة لقانون متميز يحكم نشاطها⁽²⁾. كخلاصة تبين لنا أن القضاء الإداري الفرنسي مر بمراحل متعددة وأن فكرة القضاء المزدوج لم تظهر مرة واحدة بل على مراحل بدءاً بمرحلة عدم مسؤولية الدولة إلى غاية الإقرار والاعتراف بالقضاء الإداري كنظام قضائي مستقل متميز عن النظام السائد في الدول الأنجلوسكسونية، وأن هذا الازدواج في النظام القضائي تم خصيصاً له في القانون على مستوى الإجراءات يعني ذلك أن هناك قانون للإجراءات يحكم التقاضي في المادة الإدارية أمام هيئات قضائية إدارية وهي إجراءات متميزة ومستقلة عن الإجراءات المدنية التي المنازعات بين الخواص، أما على مستوى الموضوع نجد أن هناك قانون إداري قائم بذاته متميز عن القانون المدني يضم مجموعة من قواعد الموضوع وضعت خصيصاً لتحكم نشاط الإدارة وتنظيمها، غير أن ما يمكن الإشارة إليه أن الحديث عن الاستقلال المذكور لا يعني به استقلال مطلق وإنما نسيي إذ أن القاضي الإداري قد لا يحتم في حالات استثنائية على تطبيق قانون الإجراءات المدنية كشريعة عامة كلما تعذر عليه إيجاد نص خاص بالمنازعة الإدارية في قانون الإجراءات الإدارية كما أن هذا النظام تطور وإنشر في كثير من الدول من بينها الجزائر.

المطلب الثاني

أسس نظام ازدواجية القضاء وتقديره

لم يقع خلاف بين الفقهاء حول بداية ظهور هذا النظام في فرنسا وعلى الأسس والمبررات التي كانت قد دافع لظهوره وتفرعه على باقي دول العالم (الفرع الأول)، كما أن لهذا النظام مجموعة من القيم والمزايا لعملية تنظيم وسير الوظيفة القضائية للدولة مع عدم خلوه من العيوب (الفرع الثاني).

الفرع الأول

أسس ومبررات نظام ازدواجية القضاء

¹. قصیر مزيانی فریدة، المرجع السابق، ص 23

². بوضياف عمار القضاء الإداري بين نظام الوحدة والازدواجية (1962-2000)، المرجع السابق، ص 19

المنازعات الإدارية والعقارات

يقوم القضاء الإداري ونظام ازدواجية القضاء على جملة من الأسس والمعلومات التي لابد من توفرها في أي نظام قضائي يتبع القضاء المزدوج وبالتالي فإن النظام القضائي الفرنسي في صورته الحالية ما هو إلا نتيجة لتطور طويل ذاته أسس تاريخية (أولا) وسياساته (ثانيا)، كما قد تكون منطقية (ثالثا) وأخيراً فعلية علمية (رابعا).

أولا الأساس التاريخي: كان لظاهرة فساد النظام القضائي الفرنسي قديماً وقبل قيام الثورة الفرنسية عام 1789 وتعسف البرلمانات القضائية في استعمال امتيازاتها وحصانتها لعرقلة الشؤون الإدارية وشلل النظام القضائي⁽¹⁾ دور في توليد رأي عام مشحون وعدم الثقة في جهات القضاء العادي من حيث عدالتها وحيادها الحماية الحقوق والحريات الأساسية من اعتداءات وتعسفات السلطات الإدارية والخارفها مما أدى إلى فصل الإدارة العامة عن القضاء العادي سنة 1790 وحرمان المحاكم العادلة من مراقبة أعمال الإدارة⁽²⁾، وإن أجرينا مقارنة بالأساس التاريخي لنظام وحدة القضاء تلاحظ أنه العكس تماماً لأن في النظام الموحد جاء هذا الاعتبار التاريخي على أساس عوامل الثقة والمصداقية والاعتزاز ب موقف جهات القضاء العادي الأنجلوسكوسوني في الدفاع عن فكرة دولة القانون وبدأ المشروعية.

ثانيا - الأساس السياسي: يتمثل هذا الأساس السياسي أو الدستوري في منطق التغيير الخاص والجامد والمطلق لمبدأ الفصل بين السلطات من قبل رجال الثورة الفرنسية⁽³⁾ ، حيث أعطوا لهذا المبدأ تفسير خاطئ الأمر الذي أدى إلى الفصل بين الإدارة العامة والسلطة القضائية فصلاً تاماً وكان هذا الموقف المتضمن من هذا القضاء قبل رجال الثورة الفرنسية بفعل تأثير الفكرة السيئة عن القضاء العادي⁽⁴⁾ وخوفهم ، العادي في وجه كل محاولات إصلاح النظام الإداري.

¹. أنظر في ذلك:

- عوابدي عمار النظرية العامة للمنازعات الإدارية في م القضاي الجزائري، ج 1، المرجع السابق، ص 61

- الحرف طعيمة، المرجع السابق، ص 99

². أنظر في ذلك:

- شعب عادل حسين، القيود الواردة على اختصاص القضاء الإداري، رسالة مقدمة لنيل درجة الدكتوراه في القانون العام، كلية القانون، جامعة بغداد 2004، ص 27

- عوابدي عمار، عملية الرقابة القضائية على أعمال الإدارة العامة في النظام القانوني الجزائري، المرجع السابق، من 96

³. أنظر في ذلك:

- البوريني عمر عبد الرحمن القضاء الإداري الأردني والمحاكمة العادلة. الاقتصادية والقانونية، العدد 02، جامعة دمشق، سوريا، 2007، ص 44

⁴. عوابدي عمار النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، المرجع السابق، ص 62

المنازعات الإدارية والعقارات

ثالثا - **الأسس المنطقية** : استند بعض الفقهاء لتبرير هذا الأساس إلى فكرة المرفق العام والسلطة العامة هذا لأن النشاط الإداري مختلف عن النشاط الخاص من حيث الأجهزة والأهداف والإجراءات ما يحتم على الإدارة العامة أن تتمتع بمركز قانوني متميز وأسمى من مراكز الأفراد⁽¹⁾ ، وأن يكون لها قانون خاص بها غير ذلك الذي يحكم علاقات الأفراد فيما بينهم وكذا قضاء مستقل عن القضاء العادي⁽²⁾، وذلك من أجل استمرارية سير الإدارة بانتظام وتحقيق التوازن بين احتياجات الإدارة العامة وحقوق وحريات الأفراد وحماية مبدأ المشروعية.

رابعا - **الأسس العلمية**: ينطلق هذا الأساس من وجود نظرية القانون الإداري كنظرية مستقلة في أساسها وقواعدها عن قواعد القانون الخاص⁽³⁾ ، وأن هذا القانون انبثق أساساً عن اجتهادات القاضي الإداري الذي فرض نفسه ووجوده كقاضي متخصص في تفسير وتطبيق وتطوير هذا القانون⁽⁴⁾ ، لذلك نجد أن لنظرية القانون الإداري مبادئ وأحكام وقواعد قانونية غير مألوفة وهنا تأتي الحاجة لإيجاد جهاز قضائي متخصص يتمثل في القضاء الإداري لتطبيق نظريات وقواعد القانون الإداري على المنازعات الإدارية.

الفرع الثاني

تقدير نظام ازدواجية القضاء

¹. انظر في ذلك:

- زروقي عبد القادر، المرجع السابق، ص 45

- قصیر مزيان فريدة، المرجع السابق، ص 27 و 28

². انظر في ذلك:

- شيحا إبراهيم عبد العزيز، المرجع السابق، ص 252

- بوضياف عمار النظام القضائي الجزائري (1962-2002)، دار ريحانة للنشر والتوزيع، الجزائر 2003، ص 192

³. شبع عادل حسين، المرجع السابق، ص 30 و 31

⁴. عوابدي عمار، عملية الرقابة القضائية على أعمال الإدارة العامة في النظام القانوني الجزائري، مرجع سابق، ص 47

المنازعات الإدارية والعقارية

ذهب أنصار ومؤيدو القضاء المزدوج أن لهذا النظام مزايا تجعل الأخذ به أرجح من الأخذ بغيره (أولاً)، بينما يرى أنصار القضاء الموحد أن لنظام ازدواجية القضاء بعض المآخذ ويعتبره بعض العيوب مما يجعل القضاء الموحد يتتفوق عليه (ثانياً).¹

أولاً: مزايا نظام القضاء المزدوج

1. نظام الازدواجية يقوم أساساً على مبدأ تقسيم العمل داخل الأجهزة القضائية، وأنه كلما تخصص القاض صار متحكماً في المنازعة المعروضة عليه وهو ما سيؤثر إيجاباً على نوعية الأحكام والقرارات القضائية⁽²⁾.

2. يؤدي هذا النظام إلى التوفيق بين المصالح العامة التي تهدف الإدارية لتحقيقها والمصالح الخاصة المتمثلة في حماية الحقوق و الحريات العامة و تحقيق مبدأ المشروعية و لا يتحقق هذا إلا في إطار القضاء الإداري⁽³⁾.

3. يقوم نظام ازدواجية القضاء و القانون على وجود نظائر قضائيين و قانون مغاير لكل منهما مع وجود نظام قضائي تقني يفصل في أي إشكال من إشكالات التنازع و بهذا المفهوم و المضمون تتحقق العدالة لأن المتضررين و المظلومين يجدون دائماً جهة قضائية تختص بعملية النظر و الفصل في منازعاتهم و طلباتهم الخاصة.

4. إن تخصص القضاة في نظام القضاء المزدوج يؤدي بالقضاة إلى الفهم العميق لمشاكل ونشاط الإدارية و المهام المنوطة بها، وهو ما يعكس بالإيجاب على مستوى الأحكام، وهذا بفعل التخصص.

ثانياً: عيوب نظام القضاء المزدوج:

1. أنّ نظام ازدواجية القضاء نظام قيل عنه أنه يراعي فقط مكانة الإدارة ومصلحتها دون النظر إلى مصلحة الموعود في حماية الحقوق و الحريات العامة و تحقيق مبدأ المشروعية ولا يتحقق هذا إلا في إطار القضاء الإداري⁽⁴⁾.

2. يعتبر نظام ازدواجية القضاء نظام معقد و غامض وصعب التطبيق، حيث يؤدي اعتماده وتطبيقه إلى وجود مشكلة تحديد المعيار مشكلة تحديد المعيار مشكلة قضائية وقانونية مثل مشكلة التنازع

¹ - مسعود شيهوب، المبادئ العامة للمنازعات الإدارية، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، ط6، الجزء 1، ص 193 - 194.

² - بوضيف عمار، النظام القضائي الجزائري (1962-2002)، المرجع السابق، ص 192

³ - فادي نعيم جيل علوانة، المرجع السابق، ص 146

⁴ - بوضيف عمار، النظام القضائي الجزائري (1962-2002)، المرجع السابق، ص 193

في الاختصاص وصدور أحكام متناقضة وكذا مشكلة تحديد المعيار الجامع لتحديد طبيعة القانون الواجب التطبيق على الدعوى.

3. يخل هذا النظام بمبدأ المساواة أمام القانون وبمبدأ الشرعية وسيادة القانون، إذ يستثنى هذا النظام المنازعات الإدارية من مبدأ الخضوع لنطاق اختصاص القضاء العادي وللقانون العادي.

4. يقوم نظام ازدواجية القضاء والقانون على وجود نظامين قضائيين وقانون مغاير لكل منهما مع وجود نظام سائر تقني يفصل في أي إشكال من إشكالات التنازع وبهذا المفهوم والمضمون تتحقق العدالة لأن المتضررين والمظلومين يجدون دائمًا جهة قضائية تختص بعملية النظر والفصل منازعاتكم خصمها، فهو قضاء يرجح مصلحة الإدارة على حساب حقوق وحريات الأفراد مما يمس بمبدأ حياد القاضي⁽¹⁾.

المبحث الثاني

تكريس المفهوم الشكلي والرسمي للازدواجية القضائية في الجزائر

لم يكن تخلي الجزائر بعد الاستقلال عن النظام السابق إلا بناء على تغيير أملته عوامل تاريخية وأكثر منها واقعية. فإلى جانب رغبة المؤسس الدستوري الجزائري في تبني نظام لا يذكره بالمستعمر، نجد أن نقص الإطارات الجزائرية بعد الاستقلال وضعف الإمكانيات والوسائل المادية حالت دون الاستمرار في تبني هذا النظام، ودفعت الجزائر دفعاً لاختيار نظام وحدة القضاء، ولكنها بقيت متأثرة بالنظام السابق، والدليل على ذلك، أن نظام وحدة القضاء الذي تبنته الجزائر بعد الاستقلال يختلف عن نظام القضاء الموحد المطبق في الدول الأنجلوسكسونية كبريطانيا مثلاً، لكنه يجمع بين وحدة القضاء والفصل بين النزاعات، وبالتالي من هذا المنطلق لا يمكن الحديث عن الازدواجية القضائية بالمفهوم الجزائري كون هذه المرحلة ما هي إلا إسقاط فرنسي لنظامه وتطبيقه في الجزائر⁽²⁾ ولكن ابتداء من عام 1996 دخل النظام القضائي الجزائري مرحلة جديدة بمصادقة الشعب على التعديل الدستوري لسنة 1996، حيث تبنت بموجبه الجزائر نظام الازدواجية القضائية سنة 1996 أخذت الجزائر بنظام الازدواجية القضائية من خلال دستور 28 نوفمبر 1996، حيث نصت الفقرة الثانية من المادة 152 على ما يلي: "يؤسس مجلس دولة كهيئة مقومة لأعمال الجهات القضائية الإدارية". ومنذ ذلك الحين تتالت القوانين المتعلقة بإرساء قواعد القضاء الإداري الجزائري، فصدرت القوانين التالية:

- القانون العضوي رقم: 01/98 المتعلق باختصاصات مجلس الدولة وتنظيمه وعمله .

¹ - الخلو ماجد راغب، المرجع السابق، ص 67

المنازعات الإدارية والعقارات

- القانون العضوي رقم: 03/98 المتعلق باختصاصات محكمة التنازع وتنظيمها وعملها .

كما أعقب صدور هذه القوانين، صدور عدة مراسم تنفيذية من أهمها:

- المرسوم التنفيذي رقم: 261/98 الذي يحدد أشكال الإجراءات وكيفياتها في الحال الاستشاري أمام مجلس الدولة .

- المرسوم التنفيذي رقم: 262/98 الذي يحدد كيفية إحالة جميع القضايا المسجلة و/أو على الغرفة الإدارية للمحكمة العليا إلى مجلس الدولة .

- المرسوم التنفيذي رقم: 263/98 الذي يحدد كيفية تعيين رؤساء المصالح والأقسام بمجلس الدولة وتصنيفهم .

- المرسوم التنفيذي رقم: 356/98 الذي يحدد كيفية تطبيق أحكام القانون رقم: 02/98 المتعلق بالمحاكم الإدارية .

- المرسوم التنفيذي رقم: 413/01 المتضمن إنشاء مجلس الدولة وتنظيمها وسيرها .

- المرسوم التنفيذي رقم: 165/03 الذي يحدد شروط وكيفيات تعيين مستشاري الدولة في مهمة غير عادية لدى مجلس الدولة .

وبناءً على الإشارة إلى أنّ المشرع كان يخضع المنازعات الإدارية لنفس الإجراءات المتعلقة بالمنازعات العادلة ، وكان يرى البعض محدودية هذا الإصلاح؛ لأنّه "كريں نفس القواعد القانونية التي تحكم سير المنازعة الإدارية بمقتضى أحكام قانون الإجراءات المدنية سواءً في مجال الاختصاص أو في مجال الإجراءات. إلى أن صدر القانون رقم: 09/08 المؤرخ في 18 صفر عام 1429 هـ الموافق ل 25 فبراير سنة 2008 المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية.

حيث خصص الكتاب الرابع منه للإجراءات المتبعة أمام الجهات القضائية الإدارية، وقد جاء في الباب الأول: الإجراءات المتبعة أمام المحاكم الإدارية، وتناول مختلف المسائل المتعلقة بالاختصاص النوعي

المنازعات الإدارية والعقارية

والإقليمي، وإجراءات رفع الدعوى وسيرها والفصل فيها. أما الباب الثاني فقد تضمن الإجراءات المتبعة أمام مجلس الدولة من حيث الاختصاص وكذا إجراءات رفع الدعوى وسيرها والفصل فيها. والباب الثالث خصص للقضايا الاستعجالية. والباب الرابع في طرق الطعن. والخامس في الصلح والتحكيم. وأخيراً الباب السادس في تنفيذ أحكام الجهات القضائية الإدارية.

كما أن التعديل الدستوري لسنة 1996⁽¹⁾ أدخل تغييرات مسّت السلطة القضائية في بعض الجوانب منها ما يتعلق بالجانب التنظيمي ومنها ما يتعلق بالجانب الإجرائي، كما أن تبني نظام الأزدواجية كان وراءه عدة دوافع وأسباب نظراً لأنّه جاء في مرحلة اتسمت بتوجهاتها الجديدة⁽²⁾ (المطلب الأول) الأمر الذي جعل بعض الدارسين وأهل الاختصاص يعتبرون أن التغيير الذي من التنظيم القضائي الجزائري هو مجرد هيكلة، وأن التنظيم هو بمثابة ازدواجية هيكلية وليس قضائية⁽³⁾، مما يستلزم وضع الآليات الكفيلة بإرساء دعائم الأزدواجية على أرض الواقع وتفعيل هذا النظام في التنظيم القضائي الجزائري من أجل إبراز طبيعته القانونية الحقيقة وإزالة الغموض عنه (المطلب الثاني).

المطلب الأول

أسباب التحول من نظام الوحدة القضائية إلى نظام الأزدواجية

لاشك أنّ وراء تبني المشروع الجزائري للنظام الأزدواجي القضائي وهجر نظام وحدة القضاء أسباب موضوعية كثيرة ربما قد تكون محاولة منه من الهروب من عيوب نظام الوحدة أم أن هذا التحول جاء بناء على التحولات الأخرى في شتى المجالات مثلاً عند تحول الجزائر من النظام الاشتراكي إلى النظام الرأسمالي وعلى العموم يمكن حصر هذه الأسباب في الفروع التالية:

الفرع الأول

تضييد حجم المنازعات الإدارية

¹. دستور الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية الصادر بموجب المرسوم الرئاسي 438-96 المؤرخ في 07/12/1996، ج عدد 76، لسنة 1996، محل وتمم بموجب القانون رقم 02-03 المؤرخ في 02/04/2002، ج عدد 25، لسنة 2002، والقانون رقم 1908 المؤرخ في 15/11/2008، ج و عدد 63 لسنة 2008

². بودريوة عبد الكرييم، القضاء الإداري في الجزائر - الواقع والآفاق، مجلة مجلس الدولة، العدد 06، الجزائر، 2005، ص 10

³. رشيد النظام القضائي الجزائري - مجلس الدولة، مجلة الموثق، العدد 02، الجزائر 2001، ص 27 و 28

المنازعات الإدارية والعقارية

إن الدارس لدائرة المنازعات الإدارية يجد لها تتسع يوما بعد يوم⁽¹⁾ ويظهر ذلك بشكل بارز في القضايا التي ترفع ضد البلديات والولايات والوزارات والمؤسسات العمومية ذات الطابع الإداري⁽²⁾ ومن المؤكد أنه يقف وراء هذا السيل من الدعاوى الإدارية عدة أسباب على رأسها الصحوة القانونية التي عرفتها الجزائر خاصة بعد اعتماد نظام التعددية الحزبية⁽³⁾، وأمام هذا الوضع ترى أنه من الضروري إخراج المنازعة الإدارية من نطاق اختصاص القاضي العادي.

الفرع الثاني

عدم تحكم القاضي العادي في المنازعات الإدارية

يحكم القاضي العادي إذا تولى الفصل في المنازعة الإدارية بروح وفلسفة القانون الخاص وليس القانون العام الذي يضمن للإدارة مركزا متميزا ولا يجعلها على نفس درجة الأفراد، كما أن القاضي العادي أثناء فصله في النزاع الإداري يستخدم معارفه في مجال القانون الخاص نظرا لحدودية معارفه في القانون العام⁽⁴⁾ وهنا يمكن الاختلاف بين القاضي العادي الذي يعتبر قاضي تطبيقي يطبق النص التشريعي، والقاضي الإداري الذي يعتبر قاضي منشأ للقاعدة التي سيطبقها طالما أن القانون الإداري كما هو معروف غير ثابت و دائم التطور.

الفرع الثالث

تجسيد فكرة تخصص القضاء أو القضاة

توقف جدية وفاعلية القضاء على مدى جدية وفاعلية القائمين على شؤونه لذا يستوجب وضع المعايير والشروط الكفيلة للانتقاء الجديرين بتولي هذه الوظائف⁽⁵⁾ وهكذا اتجهت إرادة المشرع وهو يفصل بين

¹ . بوضياف عمار النظام القضائي الجزائري (1962-2002)، المرجع سابق، ص 222

² . صدوق عمر، المرجع السابق، ص 34 و 35

³ . بوضياف عمار القضاء الإداري بين نظام الوحدة والازدواجية (1962-2000)، المرجع السابق، ص 57

⁴ . أنظر في ذلك:

- بوضياف عمار، المرجع نفسه، ص 59

⁵ . بودريوة عبد الكريم، المرجع السابق، ص 14

المنازعات الإدارية والعقارات

القضاء العادي والقضاء الإداري إلى تكريس فكرة التخصص سواء في القضاء أو القانون الواجب التطبيق والإجراءات الخاصة به⁽¹⁾ وحسب رأينا أننا اليوم نعيش في زمن السرعة والدقة ولا يمكن تحقيق ذلك إلا عن طريق الاهتمام والتخصص بمجال واحد، وبالتالي إمام القاضي بكل النصوص القانونية وشعب القانون وفروعه المختلفة مسألة لا يمكن أن تخطر في بال عاقل لأن القاضي بشر ومن صفات البشر عدم التحكم في الكل وعليه فإن تخصص القاضي في قسم معين من القانون يكسبه تأهيلاً كبيراً ودقائقاً بحكم تعوده على النظر في نوع معين وواحد من المنازعات وعلمه بالدراسات والاجتهادات التي تحيط بموضوع تخصصه مما يولد مردودية أفضل⁽²⁾.

كما نشاط رأى الأستاذ بودريو عبد الكريم⁽³⁾ إلى ما ذهب إليه حيث أن ليس من الضرورة الحصول على شهادة جامعية كشرط لترشح لتولي الوظائف القضائية بل اتجاه نية الطالب المترشح الحقيقة في شغل هذا المنصب حتى لا يكون هذا المنصب مورداً للرزق ودافعاً للسلطة والتسلط⁽⁴⁾ ، كما أنه على مستوى التكوين الجامعي نلاحظ أن نصيب تدريس المواد المتصلة بنشاط القضاء الإداري ضئيل حيث من المستحيل خلال سنة دراسية واحدة إنجاء برنامج يتضمن نظرتين العقود والقرارات الإدارية والمنازعات الإدارية والذي يشكل العمود الفقري لنشاط القضاء الإداري.

الفرع الرابع

أسباب علمية وقانونية

تتمثل هذه الأسباب في توفر الجانب البشري والوعي القانوني للمجتمع الجزائري فمن حيث الجانب البشري فله دور فعال في سبيل بناء القضاء الإداري كما أنه صانع ومحرك النشاط القضائي خاصية بعد تحريرية أكثر من ثلاثة عقود من الزمن تعززت المؤسسات القضائية بالجانب البشري ما أدى بالسلطة العامة إلى إنشاء قضاء مزدوج⁽⁵⁾ ، وهذا بعد أن كان الدافع الأساسي لتبني نظام وحدة القضاء بعد الاستقلال هو

¹. صدوق عمر، المرجع السابق، ص 35.

². BOUBCHIR Mohand Amokrane, Op.Cit, p 35 et36.

³. بودريو عبد الكريم، المرجع السابق، ص 14 و 15 و 16

⁴. راجع المادة 21 و 22 من الدستور 1996، السالف الذكر

⁵. بوضياف عمار، النظام القضائي الجزائري (1962-2002)، المرجع السابق، ص 230 و 231

المنازعات الإدارية والعقارات

هجرة القضاة الفرنسيين وعدم وجود العدد الكافي من القضاة الجزائريين لشغل هيئات القضاء الإداري⁽¹⁾، أما فيما يخص الوعي القانوني للمجتمع الجزائري الذي انبثق عن التحولات الكبيرة على الصعيد السياسي والاقتصادي والاجتماعي والثقافي مما تتطلب بالضرورة إجراء إصلاحات على الصعيد التشريعي⁽²⁾، وبذلك تم الانتقال من نظام الغرفة الواحدة إلى نظام الغرفتين⁽³⁾، كما جاء في نص المادة 23 من دستور 1996 التي تنص على عدم تحيز الإدارة يضمنه القانون والذي يعد كضمانة أساسية لعدم تعسف الإدارة أو ميلها وتحيزها لاتجاه معين، وأمام هذه الثورة التشريعية التي عاشهما المجتمع في مختلف المجالات كان لزاماً على المشرع لاستكمال الإصلاح التشريعي أن يعلن عن استقلالية القضاء الإداري عن القضاء العادي ليشكل كل قضاء لوحده هرماً ذاتياً متميزاً عن الآخر⁽⁴⁾.

المطلب الثاني

الطبيعة القانونية للنظام القضائي الجزائري بعد 1996

دخل النظام القضائي الجزائري مرحلة جديدة بدأية من سنة 1996 وهو تاريخ النص القانوني الأسمى الذي أشار لأول مرة لنظام قضائي جديد ألا وهو دستور 1996 ، وبالتالي من خلال ما سبق ذكره في الفصل الأول، لاحظنا الاختلاف الفقهي عند محاولة تحديد طبيعة النظام القضائي الجزائري القائم في المرحلة ما بين 1963 إلى 1996 أين ذهب البعض بالقول أنه موحد والبعض الآخر يقول أنه نظام موحد من إلنجاء الثالث يرى فيه أنه نظام مختلط، كما كان هذا النظام محل اختلاف سابق فهو محل وصف حالياً إذ يرى البعض من الفقهاء القانون أن النظام القضائي الجزائري الحالي يتسم بطابع خاص إذ يستمد أساسه من النظامين. الموحد والمزدوج معاً، مما يستوجب تحديد الطبيعة القانونية للقضاء الإداري بعد هذه المرحلة والتي تظهر من خلال جانبيين مهمين الجانب الأول من جهة الدستور وما تضمنه من المبادئ أساسية وضمانات قانونية لوجود قضاء إداري (الفرع الأول) أما الجانب الثاني فإن النظام القضائي الخاص بالقضاء الإداري يتحقق في النصوص تشريعية عضوية وحتى عادية المطبقة في المجال. هات القضاية الإدارية (الفرع الثاني).

الفرع الأول

¹. بن حازية يوسف الزين، المرجع السابق، ص 08

². السابع صلاح الدين، المرجع السابق، ص 47

³. تنص المادة 98 من دستور 1996 السالف الذكر على يمارس السلطة التشريعية ببلان يتكون من غرفتين، وهما المجلس الشعبي الوطني ومجلس الأمة ولهم السيادة في إعداد القانون والتصويت عليه

⁴. بوضياف عمار، القضاء الإداري بين نظام الوحدة والإذدواجية (1962-2000)، المرجع السابق، ص 64

في ظل دستور 1996

يعرف مبدأ المشروعية أنه سيادة حكم القانون أو مبدأ الخضوع للقانون وبالتالي فإن الدستور يعد أمس. القوانين داخل الدولة وأول مصدر من مصادر الشرعية لأنها تنشئ وتنظم السلطات العامة جميعها وتحدد دائرة اختصاص كل منها، وبالتالي يعد دستور 1996 أهم ضمانة لهذه السلطات ومن بينها السلطة القضائية حيث بموجبه كرس مبدأ الفصل بين السلطات وأعتبر القضاء كسلطة لا كوظيفة⁽¹⁾ كما أن المتبع لحركة تطور القضاء الإداري في الجزائر خاصة بعد الاستفتاء الدستوري لشهر نوفمبر 1996. يلاحظ أن الجزائر ومنذ هذا التاريخ دخلت في المرحلة الازدواجية القضائية⁽²⁾ ، حيث أصبح القضاء الإداري في إطار دستور 1996 تنظيمًا قضائيًا منفرداً ومتخصصاً في إطار السلطة القضائية بعدهما أدخل هرما قضائيا ثانياً يتمثل في مجلس الدولة وهذا ما كدته المادة 152 من دستور 1996 بنصها على ... يؤسس مجلس دولة كهيئة مقومة لأعمال الجهات القضائية الإدارية تضم المحكمة العليا ومجلس الدولة توحيد الاجتهدان القضائي في جميع أنحاء البلاد ويسمهران على احترام القانون تؤسس محكمة تنازع تتولى الفصل في حالات تنازع الاختصاص بين كمة العليا ومجلس الدولة. إذا لم يقتصر دستور 1996 على تكريس القضاء الإداري كهرم ثانٍ بعد القضاء العادي فحسب بل ذهب إلى تحديد تسمية ودرجة الهيئة القضائية الإدارية العليا وهي مجلس الدولة أمامها محكمة التنازع لتتولى مهمة الفصل في حالات التنازع، أما فيما يخص الهيئات القضائية الإدارية الأخرى الدنيا فترك مجال تسميتها وتحديد درجتها لتشريع، كما أنه طبقاً لنص المادة 152 يمكن القول أن النظام القضائي الجزائري ذو طبيعة ازدواجية حيث من خلال هذه المادة يبين لنا أن المشرع قد حدد الإطار العام للنظام القضائي الذي يتكون من هرمين قضائيين العادي والإداري كما أبقى على بعض الجهات القضائية التي موجودة في الدساتير السابقة على غرار المحاكم والمحاكم القضائية والمحكمة العليا، ولكن باختصاصات وأدوار مختلفة عما كانت عليه، وعليه يبقى النظام القضائي

¹. سكافكي بـ"دور القاضي الإداري بين المتقاضي والإدارة" ، دار المومية للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، 2006، ص 18 و 19.

². انظر في ذلك:

- بوضياف عمار المعيار العضوي وإشكالياته القانونية في ضوء قانون الإجراءات المدنية والإدارية" ، مجلة مجلس الدولة 10، الجزائر، ص 10

المنازعات الإدارية والعقارات

الجزائري بعد 1996 يتميز عن نظام الازدواجية القضائية، كما تميز قبل 1996 عن نظام وحدة القضاء⁽¹⁾.

الفرع الثاني

في ظل القواعد القانونية المختلفة

بعد تكريس الازدواجية القضائية بدستور 1996 صدرت عدة قوانين ومراسيم تكرس هذه الازدواجية أهمها القانون العضوي 98-01⁽²⁾ المتعلق بمجلس الدولة، والقانون 98-02⁽³⁾ المتعلق بالمحاكم الإدارية والقانون ولكن بحد نوع من الخصوصية للازدواجية القضائية في النظام القضائي الجزائري وإذا حولنا إبراز هذه العضوي 98-03⁽⁴⁾ المتعلق بمحكمة التنازع حيث كرست هذه القوانين ما حملته المادة 152 من الدستور الخصوصية تباعاً للقواعد القانونية المختلفة التي ظهرت لمواكبة هذا التحول أو التغير على مستوى المنظومة القضائية يتبيّن لنا ما يلي:

1. عناصر الازدواجية متوفّر في نظامنا القضائي وذلك بوجوب هرمين قضائيين وعلى رأسهما هيئة تفصل في تنازع الاختصاص ووجود نزاع إداري ونزاع عادي، ولكن المشرع أضفى على النظام القضائي طابع الازدواجية من حيث الهيكلة ولكن في وحدة السلطة القضائية ، وما يؤيد ذلك نص المادة 02 فقرة 01 من القانون 98-01 السالف الذكر جاء فيها: " مجلس الدولة هيئة مقومة لأعمال الجهات القضائية الإدارية وهو تابع للسلطة القضائية".

2. كما تكمّن الخصوصية أيضاً في أن التفرقة بين النزاع الإداري والعادي حتماً سيؤدي إلى وجود قواعد قانونية تنظم النزاعين بمعنى وجود قانون إداري يعتمد عليه القاضي الإداري الفصل في المنازعة الإدارية والعكس صحيح، ولكن للأسف هذا ما تلاحظ غيابه في المنظومة القانونية للمشرع الجزائري . كما تؤكد المادة 40 من القانون العضوي 98-01 المذكور سالفاً على تخضع الإجراءات ذات الطابع

¹. يختلف الأمر في الوقت الراهن بخصوص تطبيق الازدواجية القضائية عمما كانت عليه في الفترة الممتدة من 1962 إلى 1965 لأن في هذه المرحلة الانتقالية كان نوع من الاستمرارية للنظام الفرنسي المزدوج قضاء وقانوناً عكس مرحلة ما بعد 1996 أين لابد على المشرع أن يتدخل لإصدار قواعد قانونية خاصة به قصد تنظيم وإعطاء استقلالية للهيكل القضائي الجديد

². القانون العضوي 98-01 المؤرخ في 30/05/1998 يتعلق بإختصاصات مجلس الدولة وتنظيمه وعمله، ج ر عدد 37

³. القانون رقم 98-02 المؤرخ في 30/05/1998، يتعلق بالمحاكم الإدارية، ج ر عدد 37، 1998

⁴. القانون العضوي رقم 98-03 المؤرخ في 03/06/1998 يتعلق بإختصاصات محكمة التنازع وتنظيمها وعملها، ج و عدد 1998، 39

المنازعات الإدارية والعقارات

القضائي أمام مجلس الدولة لأحكام قانون الإجراءات المدنية، وكذا المادة 02 فقرة 01 من القانون 02-98 المذكور سابقا حيث تنص على تخضع الإجراءات المطبقة أمام المحاكم الإدارية لأحكام قانون الإجراءات المدنية كما نصت المادة 34 من القانون 03-98 على تبقى تسوية منازعات الاختصاص خاضعة لأحكام قانون الإجراءات المدنية الشيء الذي يعني عدم وجود قانون خاص بالمنازعات الإدارية والقضاء الإداري في الولهة الأولى ولكن لاحقا وفي إطار إتمام مسيرة الإصلاح صدر القانون 08-09⁽¹⁾ المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية والذي بموجبه الغيت أحكام قانون الإجراءات المدنية لسنة 1966 بما في ذلك تلك المنازعات الإدارية والقضاء الإداري ككل وخصص لها المشرع في القانون الجديد أحكاماً جديدة⁽²⁾.

الفصل الثالث: الجهات القضائية الفاصلة في المنازعات الإدارية:

يشكل النظام القضائي الإداري حسب الدستور الجزائري والقانون العضوي والقوانين التي تلت إصداره من ثلاثة جهات قضائية:

1. المحكمة الإدارية (أنظر بالتفصيل القانون العضوي 02/98 المؤرخ في 30 ماي 1998 المتعلق بالمحاكم الإدارية، الجريدة الرسمية، عدد 37).
 2. المحاكم الإدارية للاستئناف (أنظر القانون رقم 13/22 المؤرخ في 12 يوليو 2022 يعدل ويتمم القانون 08/09 المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية مؤرخ في 25/2/2022).
 3. مجلس الدولة (أنظر بالتفصيل القانون العضوي 01/98 المؤرخ في 30 ماي 1998).
 4. محكمة التنازع (أنظر بالتفصيل القانون العضوي 03/98 المؤرخ في 30 ماي 1998).
- حيث نصت المادة 4 من القانون العضوي 11/05 المؤرخ في 17 يوليو 2005 يتعلق بالتنظيم القضائي (الجريدة الرسمية عدد 51 على أنه " يشمل النظام القضائي الإداري مجلس الدولة والمحاكم الإدارية" ، زيادة على ذلك أنشأ دستور 1996 محكمة التنازع وحدد لها اختصاصها وتنظيمها وعملها القانون العضوي

¹. القانون رقم 08-09 المؤرخ في 25/02/2008، يتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية، ج ر عدد 21 2008

². بونوح ماجدة شهيناز ، قواعد إختصاص القضاء الإداري في ظل قانون الإجراءات المدنية والإدارية 08-09، مجلة المنتدى القانوني، العدد 06 الجزائر، ص 237

المنازعات الإدارية والعقارات

03/98، وأنشأ القانون 13/22 مؤرخ في 12 يوليو 2022 المعدل والمتمم لقانون الإجراءات المدنية والإدارية المحاكم الإدارية للاستئناف، وذلك تكيفاً مع أحكام دستور 2020.

وبذلك تنقسم الجهات القضائية الفاصلة في المنازعات الإدارية إلى أربع جهات قضائية:

المبحث الأول: المحاكم الإدارية

أنشأت بموجب دستور 1996، وحددت طريقة عملها و اختصاصها وتنظيمها بالنصوص القانونية والتنظيمية التالية:

* المادة 800 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية.

* القانون العضوي 02/98 مؤرخ في 30 ماي 1998 .

* المرسوم التنفيذي 356/98 في 14/11/1998 المتضمن كيفية تطبيق القانون رقم 02/98 المعدل بالمرسوم التنفيذي 195/11 المؤرخ في 22 ماي 2011.

وهي تعتبر كجهات قضائية ذات الولاية العامة تختص في المسائل المتعلقة بالمنازعات الإدارية التي تكون الإدارة، باعتبارها صاحبة السيادة، طرفا فيها ولا يهم الطرف الآخر.

تمميز المحاكم الإدارية بالخصائص التالية:

* تعتبر كدرجة أولى في التقاضي.

* تتشكل من غرف تتضمن بدورها أقسام.

* يترأسها رئيساً يتولى تسييرها وتوزيع القضايا فيها وكتابة ضبط.

* يوجد على رأسها محافظ دولة ومساعديه يسهرون على تطبيق القانون والإجراءات.

تختص المحاكم الإدارية (نوعياً) بالفصل كدرجة أولى في الأحكام الابتدائية القابلة للاستئناف أمام المحاكم الإدارية للاستئناف في القضايا أياً كانت طبيعتها التي تكون الدولة أو الولاية أو البلدية أو إحدى المؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية طرفا فيها، وهي تختص بالتحديد في المسائل الآتية:

المنازعات الإدارية والعقارية

- دعوى الإلغاء ضد القرارات الإدارية التي يشوبها عيب من عيوب تجاوز السلطة، ودعوى تفسير وفحص مشروعية القرارات الصادرة عن الولاية والمصالح المركزية للدولة على مستوى الولاية، والقرارات الصادرة عن المؤسسات الإدارية المحلية.
- دعوى التعويض أو المسؤولية الإدارية، وفي بعض القضايا الاستعجالية إذا كانت بعض الم هيئات طرفا فيها في حالات التعدي أو الاستيلاء أو الغلق الإداري.
- وتحتخص (إقليميا) من حيث أنه في كل ولاية توجد محكمة إدارية ويؤول الاختصاص للجهة القضائية التي يقع في دائرة اختصاصها موطن المدعى عليه.

المبحث الثاني: المحاكم الإدارية للاستئناف

تعتمد مبدأ التقاضي على درجتين أنشأت هذه المحكمة بموجب القانون 13/22 مؤرخ في 12 يوليو 2022 المعديل والمتمم لقانون الإجراءات المدنية والإدارية، وهي تمثل جهة استئناف في المنازعات الإدارية، وتحتخص بالفصل في المسائل الآتية:

- استئناف الأحكام والأوامر الصادرة عن المحاكم الإدارية.
- تفسير دعوى إلغاء وتفسير وتقدير مشروعية القرارات الإدارية الصادرة عن السلطات الإدارية المركزية والم هيئات العمومية الوطنية والمنظمات المهنية الوطنية.
- القضايا المحولة لها بموجب نصوص خاصة.

ويتم الفصل في الدعاوى الصادرة عن هذه المحاكم بقرار قابل للاستئناف أمام مجلس الدولة، وتقوم أيضا هذه المحاكم بإعداد تقارير سنوية حول نشاطها ونشاط المحاكم الإدارية التابعة لها ترسل لمجلس الدولة بعرض استغلالها في إعداد تقريره السنوي الذي يرفع إلى رئيس الجمهورية (القانون رقم 13/22 المعديل والمتمم لقانون الإجراءات المدنية والإدارية).

المبحث الثالث: مجلس الدولة

المنازعات الإدارية والعقارات

هو مؤسسة قضائية دستورية أحدثت بموجب دستور 1996 وتنظمه النصوص القانونية والتنظيمية السارية المفعول، وقد تم تنصيبه بموجب القانون العضوي 01/98 الصادر في يوم 30/05/1998 المتعلقة باختصاص مجلس الدولة وتنظيمه، والمرسوم التنفيذي رقم 261/98 في 29/08/1998.

ويعتبر بمثابة هيئة مقومة لأعمال الجهات القضائية الإدارية، ويضمن توحيد الاجتهاد القضائي الإداري، ويسهل على احترام القانون إضافة إلى الاختصاص القضائي له اختصاص استشاري لإبداء الرأي في مشاريع القوانين المقدمة له من الحكومة أو البرلمان.

ويجوز مجلس الدولة على نوعين من الاختصاص:

*** لمجلس الدولة اختصاص قضائي في المسائل القانونية الآتية:**

1. كدرجة استئناف في الحالات التالية:

★ استئناف الأحكام والأوامر الصادرة ابتدائيا عن المحاكم الإدارية للاستئناف.

★ الطعون بالنقض في القرارات الصادرة في آخر درجة عن الجهات القضائية الإدارية.

★ الطعون ضد القرارات الصادرة عن مجلس المحاسبة.

2. يفصل أيضا ابتدائيا ونهايا في الحالات الآتية:

★ الطعون بالإلغاء ضد القرارات الفردية أو التنظيمية الصادرة عن السلطات الإدارية المركزية والمماثلات العمومية والمنظمات المهنية الوطنية.

★ الطعون الخاصة بالتفسيير ومدى شرعية القرارات التي تكون نزاعاتها من اختصاص مجلس الدولة.

* ولمجلس الدولة أيضا دور استشاري وتفسيري: يتمثل في إبدائه رأي استشاري في مشاريع القوانين التي يتم إخباره بها، ويقترح التعديلات التي يراها ضرورية ويقدم آراء تفسيرية تخص النصوص القانونية السارية المفعول.

المبحث الرابع: محكمة التنازع

تم إنشاؤها بمقتضى دستور 1996 وقد كرس وجودها القانون العضوي 03/98 تحوز هذه المحكمة على اختصاص تحكيمي وهو الفصل في حالة تنازع الاختصاص بين الجهات. القضائية الخاضعة للنظام

المنازعات الإدارية والعقارات

القضائي العادي والجهات القضائية الخاضعة لنظام القضاء الإداري (مثل تنازع الاختصاص بين المحكمة العليا ومجلس الدولة) ولتجنب مسألة إنكار العدالة وتهرب القاضي من الفصل في النزاع الإداري، سواء سلبياً أو إيجابياً أو تناقض الأحكام النهائية الصادرة عن جهة القضاء الإداري والعادي.

ويتم تعين نصف قضاة محكمة التنازع من بين قضاة المحكمة العليا النصف الآخر من بين قضاة مجلس الدولة من قبل رئيس الجمهورية باقتراح من وزير العدل بعد أخذ رأي المجلس الأعلى للقضاء.

ويعتبر تنازع الاختصاص محدد وليس عاماً وهو على ثلاثة حالات:

1- تنازع الاختصاص الإيجابي: تكون أمام تنازع الاختصاص الإيجابي عندما تتمسك جهتان قضائيتان إحداهما خاضعة لنظام القضاء العادي والأخرى لنظام القضاء الإداري باختصاصهما للفصل في نفس الدعوى.

2- تنازع الاختصاص السلبي: تعلن فيها كل من جهة القضاء العادي وجهة القضاء الإداري بعدم الاختصاص في نفس الدعوى.

3- تناقض الأحكام: في حالة صدور حكمان قضائيان نهائيان عن جهتان مختلفتان ووجود تناقض في موضوعهما.

المحور الرابع
الدُّعُوى الإِدَارِيَّة
(وسائل المُشروعية)

المحور الرابع: الدعوى الإدارية (وسائل المشروعة)

الدعوى الإدارية هو الاصطلاح التقليدي الأصيل والصحيح للدعوى القضائية الإدارية، لكن يطلق عليها عدة مصطلحات من بينها: الطعن القضائي الإداري، المنازعات الإدارية وهي مفهوم واسع من الدعوى أيضا، الخصومة القضائية الإدارية وهي مجموع الإجراءات التي تبدأ بإقامة الدعوى أمام المحكمة وتنتهي بحكم فاصل أو بتنازل أو صلح.

وعليه سوف نتناول بالتفصيل مفهوم الدعوى الإدارية (المبحث الأول)، والجهات المختصة بالفصل فيها (المبحث الثاني).

المبحث الأول: مفهوم الدعوى الإدارية

يتطلب مفهوم الدعوى الإدارية التطرق إلى المقصود بها (المطلب الأول) والخصائص العامة التي تميز بها (المطلب الثاني)، ولمختلف أنواعها (المطلب الثالث).

المطلب الأول: المقصود بالدعوى الإدارية

لم يقدم المشرع تعريفا مباشرا للدعوى القضائية عموما والدعوى الإدارية خصوصا، بحيث نجد المواضيق والدستير تؤكد على حق اللجوء إلى القضاء مثل المادة 158 من الدستور "أساس القضاء مبادئ الشرعية والمساواة، الكل سواسية أمام القضاء وهو في متناول الجميع وتحسنه احترام القانون" وفي المادة 161: "ينظر القضاء في الطعن في قرارات السلطات الإدارية"، ولهذا حاول الفقه إعطاء تعريفات عديدة للدعوى الإدارية لكن أغلبها يشوبها النقص والتعريف الراوح للدعوى الإدارية هو كما يلي: "الدعوى الإدارية هي حق الشخص والوسيلة التي يخولها له القانون في اللجوء إلى القضاء الإداري وفقا للقواعد القانونية الشكلية والموضوعية المقررة قانونا للمطالبة بالاعتراض أو حماية حق أو مصلحة نتيجة الاعتداء على هذا الحق والمصلحة، بفعل الأعمال الإدارية غير المشروعة والمطالبة بإزالتها وإصلاح الأضرار الناجمة عنها"⁽¹⁾.

¹- عوابدي عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعوى الإدارية، د.م.ج، الجزائر، 2005، ص 230.

المطلب الثاني: الخصائص العامة للدعوى الإدارية

تستند الدعوى الإدارية على جملة من الخصائص تميزها عن الدعاوى المدنية وباقى الطعون، وهو ما يتمثل أساساً في كون الدعوى الإدارية دعوى قضائية (الفرع الأول)، واختلاف طبيعة مركز الخصوم فيها (الفرع الثاني)، الطبيعة الخاصة للقواعد القانونية الموضوعية المطبقة عليها (الفرع الثالث)، والطبيعة الخاصة لإجراءات الدعوى الإدارية (الفرع الرابع).

الفرع الأول: الدعوى الإدارية دعوى قضائية

إن الدعوى الإدارية ليست مجرد طعن أو تظلم إداري يرفع أمام الجهة الإدارية مصدرة القرار، أو الجهة التي تعلو الجهة مصدرة القرار الإداري، بل هي طعن قضائي يرفع أمام جهات قضائية وهو القضاء الإداري (محاكم إدارية ومجلس الدولة)، وبالتالي رغم أن الدعوى الإدارية هي دعوى قضائية إلا أنها تختلف عن الدعاوى الأخرى من حيث الجهة القضائية المختصة في الفصل فيها، فالدعاوى المدنية والتجارية يختص بها القضاء العادي⁽¹⁾.

الفرع الثاني: اختلاف طبيعة مركز الخصوم في الدعوى

إن مركز الأطراف في الدعوى الإدارية مختلف في عدة جوانب، بحيث تظهر امتيازات السلطة العامة للإدارة كطرف في الدعوى سواء في مرحلة رفع الدعوى، بحيث أن الإدارة العامة عندما تطالب بحق لا تكون في أغلب الأحيان مجبرة على اللجوء إلى القضاء للدفاع أو الحصول على هذا الحق من الأفراد، بحيث يمكن لها أن تستعمل امتيازاتها للحصول على الحق، أما الأفراد العاديون فإنهم ملزمون عندما يدعون حقوق أن يتوجهوا إلى القضاء عن طريق تحريك الدعوى⁽²⁾.

كما تظهر امتيازات السلطة العامة في مرحلة الإثبات، بحيث يقع عبئ الإثبات كأصل عام على الشخص المدعي تطبيقاً لقرينة السلامة والمشروعية التي تتصرف بها الأعمال الإدارية، كما أن سلطات القاضي في مواجهة السلطة الإدارية أضيق من سلطاته في مواجهة الأشخاص العاديين أطراف الدعوى

¹ - انظر: بعلي محمد الصغير، الوجيز في المنازعات الإدارية، المرجع السابق، ص 123.

² - راجع: عوابدي عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعوى الإدارية، المرجع السابق، ص 241.

المنازعات الإدارية والعقارية

الإدارية، فالقاضي لا يملك في مواجهة السلطات العامة الإدارية وأعمالها، إلا سلطات فحص مشروعية تفسير هذه القرارات أو إلغائها أو التعويض، بحيث لا يملك القاضي سلطة إصدار أوامر للإدارة، نظراً لعدة قيود أهمها مبدأ الفصل بين السلطات ومبدأ التخصص وتقسيم العمل، فلا يملك القضاء سلطة التدخل في الشؤون الإدارية بواسطة التعديل أو الإجازة أو الحلول بينما يمارس القضاء سلطات أوسع في مواجهة الأشخاص⁽¹⁾.

كما تتمتع السلطات الإدارية بامتيازات في مرحلة تنفيذ الأحكام القضائية في الدعوى الإدارية، مثل عدم إمكانية استخدام طرق التنفيذ الجبري على السلطات الإدارية المحكوم عليها بأحكام قضائية نهائية، مثل إجراءات الحجز (الاستلاء)، إعلان الإفلاس والرهن، لأن أموال الإدارة العامة في الدولة هي أموال عامة تتمتع بالعديد من وسائل الحماية أهمها: عدم إمكانية الترف فيها أو حجزها أو رهنها، فعدم تنفيذ السلطات الإدارية للأحكام القضائية الصادرة ضدها لا يرتب عليها إلا جزاءات المسؤولية على أساس نظرية المخاطر أو تسليط غرامات مالية عليها، بينما يمكن تنفيذ الأحكام القضائية النهائية الصادرة ضد الأشخاص العاديين جبراً كاستعمال الحجز، الرهن.

الفرع الثالث: الطبيعة الخاصة للقواعد الموضوعية المطبقة على الدعوى الإدارية

القواعد القانونية الموضوعية التي تحكم النزاع الإداري هي قواعد القانون الإداري كأصل عام، والذي يتم بمجموعة من الصفات بتعلمه مستقلاً عن قواعد القانون العادي، لأن طبيعة الأعمال والأنشطة التي يدور حولها النزاع الإداري ذات طبيعة خاصة واستثنائية، لا يمكن أن نطبق عليها قواعد القانون العادي التي لا يمكن لها أن تتصدى لها في كل جوانبها، مثل أحكام السلطة التقديرية، نظرية الظروف الاستثنائية في القانون الإداري، نظرية البوليس الإداري، فكرة المسؤولية الإدارية على أساس الخطأ الشخصي والخطأ المرفقى⁽²⁾.

¹ - عوايدى عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائى، الجزء الثانى، نظرية الدعوى الإدارية، المرجع السابق، ص ص 243 – 245.

² - المرجع نفسه، ص ص 247 – 248.

الفرع الرابع: الطبيعة الخاصة لإجراءات الدعوى الإدارية

تتسم الإجراءات القضائية الإدارية بمجموعة من الخصائص تميزها عن الإجراءات القضائية في الدعاوى الأخرى ويظهر في أن الإجراءات القضائية الإدارية يغلب عليها الصفة الكتابية في أغلب مراحلها، بحيث لا تمثل الشفاهة إلا مظهراً استثنائياً، فالدعوى لا تفتح إلا بوجوب عريضة مكتوبة، وعملية المرافعة لا تكون إلا من خلال المذكرات والمستندات والوثائق المكتوبة والمتبادلة بين الأطراف، وإذا ما خول القانون للأطراف إبداء ملاحظات شفوية، فإن ذلك يكون دعماً لمذكرةهم الكتابية ، أما بالنسبة للدعاوى الجزائية والأحوال الشخصية فالمرافعات فيها تكون شفهية مع تقديم مذكرات، كما أنه في القضايا التجارية يعتمد على الأدلة غير الكتابية.

المطلب الثالث: تصنيف الدعوى الإدارية

توجد في فقه القانون الإداري ثلاث تقسيمات للدعاوى الإدارية، تتمثل في التقسيم التقليدي (الفرع الأول)، التقسيم الحديث (الفرع الثاني)، التقسيم التوفيقى (الفرع الثالث).

الفرع الأول: التقسيم التقليدي

يعتمد التقسيم التقليدي أثناء تقسيم الدعوى الإدارية على أساس مدى حجم سلطات القاضي، إذ تتعدد سلطات ووظائف القاضي المختص في الدعوى الإدارية ضيقاً واتساعاً من دعوى إلى أخرى، وطبقاً لذلك تم تقسيمها إلى خمس أنواع: دعوى التفسير (أولاً)، دعوى فحص المشروعية (ثانياً)، دعوى الإلغاء (ثالثاً)، دعاوى القضاء الكامل (رابعاً)، الدعوى العقابية (خامساً).

أولاً: دعوى التفسير

تعلق هذه الدعوى بالأعمال والتصورات الإدارية القانونية الصادرة من الجهات الإدارية، بحيث ترفع من طرف كل ذي صفة ومصلحة مباشرة وترمي إلى إزالة الغموض والإبهام، بحيث ترفع دعوى التفسير بطريقتين:

- إما ترفع هذه الدعوى أمام الجهات القضائية مباشرة، مثل الدعاوى الأخرى، بحيث يطلب من القضاء إعطاء المعنى الصحيح للعمل القانوني الإداري المطعون فيه بالغموض.

المنازعات الإدارية والعقارية

- إما ترفع عن طريق الإحالة القضائية، وذلك في حالة الدفع بالغموض والإهمام في تصرف أو عمل قانوني إداري خلال النظر في دعوى أصلية أمام قضاء عادي، بحيث يكون العمل الإداري الذي فيه غموض مرتبط بالدعوى العادلة الأصلية ويكون تفسير المعنى الصحيح لهذا العمل دور أساسي في حل النزاع القضائي، فعندما يشار الدفع تتوقف جهة القضاء العادي عن عملية النظر والفصل في النزاع إلى غاية الفصل في معنى التصرف المدفوع فيه من طرف القاضي الإداري، فيبحث القاضي الإداري عن المعنى الحقيقي للعمل المطعون فيه، بحيث يصدر حكم قضائي نهائياً حائز لقوة الشيء، المضلي فيه، يتضمن المعنى الحقيقي للتصرف، ويلغى الحكم لأطراف النزاع ولجهة القضاء العادي لاستئناف الفصل في الدعوى على ضوء حكم التفسير⁽¹⁾.

ثانياً: دعوى فحص المشروعية

دعوى فحص المشروعية هي الدعوى القضائية الإدارية التي ترفع مباشرةً أو عن طريق الإحالة القضائية أمام القضاء الإداري، بهدف فحص مدى مشروعية القرارات الإدارية المطعون فيها بعدم الملائمة، وتحصر سلطة القاضي فيها في سلطة فحص القرار المطعون فيه من خلال النظر في مدى توافر الأركان الأساسية وإعلام ذلك في حكم قضائي حائز لقوة الشيء المضلي فيه، دون الحكم بإلغاء القرار أو تعويض المتضرر ويتم ذلك بطريقتين إما بدعوى مباشرةً يرفعها ذوي الصفة والمصلحة، وإما عن طريق الإحالة القضائية خلال النظر والفصل في دعوى عادلة أصلية أمام القضاء العادي⁽²⁾.

ثالثاً: دعوى الإلغاء

دعوى الإلغاء هي الدعوى التي يرفعها ذوي الصفة والمصلحة الشخصية أمام الجهات القضائية الإدارية وفقاً للشروط والإجراءات المنصوص عليها قانوناً للمطالبة بإلغاء قرار إداري غير مشروع وإبطال

¹ عوايدى عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعوى الإدارية، المرجع السابق، ص ص 294 - 296.

² لمزيد من التفاصيل راجع، سويقات أحمد، المرجع السابق، ص 259.

المنازعات الإدارية والعقارية

آثاره وتنحصر سلطات القاضي في هذه الدعوى في إلغاء القرار إذا ثبت عدم مشروعيته أو الحكم بعدم إلغائه إذا كان مشروع⁽¹⁾.

رابعاً: دعاوى القضاء الكامل

دعاوى القضاء الكامل هي مجموعة من الدعاوى القضائية التي يرفعها أصحاب الصفة والمصلحة أمام الجهات القضائية المختصة للاعتراف بوجود حقوق شخصية مكتسبة وتحديد الأضرار وتقرير التعويض الكامل لإصلاح الأضرار المادية والمعنوية، فسلطات ووظائف القاضي المختص بدعوى القضاء الكامل متعددة لذا سميت بدعوى القضاء الكامل وأهمها دعوى التعويض أو المسؤولية الإدارية، دعوى بطalan العقود الإدارية أو فسخها، الدعوى الضريبية⁽²⁾.

خامساً: الدعوى العقابية (الزجرية):

الدعوى العقابية هي الدعوى القضائية التي يملك فيها القاضي المختص سلطات توقيع عقوبات جزائية كما هو الحال بالنسبة للدعوى العقابية المقررة لحماية الأموال العامة، والطرق والغابات في النظام القضائي الفرنسي وهذه الدعوى وجودها محمد جدا⁽³⁾.

الفرع الثاني: التقسيم الحديث

يعتمد هذا التقسيم لتصنيف الدعاوى على أساس المركب القانوني الذي تؤسس عليه الدعوى وأهداف ووظائف الدعوى ذاتها، بحيث تنقسم الدعاوى القضائية الإدارية حسب التقسيم الحديث إلى نوعين: الدعاوى الموضوعية (أولاً)، والدعوى الشخصية (ثانياً).

أولاً: الدعاوى الموضوعية (العينية)

الدعوى الموضوعية هي تلك الدعاوى التي ترتفع على أساس مراكز وأوضاع قانونية عامة، وتستهدف تحقيق الحماية القضائية للمراكز والأوضاع القانونية العامة، وكذا حماية مشروعية الأعمال الإدارية والنظام

¹ - عوابدي عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعوى الإدارية، المرجع السابق، ص 298.

² - العطار فؤاد، القضاء الإداري، دار النهضة العربية، القاهرة، 1968، ص 62.

³ - عوابدي عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعوى الإدارية، المرجع السابق، ص 299 و 300.

المنازعات الإدارية والعقارية

القانوني في الدولة أي حماية مصالح عامة، ومن أهم الدعاوى الإدارية الموضوعية نجد دعوى التفسير، دعوى فحص المشروعية، دعوى الإلغاء، الدعاوى الانتخابية، الدعاوى الضريبية، الدعاوى العقابية⁽¹⁾.

ثانياً: الدعاوى الشخصية

الدعاوى الشخصية هي مجموعة الدعاوى القضائية الإدارية التي يحركها ويرفعها أصحاب الصفة والمصلحة أمام الجهات القضائية المختصة على أساس حجج ومراكز وأوضاع ذاتية وشخصية، ويطالبون منها الاعتراف لهم بحقوق شخصية مكتسبة وحمايتها عن طريق الحكم بالتعويض الكامل والعادل واللازم لإنصاف الأضرار المادية والمعنوية التي تصيبها بفعل النشاط الإداري غير المشروع والضار، وأشهر الدعاوى الشخصية دعوى التعويض أو المسئولية، دعوى العقود الإدارية، بعض دعاوى التفسير التي تهدف إلى حماية حقوق شخصية .

الفرع الثالث: التقسيم التوفيقى أو المختلط

يقوم هذا التقسيم بتصنيف الدعاوى بالنظر إلى التقسيم التقليدي أي مدى حجم سلطات القاضي في الدعوى وكذا نوعية الأهداف التي تتحققها الدعاوى القضائية الإدارية مع استعمال اصطلاحات جديدة في تقسيم الدعاوى الإدارية، وتنقسم الدعاوى حسب هذا التقسيم إلى نوعين، وكل قسم يشمل على عدد من أنواع الدعاوى، وهي دعاوى قضاء الشرعية (أولاً)، ودعوى قضاء الحقوق (ثانياً).

أولاً: دعاوى قضاء الشرعية

دعاوى قضاء الشرعية هي مجموعة الدعاوى القضائية الإدارية الموضوعية يحركها أصحاب الصفة والمصلحة، أمام الجهات القضائية المختصة وتوسّس على أساس مراكز وأسس قانونية عامة، تهدف بالإضافة إلى حماية المصلحة الخاصة لرافعها، وتحقيق أهداف المصلحة العامة بواسطة حماية فكرة الدولة القانونية وتتعدد سلطات القاضي المختص ضيقاً واتساعاً من دعوى إلى أخرى، وأهم دعاوى قضاء الشرعية، دعوى التفسير أو فحص المشروعية، دعوى الإلغاء، الدعاوى الانتخابية والضريبية⁽²⁾.

¹ - المرجع نفسه، ص ص 300 – 302.

² - عوابدي عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعواوى الإدارية، المرجع السابق، ص 305.

ثانياً: دعوى قضاء الحقوق

تشمل مجموعة دعاوى القضاء الكامل الشخصية التي ترفع من ذوي الصفة والمصلحة أمام السلطات القضائية المختصة على أساس حجج قانونية وشخصية، للمطالبة بالاعتراف بوجود حقوق ذاتية مكتسبة أو المطالبة بحمايتها، عن طريق الحكم بالتعويض الكامل والعادل لإصلاح الأضرار المادية والمعنوية التي أصابتهم، وبذلك القاضي المختص بدعوى قضاء الحقوق سلطات كاملة لحمايتها، ومن أهمها دعوى التعويض، دعوى العقود الإدارية، دعوى التفسير التي تستهدف حماية حقوق شخصية .

المبحث الثاني: الجهات المختصة بالفصل في الدعوى الإدارية

يطرح موضوع الاختصاص مسألة توزيع الاختصاص بين القضاء الإداري والقضاء العادي (المطلب الأول)، وتوزيع الاختصاص بين الجهات القضائية الإدارية (المطلب الثاني).

المطلب الأول: توزيع الاختصاص بين القضاء الإداري والقضاء العادي

لتحديد اختصاص القضاء الإداري وتميزه عن القضاء العادي، حاول الفقه والقضاء الفرنسيين تحديد معايير نطاق اختصاص القضاء الإداري (الفرع الأول)، ولقد كان المشرع الجزائري موقفاً من هذه المعايير (الفرع الثاني).

الفرع الأول: المعايير المعتمدة لتوزيع الاختصاص بين القضاء الإداري والقضاء العادي
من بين أهم هذه المعايير نجد المعيار العضوي الشكلي (أولاً)، والمعيار المادي الموضوعي (ثانياً).

أولاً: المعيار العضوي الشكلي

جوهر هذا المعيار هو أن الاختصاص يعود لجهات القضاء الإداري، كلما كان النزاع متعلقاً بالإدارة العامة، أي تكون الدعوى إدارية إذا كان أحد طرفيها سلطة إدارية وهذا دون النظر إلى طبيعة النشاط الذي تمارسه هذه السلطات.

المنازعات الإدارية والعقارية

نقد: بالرغم من وضوح هذا المعيار وسهولة تطبيقه، إلا أنه معيب بالسطحية وعدم الدقة في تحديد اختصاص القضاء الإداري تحديداً جاماً ومانعاً، إذ لا يكفي لوحده لتحديد هذا الاختصاص، فهناك مجموعة من المنازعات الإدارية يختص بها القضاء العادي رغم أن أحد أطرافها سلطة إدارية⁽¹⁾.

ثانياً: المعيار المادي الموضوعي

عكس المعيار العضوي، فإن المعيار المادي لا يرتكز على أطراف النزاع، بل على طبيعة النشاط أو الصالحيات التي يتمتع بها أحد الطرفين في النزاع، وتمثل طبيعة النشاط في طبيعة المدفوع، أو المرفق المراد تسييره، أو الامتيازات التي يتمتع بها أحد الطرفين، لذا اختلف فقهاء هذا المعيار حول تحديد نوع النشاط الذي يمكن أن نعتمد عليه لتحديد الاختصاص، لذلك سوف نتطرق لأهم المعايير التي تدخل ضمن المعيار المادي، وهي:

1. معيار الهدف أو الغاية:

يشكل معيار الهدف الجزء الأول من المعيار المادي، وحسب هذا المعيار تكون العبرة في تحديد النشاط الإداري من حيث كونه إدارياً أولاً بالتركيز على المدفوع من هذا النشاط، فإذا كان يستهدف تحقيق المصلحة العامة اعتبار عملاً إدارياً يخضع لقواعد القانون الإداري ويختص بمنازعاته القضاء الإداري، أما إذا كان العمل أو النشاط يستهدف تحقيق مصلحة خاصة فإنه لا يعتبر عملاً إدارياً ويخرج من نطاق تطبيق القانون الإداري واحتياط القضاء الإداري.

نقد: رغم موضوعية هذا المعيار إلا أنه معيب، بحيث أنها فكرة لا يمكن حصرها وأنها قابلة للتغير بتطور الظروف⁽²⁾.

2. معيار التمييز بين أعمال السلطة العامة وأعمال الإدارة العادية

يرتكز هذا المعيار على فكرة تقسيم أعمال الإدارة إلى نوعين:

¹ - خلوبي رشيد، قانون المنازعات الإدارية، تنظيم واحتياط القضاء الإداري، الطبعة الثانية، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2005، ص 326 – 327.

² - المرجع نفسه، ص 327.

المنازعات الإدارية والعقارية

- **أعمال السلطة العامة:** هي التي تقوم بها الإدارة باعتبارها تتمتع بامتيازات السلطة العامة لتحقيق المصلحة العامة، مثلاً إصدار القرارات الإدارية، التنفيذ الإجباري، ... الخ، فهذه الأعمال يعود الاختصاص فيها للقضاء الإداري.
- **أعمال الإدارة العادية:** هي التصرفات التي تقوم بها الإدارة باعتبارها شخص عادي مستعملة الأساليب نفسها التي يستعملها الأشخاص العاديون مع بعضهم البعض، مثل إبرام الإدارة للعقود المدنية أو بيع أموال الدولة الخاصة، وهذه الأعمال كلها تخضع للقانون العادي ويختص بها القضاء العادي.

نقد: رغم بساطة هذا المعيار إلا أنه اعتمد على فكرة خاطئة وهي فكرة ازدواجية الشخصية القانونية للدولة (عامة وخاصة) في حين أن للدولة شخصية قانونية واحدة تتحقق لها عنصر الاستمرارية والدوم.

3. معيار السلطة العامة:

يعتبر موريس هورييو من بين رواد هذا المعيار، فهم يرون أن الدولة لها إرادة تعلو إرادة الأفراد، ومن ثم لها أن تستعمل أساليب السلطة العامة، كأن تقييد بعض الحريات لحفظها على النظام العام، فإن قامت بهذه الأعمال، وجب أن تخضع للقانون الإداري، وتحضع في منازعاتها للقضاء الإداري، ولقد اصطلحوا على تسمية هذا النوع من الأعمال، بأعمال الإدارة ذات الطابع السلطوي، كما يمكن للدولة أن لأحكام القانون الخاص، والقضاء الإداري وذلك عندما تنزل إلى مرتبة الأفراد وتباشر أعمال مدنية مثل عقود إدارة أملاك الدولة الخاصة التي لا تستخدم فيها أساليب السلطة العامة.

نقد: لا يمكن الاعتماد على السلطة العامة لوحدها كأساس لتبرير اختصاص القضاء الإداري، لأنه لا يصلح الأخذ بهذا المعيار في الأعمال الصادرة عن الإدارة خطأ أو إهمالاً لانتفاء عنصر الإرادة⁽¹⁾.

¹ العربي وردية، فكرة النظام العام في الإجراءات القضائية الإدارية، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في القانون، تخصص القانون العام، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة أبو بكر بلقايد، تلمسان، 2011، ص 19 و 20.

4. معيار المرفق العام

يعتبر ليون دوجي وجاز وبونارد من رواد هذا المعيار، حيث يرى أنصار هذا المعيار أن الدولة ليست شخصا يتمتع بالسيادة أو أن لها إرادة ذاتية إرادة الأفراد، بل هي مجموع من المرافق العامة تعمل لخدمة المجتمع وإشباع حاجات الأفراد، ويحدد معيار المرفق العام مجال اختصاص القضاء الإداري على أساس الطبيعة الإدارية لنشاط ما وليس بسبب وجود الإدارة كطرف في النزاع، فهو يميز بين ما يعتبر مرفقا عاما وما يعتبر نشاطا خاصا.

إن المقصود بالمرفق العام هنا هو التعريف العضوي والوظيفي في آن واحد، أنه كل نشاط تقوم به الإدارة العامة وتستهدف إشباع حاجات ذات مصلحة عامة، بحيث لا يعتبر كل نشاط الإدارة مرفقا عاما فهناك نشاطات مدنية مثل تسيير دومنتها الخاصة.

نقد: بالرغم من الدور الفعال الذي لازالت تؤديه فكرة المرفق العام في مجال التمييز بين ما هو إداري وما هو خاص، إلا أن عوامل التطور أدت إلى حدوث أزمة لهذه الفكرة، بحيث أنه عندما صدر قرار بلانكو لم تكن الدولة تمارس مهام تجارية بل كانت هناك مرافق إدارية فقط، لكن بعد الحرب العالمية الثانية وما أفرزته من آثار سلبية، وجدت الدولة نفسها مجبرة على القيام بوظيفة الصناعة والتجارة فظهرت مرافق اقتصادية إلى جانب المرافق الإدارية، إذ دفع هذا التنوع بالقضاء الفرنسي إلى أن ينظر إلى بعض منازعات الإدارة نظرة خاصة ويخرجها من ولاية القضاء الإداري ويخضعها للقانون الخاص، وأهم قرار صدر في قضية BAC Délocka وعليه ظهرت فكرة المصلحة العامة التي نادى بها ناصروا مدرسة المرفق العام، فذهبوا إلى زاوية أخرى بأن المرافق العامة وإن تبنت أنشطتها إلا أن المدف يظل واحدا، وهو تحقيق المصلحة العامة لكن لا يمكن إخضاعها للقانون الإداري فطبيعة نشاط المؤسسات الاقتصادية يفرض عليها أن تنزل إلى مرتبة الأفراد⁽¹⁾.

أمام عجز النظرية عاد معيار السلطة العامة بوجه جديد ليؤكد أن الفصل في مسألة الاختصاص يكمن في فكرة السلطة العامة لكن وفق المنظور الجديد الذي نادى به "فيديل" من حيث أن

¹ - العربي وردية، المرجع السابق، ص 20 و 21.

المنازعات الإدارية والعقارية

السلطة العامة لا تقتصر فقط على الامتيازات التي تتمتع بها الإدارة بل تشمل أيضاً القيود والالتزامات التي تفرضها القوانين على الإدارة⁽¹⁾.

أما بالنسبة للقضاء الإداري الفرنسي، فإنه يتبنى المعيار المختلط الذي يتكون من النظرية العضوية، حيث يتطلب أن تكون الأشخاص المعنوية العامة طرفاً في المنازعة الإدارية، كما يتم العمل بمعيار المرفق العام بمفهومه الموضوعي وبنظرية السلطة العامة كمعيار للنشاط الإداري.

الفرع الثاني: موقف المشرع الجزائري من هذه المعايير

بالرجوع إلى قواعد النظام القانوني والقضائي الجزائري يمكن الاستنتاج بوضوح أن المعيار المعتمد لتحديد طبيعة المنازعة والقضاء المختص هو المعيار العضوي كمبداً عام (أولاً)، واستثناءً يعتمد على المعيار الموضوعي المادي في بعض الحالات الواردة حسراً (ثانياً).

أولاً: العمل بالمعايير العضوي (القاعدة العامة)

سوف نتطرق للتكرис القانوني للمعيار العضوي ثم نتناول بعض تطبيقاته العملية.

1. التكريس القانوني للمعيار العضوي

لقد فضل المشرع الجزائري العمل بالمعايير العضوي، ويعود هذا الاختيار إلى الأهداف المسطرة للعدالة غداة الاستقلال وهي تأسيس قضاء غير القضاء الاستعماري من حيث تنظيمه وتسويقه، حيث بالرجوع إلى أحكام المادة 800 من القانون 09/08، المتضمن ق.أ.م.إ بحد أكنا تنص صراحة على تبني المعيار العضوي بنصها على ما يلي:

"الحاكم الإدارية هي جهات الولاية العامة في المنازعات الإدارية، تختص بالفصل في أول درجة بحكم قابل للاستئناف في جميع القضايا التي تكون الدولة أو الولاية أو البلدية أو إحدى المؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية طرفاً فيها".

كما أضافت المادة 801 منه⁽¹⁾، أن الحاكم الإدارية تختص أيضاً بالفصل في دعاوى إلغاء القرارات الإدارية والدعوى التفسيرية ودعوى فحص المشروعية للقرارات الصادرة عن:

¹ - عوابدي عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعوى الإدارية، الجزء الأول، القضاء الإداري، المرجع السابق، ص ص 112 – 115.

المنازعات الإدارية والعقارية

- الولاية والمصالح غير المركزة على مستوى الولاية.
- البلدية والمصالح الإدارية التابعة للبلدية.
- المؤسسات ذات الصبغة الإدارية.

وأضافت إليها المادة 09 من القانون العضوي 98-01 الهيئات العمومية الوطنية مثل المجلس الدستوري، المجلس الأعلى للأمن، عندما تمارس أنشطة ذات طابع إداري تتعلق بسيرها كإدارات الصنف، كما أضافت المادة نفسها المنظمات الوطنية المهنية مثل منظمات المحامين⁽²⁾. وبهذا نجد أن المعيار في الجزائر هو معيار تشريعي وليس قضائي، أي أن الاختصاص تحدده نصوص قانونية عامة تمثل في المواد: 800، 801، 802، 901 من ق.إ.م.إ وكذلك المادة 09 من القانون العضوي 98/01، كما يمكن أن تحدده نصوص خاصة.

كما نلاحظ أن المادة 800 من ق.إ.م.إ أشارت فقط إلى المؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية، وعليه فإن منازعات المؤسسات العمومية التي لا تتصف بالصبغة الإدارية لا يختص بها القضاء الإداري ومن بين هذه المؤسسات نجد المؤسسات العمومية ذات الطابع التجاري والصناعي، المؤسسات العمومية الاقتصادية، المؤسسات العامة المسيرة عن طريق الامتياز⁽³⁾.

2. تطبيقات المعيار العضوي:

أ. المنازعات المتعلقة بنزع الملكية للمنفعة العامة: باعتبار أن عملية نزع الملكية تتم عن طريق إصدار قرارات من جهات إدارية محددة في القانون 91-11 وتمثل في شخص الوالي، إذا تعلق الأمر بنزع عقار يقع في حدود ولايته، أو الوزير المختص إذا كان العقار يقع عبر أكثر من ولاية⁽⁴⁾،

¹ - المادة 801 من قانون رقم 08-09، مؤرخ في 25 فيفري 2008، يتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية ج.ر.ج.ج. عدد 84، لسنة 2008.

² - قانون عضوي رقم 98-01، مؤرخ في 30 ماي 1998، يتعلق باختصاصات مجلس الدولة وتنظيمه وعمله، ج.ر.ج.ج. عدد 37 لسنة 1998 (معدل ومتعمم).

³ - العربي وريدة، المرجع السابق، ص 22.

⁴ - قانون رقم 91-11، مؤرخ في 27 أفريل 1991، يحدد القواعد المتعلقة بنزع الملكية من أجل المنفعة العامة، ج.ر.ج.ج. عدد 21، لسنة 1991، متم بموجب القانون 21-04، ومؤرخ في 29 ديسمبر 2004، يتضمن قانون المالية لسنة 2005،

المنازعات الإدارية والعقارية

وبذلك فإن الاختصاص ينعقد للقضاء الإداري لتوافر المعيار العضوي المنصوص عليه في المادة 800 من ق.إ.م.إ، باعتبار أن الولاية أو الدولة طرفا في النزاع.

ب. منازعات الضرائب: يختص القضاء الإداري في جميع منازعات الضرائب والرسوم، وذلك لتوافر المعيار العضوي المنصوص عليه في المادة 800 من ق.إ.م، كون الدولة هنا ممثلة في وزير المالية طرفا في النزاع، رغم أن النصوص المنظمة للضرائب تكتفي بمدير الضرائب على مستوى الولاية، وبالتالي تختص الجهات القضائية الإدارية في منازعات الوعاء الضريبي والتحصيل، والرسوم على الدخل الإجمالي، وأرباح الشركات، أو الدفاع الجزافي، والنشاط المهني... الخ .

ج. منازعات الجنسية: هي المنازعات المتعلقة بدعوى إلغاء القرارات الإدارية المتعلقة بقضايا الجنسية، فهنا الدولة طرف في النزاع ممثلة في رئيس الجمهورية، وزير العدل، ذلك أن منازعات الإلغاء توجه ضد المراسيم الرئاسية المتضمنة منح أو سحب الجنسية أو فقدانها أو تجريد الشخص منها، لكن بعض المنازعات يختص بها القضاء العادي مثل القضايا التي يظهر فيها وكيل الجمهورية أمام المحكمة بعدم صحة التصريح أو بتمتع أو عدم تمنع الشخص بالجنسية، أو عندما يتعلق كذلك بالحالة التي يقوم فيها شخص بإقامة دعوى بهدف استصدار حكم قضائي بتمتعه بالجنسية، إذ الدعوى هنا توجه ضد النيابة وليس الوزير⁽¹⁾.

د. المنازعات المتعلقة بمرفق القضاء: تخضع كل المنازعات المتعلقة بالحياة المهنية للقضاء من رواتب وترقيات وتأديب مجلس الدولة لأن الدولة ممثلة من طرف رئيس الجمهورية طرفا في النزاع على اعتبار أن رئاسة المجلس الأعلى للقضاء تعود له، كما أن القرارات التي تصدر عن وزير العدل بإنشاء أقسام المحاكم ينعقد الاختصاص في حالة النزاع بشأنها للقضاء الإداري.

ج.ر.ج.ج..، عدد 85، لسنة 2004، وموجب القانون 07-02، مؤرخ في 29 ديسمبر 2007، يتضمن قانون المالية لسنة 2008، ج.ر.ج.ج. عدد 82 لسنة 2007.

¹ - الأمر رقم 86-70، مؤرخ في 15 ديسمبر 1970، يتضمن قانون الجنسية الجزائرية، ج.ر.ج.ج. عدد 107 لسنة 1970، معدل وتمم بالأمر رقم 05-01، مؤرخ في 27 فيفري 2005، ج.ر.ج.ج. عدد 15 لسنة 2005.

المنازعات الإدارية والعقارية

هـ. **المنازعات المتعلقة ببيع أملاك الدولة العامة:** بحكم أن الأموال العامة ملك للدولة أو الولاية، فإن المنازعات المتعلقة بهذه الأموال تكون من اختصاص المحكمة الإدارية وفقاً للمادة 800، وهذا ما نصت عليه المادة 10 من قانون 30/90 المتعلق بالأملاك الوطنية على أن "وزير المالية والوالي ورئيس المجلس الشعبي البلدي يتولون تمثيل الدولة والجماعات الإقليمية في الدعاوى القضائية المتعلقة بالأملاك الوطنية"⁽¹⁾.

وـ. **منازعات العقود الإدارية:** لقد حددت المادة 06 من قانون الصفقات العمومية الأشخاص المعنية التي تخضع عقودها لقانون الصفقات العمومية وهي الإدارات العمومية، الهيئات الوطنية، الولاية، البلدية، المؤسسات العمومية ذات الطابع الإداري، المؤسسات العمومية ذات الطابع العلمي والمهني والثقافي، المؤسسات ذات الطابع الصناعي والتجاري... الخ⁽²⁾، وبالتالي مadam أن هذه الأشخاص (ماعدا المؤسسات ذات الطابع الصناعي والتجاري)، طرفاً في العقد فيؤول الاختصاص في النظر في منازعاتها إلى القضاء الإداري طبقاً للمعيار العضوي.

زـ. **المنازعات المتعلقة بالأراضي الفلاحية:** يختص القضاء الإداري بالمنازعات الموجهة ضد الدولة مثله في الوالي بخصوص القرارات الصادرة عنه والمتضمنة الموافقة أو لا على طلبات مشاريع استصلاح الأراضي وفقاً للقانون⁽³⁾، رقم 18-83 المتعلق بحيازة الملكية العقارية الفلاحية، وكذلك المنازعات الناجمة عن القانون المحدد لشروط وكيفيات استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة⁽⁴⁾، وكذلك القرارات المتعلقة بالاستفادة الفردية أو الجماعية من أراضي فلاحية تابعة

¹- قانون رقم 90-30، مُؤرخ في 01 ديسمبر 1990، يتضمن قانون الأملاك الوطنية، ج.ر.ج. ج. عدد 52، لسنة 1990، معدل وتمتم بالقانون رقم 14-08، المُؤرخ في 20 يوليو 2008، ج.ر.ج. ج. عدد 44، لسنة 2008.

²- مرسوم رئاسي رقم 15-247، مُؤرخ في 16 سبتمبر سنة 2015، يتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام، ج.ر.ج. ج.، عدد 50 لسنة 2015.

³- قانون رقم 18-83، مُؤرخ في 13 أوت 1983، يتعلق بحيازة الملكية العقارية الفلاحية، ج.ر.ج. ج.، عدد 34، لسنة 1983.

⁴- قانون رقم 10-03، في 15 غشت سنة 2010، يحدد شروط وكيفيات استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة، ج.ر.ج. ج.، عدد 46، لسنة 2010.

المنازعات الإدارية والعقارية

للدولة وحل التعاونيات وتنصيب المستثمرات الجديدة هي من اختصاص الوالي، ومن ثم فإن منازعاتها من اختصاص القضاء الإداري طبقاً للمعيار العضوي.

ح. **المنازعات المتعلقة بإثبات ملكية الأراضي:** بالاستناد إلى نص المادة 39 من قانون 25/90 المتعلق بالتوجيه العقاري يجوز لكل شخص صدر بشأنه قرار رفض منح شهادة حيازة ملكية خاصة ليست لها عقد كان يحوزها حيازة هادئة ومستمرة وعلنية أن يطعن في القرار أمام القضاء الإداري مادام أن قرار منح رفض شهادة الحيازة يصدره رئيس البلدية⁽¹⁾، وهذا تطبيقاً للمعيار العضوي الوارد لكون البلدية طرفاً في النزاع.

ط. **منازعات العمران:** يتعلق الأمر بالمنازعات المتعلقة برفض أو تأجيل رخص البناء أو التجزئة أو المدم، ففي جميع هذه المنازعات تكون البلدية أو الولاية أو وزير التعمير طرفاً في النزاع باعتبارهم أصحاب الاختصاص بمنع هذه الرخص حسب الحالات المحددة في القانون 29/90 المتعلق بالتهيئة والتعمير، وهذا تطبيقاً للمعيار العضوي الوارد في المادة 800، كما يمكن أن تتعلق منازعات العمران بشهادة المطابقة التي تسلم من قبل رئيس البلدية أو الوالي في نهاية الأشغال والتي ثبتت أن الأشغال المنجزة مطابقة مع رخصة البناء⁽²⁾.

ي. **منازعات قانوني الأحزاب السياسية والجمعيات:** حسب القانون المتعلق بالأحزاب السياسية فإن إنشاء هذه الأحزاب حق لكل المواطنين الذين لهم الحق في تقديم ملف إداري لدى وزارة الداخلية والتي عليها دراسة الملف خاصة التصريح بتأسيس الحزب في مدة أقصاها 60 يوماً من تاريخ الإيداع، بحيث أن المادة 21 منه تنص أنه في حالة رفض الوزارة عقد مؤتمر تأسيس الحزب أو تقادمه فيمكن لأعضائه الطعن أمام مجلس الدولة خلال 30 يوماً، كما يختص مجلس الدولة

¹ - قانون 90-25، مُؤرخ في 18 نوفمبر 1990، يتضمن التوجيه العقاري، ج.ر.ج.ج.، عدد 49، لسنة 1990.

² - لمزيد من التفاصيل راجع، بزغيش بو Becker، منازعات العمران، أطروحة لنيل درجة الدكتوراه في العلوم، تخصص القانون، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة مولود معمر، تizi وزو، 2017، ص ص 77-79.

المنازعات الإدارية والعقارية

حسب المادة 71 منه في كل النزاعات الناجمة عن تطبيق هذا القانون كقرارات حل الحزب أو توقيف نشاطه أو غلق محلاته مادام الدولة طرفا في النزاع ممثلة بوزير الداخلية⁽¹⁾.

أما بالنسبة لمنازعات قانون الجمعيات المنظمة بالقانون رقم 12-06 فإنها تتعلق أيضا باستقبال وتسليم وصل التسجيل بتأسيس جمعيات محلية ووطنية، إذ يمكن للجمعية التي صدر بشأنها قرار رفض تسليم وصل التسجيل أنترفع دعوى إلغاء أمام المحكمة الإدارية أو مجلس الدولة وهذا طبقا للمعيار العضوي المنصوص عليه في المادة 800 مادام أن الدولة أو البلدية أو الولاية طرفا في النزاع، الأمر نفسه نطبقه على منازعات حل الجمعيات أو تعليق نشاطها⁽²⁾.

الفرع الثالث: الاستثناءات الواردة على المعيار العضوي

تتمثل استثناءات المعيار العضوي في الاستثناءات الواردة في المادة 802 من ق.إ.م.إ (أولا)، والاستثناءات الواردة في نصوص خاصة (ثانيا).

أولا: الاستثناءات الواردة في المادة 802 من ق.إ.م.إ

نصت المادة 802 من ق.إ.م.إ على استثنائين وهما مخالفات الطرق ومنازعات المسؤولية الramamia لطلب التعويض عن الأضرار الناجمة عن المركبات التابعة للإدارة.

1. مخالفات الطرق:

تشمل كل الأفعال التي تشكل اعتداء على الطرق العمومية سواء بالتخريب أو العرقلة كما يمكن أن تشمل ملحقات الأموال العمومية كاحتلال أماكن عمومية أو شواطئ دون سند قانوني، والولاية هي صاحبة المال العام إذا تعلق الأمر بطرق الولاية، والبلدية هي صاحبة المال إذا تعلق الأمر بالطرق البلدية، والدولة هي صاحبة المال إذا تعلق الأمر بالطرق الوطنية⁽³⁾، فرغم أن

¹ - قانون رقم 12-04، مولود معمر، يتعلّق بالأحزاب السياسية، ج.ر.ج.ج. عدد 02، لسنة 2012.

² - انظر، المادتين 42 و 43 من قانون رقم 12-06، مولود معمر، يتعلّق بالجمعيات ج.ر.ج.ج.، عدد 02، لسنة 2012.

³ - بوحدادي عمر، اختصاص القضاء الإداري في الجزائر، رسالة لنيل درجة دكتوراه في القانون، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة مولود معمر، تيزني وزو، 2011، ص 64.

المنازعات الإدارية والعقارية

المعيار العضوي متوفّر لكن المشرع فضل إحالة الاختصاص في الفصل في المنازعات المتعلقة بمخالفات الطرق إلى المحاكم العادية.

2. منازعات المسؤولية الرامية لطلب التعويض عن الأضرار الناجمة عن المركبات التابعة

للإدراة:

لقد أسنّد المشرع الاختصاص للفصل في منازعات التعويض عن حوادث المركبات التابعة للدولة أو الولاية أو البلدية أو المؤسسات العامة الإدارية إلى القضاء العادي، ويرجع ذلك إلى مسألة القانون الواجب التطبيق وهو القانون المدني في مجال المسؤولية الشخصية لسائقي المركبات وتحمّل الجهة الإدارية المسؤولية بدلاً من عونها وفقاً للمادة 136 ق.م الخاصة بمسؤولية المتّبع عن فعل تابعه . واحتصاص القاضي العادي في مثل هذه الدعوى مردّه قاعدة "وحدة القانون تقتضي وحدة القاضي" كون القانون الواجب التطبيق في مثل هذه المنازعات هو القانون المدني والأمر 15-74 المعديل والتمم رقم 31-88 المؤرخ في 19-07-1988 و المتعلق بإلزامية التأمين و بنظام التعوض عن الأضرار.

ثانياً: الاستثناءات الواردة في نصوص خاصة:

من بين الاستثناءات الواردة في نصوص خاصة نجد:

1. منازعات حقوق الجمارك:

تنص المادة 273 من قانون الجمارك: "تنظر الجهة القضائية بالبت في القضايا المدنية في الاعتراضات المتعلقة بدفع الحقوق والرسوم أو استردادها ومعارضات الإكراه وغيرها من القضايا الجمركية الأخرى التي لا تدخل في اختصاص القضاء الجزائي" ، كما نصت المادة 288 على اختصاص المحكمة المدنية بالدعوى التي ترفعها الجمارك بهدف المصادر العينية للأشياء المجموّزة على مجهولين أو على أفراد لم يكونوا محل مخالفة .

المنازعات الإدارية والعقارية

كما نصت المادة 291 على اختصاص المحكمة المدنية بالفصل في طلبات إدارة الجمارك بالترخيص لها بالاحتجز التحفظي للأشياء المنقوله أو رفع اليد عليه إذ ما قدم المحجوز عليه كفالة مصرفية⁽¹⁾.

2. المنازعات المتعلقة ببيع الأموال الخاصة للدولة:

بالرجوع للقانون رقم 01-81 المتعلق بالتنازل عن الأموال العقارية ذات الاستعمال السكني أو المهني أو التجاري أو الحرفي التابعة للدولة والجماعات المحلية، نجد المادة 35 منه تنص بصريح العبارة على أنه يمكن للمترشح أن يرفع طعنا نزاعيا في حالة رفض الطعن المقدم إلى اللجنة الولاية أو عند عدم تلقي رد في الآجال المحددة في المادة 34⁽²⁾، بحيث تخصل المحاكم العادلة على الرغم من صدور القرار المطعون فيه من جهة إدارية، ولقد استندت المادة 35 على اعتبار عملية التنازل عن الأموال العقارية من قبيل أعمال التسيير وليس أعمال السلطة، بحيث تظهر الإدارة كشخص عادي يتصرف في أمواله الخاصة.

3. منازعات التماس إعادة النظر في المواد الجزائية وتعويض المحكوم له بالبراءة:

لقد أخذ المشرع بمسؤولية الدولة عن العمل المعيب لمرفق القضاء بسبب براءة المحكوم عليه بعد التماس إعادة النظر، ولقد نصت المادة 531 مكرر من ق.إ.ج على مبدأ التعويض ويعود الاختصاص للغرفة الجزائية المختصة بالالتماس⁽³⁾.

¹- بوسقعة أحسن، توزيع الاختصاص بين النظمتين القضائيتين العادي والإداري في مجال المنازعات الجمركية، مجلة مجلس الدولة، عدد 02، لسنة 2002، ص 47.

²- انظر: المادتين 34 و 35 من القانون رقم 01 - 81 - 1981، يتعلق بالتنازل عن الأموال العقارية ذات الاستعمال السكني أو المهني أو التجاري أو الحرفي التابعة للدولة والجماعات المحلية ومكاتب الترقية والتسيير العقاري والمؤسسات والهيئات والأجهزة العمومية ج.ر.ج.ج. عدد 06، لسنة 1981.

³- أمر رقم 66-155، مؤرخ في 08 جوان 1966، يتضمن قانون الإجراءات الجزائية، ج.ر.ج.ج. عدد 48، لسنة 1966، (معدل ومتتم).

المنازعات الإدارية والعقارية

المطلب الثاني: توزيع الاختصاص بين الجهات القضائية الإدارية

يتشكل القضاء الإداري من محاكم إدارية و مجلس دولة، و كرس المشرع نصوص قانونية محددة تبين مجال اختصاص المحاكم الإدارية (الفرع الأول)، و مجال اختصاص مجلس الدولة (الفرع الثاني).

الفرع الأول: مجال اختصاص المحاكم الإدارية

حدد المشرع في ق.إ.م.إ الاختصاص النوعي للمحاكم الإدارية (أولاً)، و اختصاصها الإقليمي (ثانياً).

أولاً: الاختصاص النوعي

بالنسبة لنوع المنازعات والدعوى التي تعود لاختصاص المحاكم الإدارية فهي محدد في نص المادة 801 من ق.إ.م.إ وهي:

- دعوى إلغاء القرارات الإدارية الصادرة عن الولاية والمصالح غير المركزية للدولة على مستوى الولاية أو الصادرة عن البلدية والمصالح التابعة لها أو الصادرة عن المؤسسات ذات الطابع الإداري.
- دعوى تفسير القرارات الصادرة عن الهيئات المذكورة أعلاه.
- الدعوى الخاصة بفحص مشروعية هذه القرارات.
- دعوى القضاء الكامل: ومن أهمها بحد طلبات التعويض عن الأشغال العامة ونشاط الإدارة العامة، القضية المتعلقة بالعقود الإدارية، قضايا رواتب الموظفين ومعاشاتهم، قضايا التعويض المتعلقة بالضرائب، قضايا التعويض عن نوع الملكية للمنفعة العامة.
- القضية المخول لها بموجب نصوص خاصة: "مثل القوانين المنظمة بمحال التعمير أو البيئة"⁽¹⁾.

ثانياً: الاختصاص الإقليمي

لقد اعتمد المشرع الجزائري في ق.إ.م.إ على قواعد عامة لتحديد الاختصاص الإقليمي تمثل القاعدة العامة، كما كرس قواعد خاصة تمثل الاستثناء.

1. القواعد العامة في تحديد الاختصاص الإقليمي:

⁽¹⁾ راجع، المادة 801 من ق.إ.م.إ

المنازعات الإدارية والعقارية

حسب المادة 37 من ق.إ.م.إ فإنه يؤول الاختصاص الإقليمي للمحكمة الإدارية التي يقع في دائرة اختصاصها موطن المدعى عليه، وإن لم يكن له موطن معروف فيعود الاختصاص للمحكمة الإدارية التي يقع فيها آخر موطن له، وفي حالة اختيار موطن يؤول الاختصاص الإقليمي للمحكمة الإدارية التي يقع فيها الموطن المختار ما لم ينص القانون على خلاف ذلك، وحسب المادة 38 في حالة تعدد المدعى عليهم يؤول الاختصاص للمحكمة الإدارية التي يقع في دائرة اختصاصها موطن احدهم وإذا تعلق الأمر بشخص معنوي فترفع الدعوى أمام محكمة مركز إدارته الرئيسي⁽¹⁾.

2. القواعد الخاصة في تحديد الاختصاص الإقليمي (الاستثناءات):

تنص المادة 804: ترفع الدعاوى وجوباً أمام المحاكم الإدارية في المواد المبينة أدناه:

- مادة الضرائب والرسوم، أمام المحكمة التي يقع في دائرة اختصاصها مكان فرض الضرائب والرسوم.
- مادة الأشغال العمومية، أمام المحكمة التي يقع في دائرة اختصاصها مكان تنفيذ الأشغال.
- مادة العقود الإدارية مهما كانت طبيعتها أمام المحكمة التي يقع في دائرة اختصاصها مكان إبرام العقد أو تنفيذه.
- المنازعات المتعلقة بالمواطنين أو أعيان الدولة أو غيرهم من الأشخاص العاملين في المؤسسات العمومية الإدارية أمام المحكمة التي يقع في دائرة اختصاصها مكان التعيين.
- في مادة الخدمات الطبية أمام المحكمة التي يقع في دائرة اختصاصها مكان تقديم الخدمات.
- في مادة التوريدات أو الأشغال أو تأجير خدمات فنية أو صناعية أمام المحكمة التي يقع في دائرة اختصاصها مكان إبرام الاتفاق أو تنفيذه.
- في مادة تعويض الضرر عن جنائية أو جنحة أو فعل تقصيري أمام المحكمة التي يقع في دائرة اختصاصها مكان وقوع الفعل الضار.
- في مادة إشكالات التنفيذ الصادرة عن الجهات القضائية الإدارية أمام المحكمة التي صدر عنها الحكم موضوع الإشكال.

¹ راجع، المادتين 37 و 38 من ق.إ.م.إ.

الفرع الثاني: مجال اختصاص المحاكم الإدارية للاستئناف

لقد وَأكَبَ المُشَرِّعُ الْجَزَائِريُّ التَّشْرِيعَاتِ الْمُقَارَنَةِ فِي مَحَالِ الْمَنَازِعَاتِ الإِدَارِيَّةِ ، حِيثُ عُرِفَ الْقَضَاءُ الإِدَارِيُّ الْجَزَائِريُّ الْعَدِيدُ مِنَ الْتَّطْوِيرَاتِ وَالْإِصْلَاحَاتِ عَلَى مَسْتَوِيِّ مُخْتَلِفِ الْأَجْهَزةِ وَالْهَيَاكِلِ وَالْإِجْرَاءَاتِ ، وَلَعِلَّ آخِرَهَا كَانَ تَحْسِيْدَهُ لِمَبْدَأِ التَّقَاضِيِّ عَلَى درجتين في المادة الإدارية وتكرسيه في الواقع عن طريق إنشاء المحاكم الإدارية للاستئناف من خلال تمكين المتقاضين من عرض قضایاهم على درجات قضائية متعددة، وهذا ما كان أحد أهم محاور التعديل الدستوري لسنة 2020، بموجب المادة 179 منه ، من خلال إنشاء محاكم إدارية للاستئناف، أين أصبح مجلس الدولة الهيئة المقومة لأعمال المحاكم الإدارية للاستئناف إلى جانب المحاكم الإدارية . هذا ما تطلّب إصلاح قضائي كلي بتعديل أهم القوانين المنظمة للقضاء الإداري ، حيث صدر على التوالي قانون التنظيم القضائي 07/22، والقانون العضوي للتقسيم القضائي 10/22، وقانون الإجراءات المدنية والإدارية 13/22، والقانون العضوي لمجلس الدولة 11/22، كل هذا بهدف تحقيق مبدأ التقاضي على درجتين بإجراءات أبسط وفق نسق قضائي متجانس مع هيكل النظام القضائي العادي . ونظراً لأهمية هذا الهيكل القضائي المستحدث كان لابد من إحياطه بالدراسة والبحث، وفقاً للآتي:

أولاً: ماهية المحاكم الإدارية للاستئناف

حتى يتسمى لنا معرفة ماهية المحاكم الإدارية للاستئناف لابد من التطرق أولاً لتعريفها ثم المدف من إنشائها ثانياً لنصل إلى التنظيم الميكانيكي لها ثالثاً، وذلك وفق الآتي:

1 - تعريف المحاكم الإدارية للاستئناف:

نص التعديل الدستوري لسنة 2020 في المادة 179 منه على أنه: "تمثل المحكمة العليا الهيئة المقومة لأعمال المجالس القضائية والمحاكم .

يتمثل مجلس الدولة الهيئة المقومة لأعمال المحاكم الإدارية الاستئنافية والمحاكم الإدارية والجهات الأخرى الفاصلة في المواد الإدارية"¹.

¹ المرسوم الرئاسي رقم: 20 - 442 المؤرخ في 30 . 12 . 2020، يتعلّق بإصدار التعديل الدستوري ، المصادق عليه في استفتاء أول نوفمبر 2020م، الجريدة الرسمية العدد 82، الصادرة في 30 . 12 . 2020.

المنازعات الإدارية والعقارية

فقد تضمن التعديل الدستوري إشارة لوجود هيكل قضائي جديد ضمن هيكل النظام القضائي الجزائري في مادته الإدارية ، يتمثل في المحاكم الإدارية للاستئناف، وهذه طبعا لا تعني أن الدستور قد أنشأ المحاكم الإدارية للاستئناف بالمفهوم القانوني، فهي ليست مؤسسات دستورية تنظمها قوانين عضوية وتخضع للرقابة القبلية من طرف المحكمة الدستورية، بل هي هيكل قضائية تنشؤها النصوص التشريعية، إنما وردت في المادة 179 من الدستور في سياق تعداد الهيكل التي تخضع أعمالها لتقسيم المحكمة العليا ومجلس الدولة باعتبارهما مؤسستين دستوريتين.

بعد ذلك صدر القانون 22 - 07 المؤرخ في 05 ماي 2022 المتضمن التقسيم القضائي¹ ، الذي ألغى أحكام الأمر 97 - 11 المتضمن التقسيم القضائي كليا، وقد نصت المادة 08 منه على إحداث ستة 06 محاكم إدارية للاستئناف، محددا مقراتها بالجزائر العاصمة، وهران، قسنطينة، ورقلة، تمنراست، بشار. وهو تقسيم راعى فيه المشرع الجزائري تقرب المحاكم الاستئنافية للمواطن ، على أن يصدر نص تنظيمي آخر يحدد دوائر الاختصاص الإقليمي لكل منها. تلاه صدور القانون العضوي 22 - 10² المؤرخ في 09 جوان 2022 المتعلق بالتنظيم القضائي الذي ألغى بدوره كل من القانون 05 - 11 المتضمن التنظيم القضائي ، والقانون 98 - 02 المتعلق بالمحاكم الإدارية. ثم صدر القانون رقم 22 - 13³ الذي يعدل ويتمم القانون رقم 08 - 09 المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية، الذي اشتمل الباب الأول مكرر من الكتاب الرابع منه على مختلف الإجراءات الخاصة بالتقاضي أمام هذه المحكمة، سواء باعتبارها جهة استئناف أو باعتبارها أول درجة للتقاضي في بعض المنازعات.

وقد أعطت المادة 29 من القانون العضوي 22 - 10 المتعلق بالتنظيم القضائي تعريفا للمحاكم الإدارية الاستئنافية بنصها: " تعدّ المحكمة الإدارية للاستئناف جهة استئناف للأحكام والأوامر

¹ . القانون رقم 22 - 07 المؤرخ في 5 ماي سنة 2022 م، المتضمن التقسيم القضائي، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية العدد 32، المؤرخة في 14 ماي 2022 م.

² . القانون العضوي رقم: 22 - 10 المؤرخ في 09 جوان 2022م، المتعلق بالتنظيم القضائي

³ . القانون رقم: 22 - 13 المؤرخ في 12 جويلية 2022، المعدل والمتمم للقانون رقم: 09 - 08 المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية ، الجريدة الرسمية العدد 48 الصادرة في 17 جويلية 2022

المنازعات الإدارية والعقارية

الصادرة عن المحاكم الإدارية . وتحتخص أيضا بالفصل في القضايا المخولة لها بموجب نصوص خاصة".

2 - الهدف من استحداث المحاكم الإدارية للاستئناف:

- تعزيز مبدأ التقاضي على درجتين، الذي يعتبر أحد أهم المبادئ الأساسية للقضاء.
- ضمان تحقيق محكمة عادلة وحسن سير العدالة وحق الدفاع.
- تحقيق الأمان القضائي لدى المتقاضين وبعث الثقة لديهم من خلال إعطاء فرصة للشخص المتضرر أن يقوم بعرض دعواه أمام هذه الجهات القضائية للتتأكد من سلامة الحكم الصادر عن قضاء المحاكم الإدارية.
- تكريس الحماية القانونية والرقابة على عمل السلطات العمومية وإضفاء المشروعية على ممارتها.
- إدراج منظومة تعزز الحقوق والحريات.
- مراعاة الامتداد الجغرافي للنطاق الوطني وحجم القضايا المعروضة على القضاء الإداري وانعكاسات ذلك على المتقاضي.
- ترشيد النفقات العمومية والموارد البشرية، لاسيما من خلال الدور الذي سيؤديه القضاء الإلكتروني في تقليل المسافات.

3 - التنظيم الهيكلي للمحكمة الإدارية للاستئناف

تشكل المحاكم الإدارية للاستئناف عموما من نوعين من الهياكل هيكل قضائية و هيكل غير قضائية متمثلة في أمانة الضبط.

أ - الهياكل القضائية:

• الغرف:

تنص المادة 34 من القانون العضوي رقم 22-10 ما يلي: "تنظم المحاكم الإدارية للاستئناف في شكل غرف و يمكن أن تقسم الغرف إلى أقسام ".

• النيابة العامة:

نظمت النيابة العامة في المادة 36 من القانون العضوي رقم 22-10، إذ يتولى محافظ الدولة النيابة العامة بمساعدة محافظي دولة مساعدين.

المنازعات الإدارية والعقارية

ب - الهياكل غير القضائية:

• أمانة الضبط:

إذ تنص المادة 6 من المرسوم التنفيذي رقم 356¹ على مسألة تشكيلة كتابة الضبط بحيث توجد في كل محكمة إدارية كتابة ضبط يتکفل بها كاتب ضبط رئيسي يساعدته عدد من كتاب الضبط، يوضعون تحت سلطة ورقابة محافظ الدولة ورئيس المحكمة.

ثانياً: الاختصاص النوعي والإقليمي للمحاكم الإدارية للاستئناف

إنّ الهدف من إنشاء المحاكم الإدارية للاستئناف هو تخفيف الضغط على مجلس الدولة بالدرجة الأولى والمحاكم الإدارية بالدرجة الثانية ، من خلال منحها اختصاصات باعتبارها أول درجة للتقاضي أو كدرجة ثانية، وحسب المادة 07 من القانون رقم 22. 13 فإنّ الاختصاص النوعي والإقليمي للمحكمة الإدارية يتحدد كما يلي²:

1 - الاختصاص النوعي:

بالرجوع إلى المادة 07 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية المتممة للكتاب الرابع من نفس القانون والتي أحدثت الباب الأول مكرر نجد أكّا حدّدت اختصاص المحكمة وإجراءات التقاضي أمامها:

✓ **اختصاص المحكمة الإدارية للاستئناف باعتبارها جهة استئناف:** تختص المحكمة الإدارية للاستئناف بالفصل في استئناف الأحكام والأوامر الصادرة عن المحاكم الإدارية وهذا هو الاختصاص الأصلي لها تجسيداً لمبدأ التقاضي على درجتين المقصوص عليه في الدستور .

✓ **اختصاص المحكمة الإدارية للاستئناف باعتبارها أول درجة:** كما تختص المحكمة الإدارية للاستئناف للجزائر بالفصل في دعاوى إلغاء وتفسير وتقدير مشروعية القرارات الصادرة عن السلطات الإدارية المركزية والمماثلات العمومية الوطنية والمنظمات المهنية الوطنية (المادة 900 مكرر).

¹ . المرسوم التنفيذي رقم: 356 . 98 . 02 ، الذي يحدد الاختصاص الإقليمي للمحاكم الإدارية في الجزائر والبلديات التابعة لها

² . بلول فهيمة، المستجدات الإجرائية في المادة الإدارية (دراسة على ضوء القانون رقم: 22 . 13 الذي يعدل ويتمم القانون رقم: 08 . 09 ، مجلة العلوم القانونية والاجتماعية ، جامعة زيان عاشور الجلفة، العدد الرابع ، ديسمبر 2022م، ص504.

المنازعات الإدارية والعقارية

هذا يعني أنّ المعيار الذي اتبّعه المشرع الجزائري في تحديد الاختصاص النوعي لهذه المحكمة هو اعتبارها كجهة استئناف، إلّا بالنسبة للمحكمة التي تتوارد على مستوى العاصمة والتي يمتد اختصاصها كذلك للفصل كأول درجة في قضايا الهيئات المركزية ، مع الإشارة إلى أنّ هذا الاختصاص كان منوحاً مجلس الدولة الذي يفصل بصفة ابتدائية ونهائية .

إنّ منح المحكمة الإدارية للاستئناف على مستوى الجزائر هذا الاختصاص من المحسن التي تحسب للمشرع في هذا الإطار ، لأنّ هذه الطريقة تكرّس مبدأ التقاضي على درجتين بالنسبة لمنازعات الهيئات المركزية وتنحى الفرصة للمتقاضي في مخاصمة تلك الهيئات بأريحية، عكس ما كان عليه الوضع سابقاً أين كان مجلس الدولة هو المختص بصفة ابتدائية ونهائية في نظر منازعات الهيئات المركزية، مما يشكل انتهاكاً لمبدأ التقاضي على درجتين في المادة الإدارية¹.

وبالنسبة لطبيعة الاختصاص فهو من النظام العام حسب ما جاء في نص المادة 900 مكرر 4 من القانون رقم 13-22 ، والتي أحالتنا إلى تطبيق القواعد الواردة في نص المادة 807 والتي تفيد بأنّ الاختصاص النوعي والإقليمي من النظام العام، يمكن إثارته من أحد الخصوم في أي مرحلة كانت عليها الدعوى ، ويجب على القاضي إثارته إن لم يفعل ذلك الخصم.

2 - الاختصاص الإقليمي

لم يحدّد المشرع الجزائري الاختصاص الإقليمي للمحاكم الإدارية للاستئناف ولم يجعلنا إلى تطبيق القواعد العامة المنصوص عليها في المادة 37,38 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية، كما فعل بالنسبة لاختصاص المحاكم الإدارية أين أحالتنا المادة 803 إلى تطبيق القواعد العامة في مجال الاختصاص القضائي، لتأتي المادة 804 ببعض الاستثناءات عن القواعد العامة والتي تطبق على بعض المنازعات الإدارية، الأمر الذي يفيد وكأنّ المشرع تساهي في تحديد الاختصاص الإقليمي رغم أنه أحدث باباً خاصاً بالأحكام التي تطبق على المحكمة الإدارية للاستئناف وحدّد الاختصاص النوعي لهذه المحكمة، مع ذلك يمكن تبرير هذا الموقف بأنّ المشرع قرّر تحديد الاختصاص الإقليمي عندما يقوم

¹ - عمار بوضياف ، المعيار العضوي وإشكالياته القانونية في ضوء قانون الإجراءات المدنية والإدارية، مجلة دفاتر السياسة والقانون، جامعة قاصدي مرباح ورقلة، العدد 05، 2011، ص 15.

المنازعات الإدارية والعقارية

بإصدار قانون خاص بسير وعمل المحكمة الإدارية للاستئناف، لكن هذا لا يعتبر مبرر كاف لعدم تحديد اختصاص المحكمة في القانون الإجرائي العام.

الفرع الثالث: مجال اختصاص مجلس الدولة

يتميز مجلس الدولة الجزائري باتساع مجال اختصاصه، فنجد له الاختصاص الابتدائي والنهاي (أولا)، كما له الاختصاص كجهة استئناف (ثانيا)، وكجهة نقض (ثالثا).

أولا: الاختصاص الابتدائي والنهاي

حسب المادة 901 من ق.إ.م.إ والمادة 09 من القانون العضوي 98-01 فإن مجلس الدولة يختص كدرجة أولى وأخيرة فيما يلي:

1. دعاوى الإلغاء والتفسير وتقدير المشروعية المرفوعة ضد القرارات الإدارية الصادرة عن السلطات المركزية والم هيئات العمومية الوطنية والمنظمات المهنية الوطنية.

2. القضايا المخولة له بنصوص خاصة مثل قرارات سلطة ضبط البريد والاتصالات أو قرارات مجلس المنافسة المتعلقة برفض التجمعيات⁽¹⁾.

وعليه نجد أن المشرع أخرج من اختصاص مجلس الدولة كجهة ابتدائية ونهاية فقط دعاوى التعويض التي ترفع أمام المحاكم الإدارية ولو تعلق الأمر بإحدى الأشخاص المذكورة أعلاه.

ثانيا: مجلس الدولة كجهة استئناف

حسب المادة 10 من القانون العضوي 98-01 والمادة 2 من القانون 98-02 المتعلق بالمحاكم الإدارية، فإن مجلس الدولة يفصل في استئناف الأحكام والأوامر الصادرة ابتدائيا من قبل الجهات القضائية الإدارية ما لم ينص القانون على خلاف ذلك، وقد تأكد هذا الاختصاص بموجب المادة 902 من ق.إ.م.إ التي أضافت بأنه يختص أيضا بالاستئناف في القضايا المخولة له بنصوص خاصة.

وبالنسبة لشروط الاستئناف فهي كالتالي:

- أن يكون الحكم أو القرار ابتدائي.

¹ - لمزيد من التفاصيل حول اختصاص مجلس الدولة في الفصل في الطعون المرفوعة ضد القرارات الصادرة من السلطات الإدارية المستقلة، راجع، بوحادي عمر، المرجع السابق، ص ص 239-249.

المنازعات الإدارية والعقارية

- أن يكون صادرا من جهة قضائية إدارية.
- أن يكون خلال شهرين من تاريخ التبليغ ويخفض هذا الأجل إلى 15 يوم بالنسبة للأوامر الاستعجالية⁽¹⁾.

ثالثا: مجلس الدولة كجهة نقض

نصت المادة 11 من القانون العضوي 98-01 على أنه: "يختص مجلس الدولة بالنظر في الطعون بالنقض في الأحكام الصادرة في آخر درجة عن الجهات القضائية الإدارية، ويختص أيضا بالنظر في الطعون بالنقض المخولة له بموجب نصوص خاصة".

وهذا ما أكدته المادة 903 من ق.إ.م.إ ومن بين النصوص الخاصة بجد المادة 110 من الأمر 95-20 المتعلّق بمجلس المحاسبة التي تنص بصريح العبارة على أن قرارات مجلس المحاسبة الصادرة عن تشكيلاً لغرف المجتمعية قابلة للطعن بالنقض أمام مجلس الدولة⁽²⁾.

وبالنسبة لشروط النقض فهي كالتالي:

- أن يكون القرار قضائي.
- أن يكون القرار نهائي.
- أن يتم خلال شهرين من تاريخ التبليغ الرسمي للقرار ما لم ينص القانون على خلاف ذلك⁽³⁾.

¹ - راجع في شروط الاستئناف، بعلي محمد الصغير، القضاء الإداري، مجلس الدولة، دار العلوم للنشر والتوزيع، 2004، ص 153.

² - الأمر رقم 92-20، مؤرخ في 17 جويلية 1995، يتعلق بمجلس المحاسبة ج.ر.ج.ج. عدد 39، لسنة 1995، (معدل ومتّم).

³ - راجع، المادة 956 من ق.إ.م.إ.

المصور الخامس

د) وفى الإلغا

المحور الرابع: دعوى الإلغاء

تعتبر دعوى الإلغاء من بين أهم وسائل تكريس مبدأ المشروعية، لذلك ستفصل في مفهومها (المبحث الأول)، والشروط الشكلية لرفعها (المبحث الثاني)، والشروط الموضوعية لقبولها (المبحث الثالث).

المبحث الأول: مفهوم دعوى الإلغاء

لتحديد مفهوم دعوى الإلغاء يتطلب الأمر التطرق لتعريف وخصائص دعوى الإلغاء وتمييز هذه الدعوى عن باقي الدعاوى الأخرى.

المطلب الأول: تعريف دعوى الإلغاء

لم يضع المشرع تعريفاً لدعوى الإلغاء لا في قانون الإجراءات المدنية السابق ولا في الجديد، وحسناً ما فعل، لأن الوضع المعتمد أن يعزف المشرع عن تقديم تعاريف المصطلحات القانونية تاركاً الأمر للفقه والقضاء، ولقد حاول العديد من الفقهاء تعريف دعوى الإلغاء وعند مقابلة هذه التعريفات بعضها البعض نستنتج أنه على اختلاف صياغتها الحرفية إلا أنها أجمعـت على أنّ دعوى الإلغاء هي: "الدعوى القضائية الموضوعية والعينية التي يحركها ذوي الصفة والمصلحة طبقاً للشروط والإجراءات المحددة قانوناً أمام الجهات القضائية المختصة للمطالبة بإلغاء قرارات إدارية غير مشروعة"⁽¹⁾.

ولقد احتلت هذه الدعوى مكانة متميزة في النظام القانوني، بحيث أشار إليها في عدة قوانين، فالمادة 143 من الدستور جاءت صريحة في تحويل القضاء النظر في الطعن الموجه ضد قرارات السلطات الإدارية، بما يفسر أن لدعوى الإلغاء أساس في الدستور.

كما أشار إليها القانون العضوي 98-91 في المادة 9 منه، وجاء القانون 09-08 المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية في نص المواد 801 و 901 مستعملاً مصطلح دعوى إلغاء القرارات الإدارية، بحيث نجد أن دعوى الإلغاء تمس جوانب متنوعة منها الجانب الإداري أو الوظيفي، وأحياناً أخرى الجانب المالي والعقاري، والمهني بما يؤكد سعة انتشار هذه الدعوى.

¹ - بعلـي محمد الصغير، القضاء الإداري دعوى الإلغاء، دار العلوم، عناية، 2007، ص 30.

المنازعات الإدارية والعقارية

المطلب الثاني: خصائص دعوى الإلغاء

تتميز دعوى الإلغاء بأنّها دعوى قضائية إدارية (الفرع الأول)، وأنّها من دعاوى المشروعية (الفرع الثاني)، كما أنّها دعوى موضوعية عينية (الفرع الثالث)، وهي الدعوى الأصلية الوحيدة للإلغاء القرارات الإدارية (الفرع الرابع)، كما أنّها دعوى قضائية في نظامها القانوني (الفرع الخامس)، وهي من النظام العام (الفرع الخامس).

الفرع الأول: دعوى الإلغاء دعوى قضائية إدارية

يقصد بالطبيعة القضائية أن دعوى الإلغاء هي دعوى قضائية إدارية وليس مجرد تظلم أو طعن إداري، كما كان عليه الوضع في القانون الفرنسي أثناء مرحلة الإدارة القضائية، يرفع أمام الجهات الإدارية المصدمة للقرار أو الجهات التي تعلوها، بحيث ترفع دعوى الإلغاء طبقاً لقانون الإجراءات المدنية والإدارية أمام الجهات القضائية المختصة، كما أن دعوى الإلغاء ليست دفع قضائي الذي يعتبر وسيلة قضائية دفاعية خلال المراقبة والمحاكمة القضائية، فدعوى الإلغاء هي وسيلة قضائية هجومية⁽¹⁾.

الفرع الثاني: دعوى الإلغاء من دعاوى المشروعية (قضاء الشرعية)

تدخل دعوى الإلغاء ضمن التقسيم التوفيقى (دعاوى قضاء الشرعية)، وهي الدعاوى التي تتحرك على أساس الشرعية في الدولة، وأنّها تهدف إلى حماية مشروعية أعمال الدولة والإدارة العامة، بحيث أن المدفأ الأساسي من إقامة دعوى الإلغاء هو تحويل القاضي المختص سلطة إعدام القرارات الإدارية غير المشروعية أياً كانت الجهة الصادرة عنها وهذا تكريساً لدولة القانون⁽²⁾.

الفرع الثالث: دعوى الإلغاء دعوى موضوعية عينية

خلافاً للدعاوى القضائية الأخرى خاصة الدعاوى المدنية التي تتسم بالطبيعة الشخصية كالدعوى التي يرفعها الدائن على المدين، فدعوى الإلغاء تتميز بطابعها العيني الموضوعي وهذا للأسباب التالية:

¹ أنظر، بعلي محمد الصغير، القضاء الإداري دعوى الإلغاء، المرجع السابق، ص 35.

² عوابدي عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعوى الإدارية، المرجع السابق، ص 324.

المنازعات الإدارية والعقارية

- أن دعوى الإلغاء الغرض منها مهاجمة قرار إداري وليست موجهة ضد الجهة التي أصدرت القرارات الإدارية المطعون فيها بعدم المشروعية.

- أن دعوى الإلغاء ترفع على أساس مركز قانوني عام ويهدف إلى حماية مصلحة عامة أصلاً تمثل في حماية مبدأ المشروعية، إلى جانب حماية المصلحة الخاصة للشخص، ويتربّع على ذلك أنه لا يمكن قبول دعوى الإلغاء المنصبة على عقد إداري.

الفرع الرابع: دعوى الإلغاء هي الدعوى الأصلية الوحيدة لإلغاء القرارات الإدارية

لا يمكن تحقيق عملية إلغاء القرارات الإدارية غير المشروعية قضائياً إلا بواسطة دعوى الإلغاء، فلا يمكن لأي دعوى من الدعاوى القضائية الإدارية وغير الإدارية تحقيق هدف ونتائج دعوى الإلغاء، أي إزالة آثار القرارات الإدارية غير المشروعة بأثر رجعي، فلا يمكن لدعوى فحص المشروعية، التفسير، دعوى التعويض، أو دعاوى العقود الإدارية أن تلغى القرارات الإدارية غير المشروعة.

الفرع الخامس: دعوى الإلغاء هي دعوى قضائية في نظامها القانوني

دعوى الإلغاء هي دعوى قضائية في أصلها وفي نظامها القانوني، فالقضاء الإداري هو الذي ابتكر هذه الدعوى وصنع نظامها القانوني الذي يحدد طبيعتها وشروط وإجراءات وأسباب تطبيقها والجهة القضائية المختصة بالنظر والفصل فيها، بحيث يجب الرجوع إلى تطبيقات القضاء الإداري في القانون المقارن لمعرفة أصل وحقيقة مصادر النظام القانوني لدعوى الإلغاء، لاسيما تلك المتعلقة بالشروط الشكلية والموضوعية لرفعها، بحيث أن هذه الشروط تتغير حسب كل حقبة وهذا راجع لظهور حالات عدم مشروعية القرارات ويتم الفصل فيها أمام القضاء رغم عدم وجود نصوص صريحة، بحيث أن القاضي الإداري يتذكر حلول والتي تحول فيما بعد إلى نصوص قانونية⁽¹⁾.

الفرع السادس: دعوى الإلغاء من النظام العام

تعتبر دعوى الإلغاء من النظام العام وتستمد هذه الخاصية من المبادئ العامة للقانون، وينجم عن هذه الطبيعة أو الخاصية مايلي:

¹ - عوابدي عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعوى الإدارية، المرجع السابق، ص ص 332 – 333.

المنازعات الإدارية والعقارية

- أن القضاء المختص يقبل ويطبق دعوى الإلغاء سواء وجدت نصوص قانونيا تقررها أم لا.
- أن دعوى الإلغاء تنصب على كل القرارات الإدارية، ما لم يوجد نص قانوني يستثنى بعض هذه القرارات.
- أنه لا يجوز الاتفاق على رفع أو عدم رفع دعوى الإلغاء.
- أنه لا يمكن للطاعن الذي رفع دعوى الإلغاء المطالبة بسحبها أو عدم الحكم بالإلغاء فيها.

المطلب الثالث: تمييز دعوى الإلغاء عن باقي الدعاوى الأخرى

سنحاول تمييز دعوى الإلغاء عن دعوى الوقف (الفرع الأول)، وعن دعوى التفسير (الفرع الثاني)، وعن دعوى فحص المشروعية (الفرع الثالث)، وعن دعوى القضاء الكامل (الفرع الرابع).

الفرع الأول: دعوى الإلغاء ودعوى الوقف

تلتفق دعوى الإلغاء بدعوى الوقف، في أن كلاً منها دعوى إدارية ترفع أمام القضاء الإداري المختص وتتنظر في كل منهما تشكيلة جماعية (م 836 من ق.إ.م.إ)، لكن تختلف دعوى الإلغاء عن دعوى الوقف من حيث الموضوع (أولاً)، ومن حيث طبيعة الحكم الفاصل (ثانياً)، ومن حيث الشروط (ثالثاً)، ومدة الفصل (رابعاً).

أولاً: من حيث الموضوع

تعتبر دعوى الإلغاء دعوى موضوعية أي تتعلق بأصل الحق المتنازع بشأنه، بينما دعوى الوقف هي دعوى تحفظية، الغرض منها ليس إعدام القرار الإداري، وإنما توقيف آثاره إلى غاية الفصل في موضوع دعوى الإلغاء⁽¹⁾.

ثانياً: من حيث طبيعة الحكم الفاصل

يتم الفصل في دعوى الإلغاء بموجب حكم أو قرار فاصل في الموضوع إما بإلغائه القرار أو رفض إلغائه وتأييده، أما دعوى الوقف فيتم إصدار أمر مسبب إما بوقف تنفيذ القرار أو رفض ذلك⁽²⁾.

¹ بن طيبة صونية، الاستيلاء المؤقت على العقار في التشريع الجزائري، دار المدى، الجزائر، 2010، ص 180.

² المرجع نفسه، ص 180.

ثالثا: من حيث الشروط

بالرجوع إلى ق.إ.م.إ بحدة قد خص دعوى الوقف بكم يعتبر من النصوص والأحكام وهذه الأخيرة فرضت توافر جملة من الشروط لقبول دعوى الوقف من بينها شرط رفع دعوى إلغاء متزامنة مع دعوى الوقف (م 834) وكذلك توافر عنصر الاستعجال والجدية فلا وجود لدعوى الوقف دون دعوى إلغاء، بينما دعوى إلغاء دعوى قائمة بذاتها ومستقلة ولا يشترط لرفعها رفع دعوى سابقة لها.

رابعا: من حيث مدة الفصل في الدعوى

دعوى الوقف هي دعوى استعجالية، إذ أن ق.إ.م.إ، فرض في المادة 835 منه على أن يتم التحقيق في طلب وقف التنفيذ بصفة مستعجلة ويتم تقليل الآجال الممنوحة للإدارة لتقديم ملاحظاتها، بينما دعوى إلغاء يتم الفصل فيها بعد تمكن الأطراف من تقديم طلباتهم ودفعهم، كما أن المادة 837 تستوجب تبليغ أوامر وقف تنفيذ القرار الإداري خلال 24 ساعة وتبلغ بكل الوسائل إلى الخصوم وإلى الجهة الإدارية، بينما قرار إلغاء يخضع لأحكام العامة في مجال التبليغ⁽¹⁾.

الفرع الثاني: دعوى إلغاء ودعوى التفسير

تتميز دعوى إلغاء عن دعوى التفسير من حيث سلطة القاضي (أولا)، ومن حيث المجال (ثانيا)، وطرق التحرير (ثالثا).

أولا: من حيث سلطة القاضي

تنحصر سلطة القاضي في دعوى التفسير في إعطاء المعنى الحقيقي للعبارات المشار إليها في القرار الإداري ولا تمتد سلطته إلى إعدام القرار المطعون فيه، بينما سلطة قاضي إلغاء أوسع نطاقا إذ قد يفصل القاضي بإعدام القرار المطعون فيه، كما يمكن أن يعترض للمدعي بحقه في التعويض⁽²⁾.

¹- راجع، المادتين 835 و 837 من ق.إ.م.إ.

²- عوابدي عمار، قضاء التفسير في القانون الإداري، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1999، ص 113.

المنازعات الإدارية والعقارية

ثانياً: من حيث المجال

دعوى التفسير أوسع مجالاً من دعوى الإلغاء وهذا اعتباراً أن التفسير المراد القيام به من جانب القاضي لا يتعلق بقرار إداري فقط بل يمتد لتفسير مادة في القانون أو مادة في عقد إداري أو حتى تفسير حكم قضائي متى أحدثت العبارة الغامضة نزاعاً جدياً⁽¹⁾.

ثالثاً: من حيث طرق التحريلك

تحرك دعوى التفسير إما بالطريقة المباشرة أو بالإحالة القضائية وإن كان الاشتراك بينهما يتحقق في الطريقة المباشرة⁽²⁾، كما تشتراك الدعويين من حيث الجهة المختصة في الفصل وكيفية رفع الدعوى وهي عن طريق الحامي طبقاً للمادتين 815، 826 من ق.إ.م.إ، تحت طائلة عدم قبول دعوى.

الفرع الثالث: دعوى الإلغاء ودعوى فحص المشروعية

تلتقى الدعويين في أن كل منهما من دعاوى الشرعية، أي الهدف منها واحد هو المحافظة على شرعية القرارات الإدارية وانسجامها مع النظام القانوني في الدولة، لكن تختلف دعوى الإلغاء عن دعوى الفحص من حيث الهدف من إقامة الدعوى (أولاً)، ومن حيث سلطات القاضي (ثانياً).

أولاً: من حيث الهدف من إقامة الدعوى

إن الهدف من إقامة دعوى الإلغاء هو إعدام القرار الإداري فيحرص رافع الدعوى على أن يكشف من خلال دعوه عن جملة من العيوب التي تшوب القرار، أما الهدف الأساسي من إقامة دعوى فحص المشروعية هو معرفة موقف القضاء المختص من القرار من زاوية مشروعيته، فهي دعوى وقائية في أصلها، ذلك أنه كثيراً ما تبادر السلطة الإدارية بسحب قرارها بعد الإطلاع على القرار القضائي الفاصل في دعوى فحص المشروعية إذا أكَد عدم مشروعية القرار⁽³⁾.

¹ عوابدي عمار، قضاة التفسير في القانون الجزائري، المرجع السابق، ص 114.

² بوجادي عمر، المرجع السابق، ص ص 141 – 143.

³ المرجع نفسه، ص ص 144، 145.

المنازعات الإدارية والعقارية

ثانياً: من حيث سلطة القاضي

إن قاضي الإلغاء قاضي ذو اختصاص واسع، لأنه مخول قانونا بإعدام القرار والإعلان عن نهايته سواء كان صادر من هيئة مركبة أو لا مركبة، أما قاضي الفحص فلا تمتد يده إلى إلغاء القرار الإداري المطعون فيه بل يتوقف عند إبراز أوجه المشروعية من عدمه.

الفرع الرابع: دعوى الإلغاء ودعوى القضاء الكامل

تتميز دعوى الإلغاء عن دعوى القضاء الكامل من حيث موضوع الدعوى (أولاً)، ومن حيث المواعيد والإجراءات (ثانياً)، ومن حيث الجهة المختصة (ثالثاً)، ومن حيث سلطات القاضي (رابعاً).

أولاً: من حيث موضوع الدعوى

بالنسبة لدعوى الإلغاء يتمثل موضوعها في طلب إلغاء القرار الإداري كلياً أو جزئياً، فموضوعها مخالفة قرار إداري، أما بالنسبة لمنازعات القضاء الكامل فموضوعها المطالبة بالتعويض الكامل العادل عن الأضرار المادية والمعنوية التي أصابت المدعي نتيجة العمل الإداري فتختص بالإدارة العامة كمدعي عليها.

ثانياً: من حيث المواعيد والإجراءات

بالنسبة لمنازعات الإلغاء يشترط لقبولها العديد من الشروط الشكلية منها المواعيد القصيرة نسبياً، فإذا فاتت يسقط حقه في دعوى الإلغاء ويصبح القرار الإداري محصنًا من الإلغاء، أما بالنسبة لمنازعات القضاء الكامل فإن قانون الإجراءات المدنية والإدارية لم يحدد لها مواعيد محددة لرفعها فهي تتعلق بالحق الذي مسه عمل الإدارة، بحيث تخضع ملدة تقادم الحقوق لأنها دعوى شخصية تستهدف جمالية مراكز وحقوق شخصية وبالتالي يطبق عليها القواعد العامة⁽¹⁾.

ثالثاً: من حيث الجهة المختصة

ترفع دعوى الإلغاء الموجهة ضد القرارات المركبة وفقاً لقانون الإجراءات المدنية والإدارية أمام مجلس الدولة بصفته جهة قضائية ابتدائية نهائية، بينما تعرض دعوى القضاء الكامل التي تكون فيها الإدارات

¹ - عوابدي عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعوى الإدارية، المرجع السابق، ص 339، 341.

المنازعات الإدارية والعقارية

المركزية طرفا فيها أمام المحاكم الإدارية، أما دعوى الإلغاء الموجهة ضد القرارات اللامركزية فترفع أمام المحاكم الإدارية.

رابعاً: من حيث سلطات القاضي

إن سلطات القاضي في مجال التعويض أوسع من سلطاته في مجال الإلغاء، فإذا كان قاضي الإلغاء مقيد بضوابط عدم مشروعية القرار الإداري، فلا يلغى قرارا إلا إذا ثبت عدم مشروعيته، بينما سلطة قاضي التعويض تستطيع أن تلزم جهة الإدارة بدفع تعويض رغم قناعته بعدم ارتكابها لخطأً وهذا ما يعرف بالمسؤولية الإدارية على أساس المخاطر.

المبحث الثاني: شروط رفع دعوى الإلغاء

يشترط لرفع دعوى الإلغاء مجموعة من الشروط المتعلقة بالقرار الإداري محل الدعوى (المطلب الأول)، وأخرى متعلقة بالطاعن (المطلب الثاني)، كما نجد شرط التظلم الإداري في بعض القضايا (المطلب الثالث)، والشروط الخاصة بالعرضة (المطلب الرابع)، وأخيراً نجد شرط الميعاد (المطلب الخامس).

المطلب الأول: الشروط المتعلقة بالقرار الإداري محل دعوى الإلغاء

من أهم شروط رفع دعوى الإلغاء هي أن تنصب الدعوى على قرار إداري له كل الموصفات، أي أن محل دعوى الإلغاء هو القرار الإداري ومن بين أهم الخصائص الواجب توافرها هي أن يكون القرار الإداري تصرف قانوني (الفرع الأول)، ووجوب صدوره عن سلطة إدارية (الفرع الثاني).

الفرع الأول: أن يكون القرار الإداري تصرف قانوني

لكي يعتبر العمل الصادر من الإدارة العامة قراراً إدارياً، يجب أن يكون تصرفها قانونياً أي صادراً بقصد ترتيب آثاراً قانونية سواء بإحداث مركز قانوني جديد (قرار التعيين)، أو تعديل أو إلغاء مركز قانوني قائماً مثل التنزيل أو العزل، وبالتالي يتشرط أن يكون القرار الإداري ذو طابع تنفيذي، يرتب آثاراً مباشرةً بعد صدوره وتبلغه دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي يضفي الصيغة التنفيذية عليه، ولذلك لا تعد قرارات إدارية قابلة للإلغاء إذ لم تكن تتمتع بالطابع التنفيذي النهائي، كما هو الحال بالنسبة للأعمال التحضيرية التي تقوم بها الإدارة قبل اتخاذ القرار، مثل الآراء الاستشارية التي تصدر من جهات أخرى أو الاقتراحات أو التعليمات والنشرات والأنظمة الداخلية، وهي عادةً التي تصدر عن الرؤساء، والمهدف منها هو تحديد

المنازعات الإدارية والعقارية

وتفسير نصوص قانونية وتحديد كيفيات التسيير داخل المؤسسة والإجراءات الانضباطية والأصل في هذه التصرفات أنها لا تحدث أثر قانوني ولا تضيق ولا تنقص من النصوص القانونية، لذلك لا يمكن الطعن فيها، بينما التعليمية أو المنشور الذي يمس المراكز القانونية للمواطن أو يضيق أو يعدل من نص قانوني أو تنظيمي فإنه يكون قابل للإلغاء، بحيث يتحول إلى منشور تنظيمي وهذا ما كرسته الغرفة الإدارية للمحكمة العليا في قضية شركة SAMPAC⁽¹⁾.

الفرع الثاني: وجوب صدور القرار الإداري عن سلطة إدارية

إن مصدر القرارات الإدارية هو بصورة عامة سلطات إدارية سواء كانت مركبة أو لامركبة وبالتالي لا تعتبر قرارات إدارية تلك التي تصدر من السلطات التشريعية، أو القضائية، أثناء مزاولة مهامها المنوطة بها قانوناً، فالقوانين لا تصلح لأن تكون محل دعوى إلغاء لأنها تخضع للرقابة الدستورية، أما الأحكام القضائية فإنها تخضع لطرق الطعن العادلة وغير العادلة ومع ذلك فإن بعض ما يصدر من تصرفات من هاتين الميئتين والمتعلقة بإدارة وتسيير أجهزة مجلس البرلمان أو المحاكم يمكن تكييفها على أنها قرارات إدارية يمكن الطعن فيها بالإلغاء⁽²⁾.

أما بالنسبة للهيئات والتنظيمات الخاصة مثل الجمعيات، والتنظيمات المهنية، والشركات المدنية والتجارية، والمؤسسات الاقتصادية، لا يمكنها كأصل عام أن تصدر قراراً إدارياً إلا إذا اتصل نشاطها بمرفق عام، مع ذلك فإن المادة 09 من القانون 01/98 قد جعلت قرارات المنظمات المهنية من قبيل القرارات الإدارية التي تصلح للطعن فيها بالإلغاء أمام مجلس الدولة، كما يجب أن لا يكون القرار الإداري من أعمال السيدة التي تتمتع بالحصانة.

¹ - بوضياف عمار، القرار الإداري: دراسة تشريعية قضائية فقهية، جسور للنشر والتوزيع، 2007، ص ص 17، 44.

² - بعلي محمد الصغير، القرارات الإدارية، دار العلوم، عناية، 2005، ص 12.

الفرع الثالث: يجب أن يصدر القرار الإداري بالإرادة المنفردة

لكي يعتبر تصرف الإدارة العامة قراراً إدارياً قابلاً للإلغاء يجب أن يصدر بالإرادة المنفردة، أي يجب أن لا يصدر من إرادتين أو أكثر مجتمعتين وعليه فالعقود الإدارية التي تبرمها السلطات الإدارية ليست قرارات إدارية ولا تكون محل دعوى إلغاء، وإنما محلاً لدعوى القضاء الكامل⁽¹⁾.

المطلب الثاني: الشروط المتعلقة بالطاعن

لقد نصت المادة 13 من ق.إ.م.إ، التي جاءت بعنوان الأحكام المشتركة لجميع الهيئات القضائية، على أنه لا يجوز لأي شخص لتقاضي ما لم تكن له صفة ومصلحة قائمة (الفرع الأول)، كما نجد أن المشرع يشترط الأهلية في المادة 64 من القانون نفسه (الفرع الثاني).

الفرع الأول: الصفة والمصلحة في التقاضي

يقصد بالصفة الوضعية التي يحتاج بها المدعي للقيام بدعواه والتي تأثرت سلباً بالقرار المطعون فيه، معنى أن يكون صاحب الحق الموضوعي هو الذي شغل مركز الخصم في الدعوى أو مثل الشخص الاعتباري، وشرط الصفة لا يمكن النظر إليه منفصلاً عن شرط المصلحة لأن الصفة هي وصف من أوصاف شرط المصلحة وهذا الأخير هو الشرط الرئيسي لقبول أي طعن، فالصفة تثبت بمجرد إثبات الحق ووجود الاعتداء عليه، ويجب أن ترفع الدعوى في مواجهة المعتدى على الحق، أي ترفع الدعوى من ذوي صفة على ذي صفة⁽²⁾. وتطبيقاً لقاعدة لا دعوى بدون مصلحة، فإن دعوى إلغاء لا تقبل إلا إذا كانت للطاعن مصلحة، فهذه الأخيرة نقصد بها كل منفعة متولدة عن استعمال الحقوق (استعمال حق الدعوى لإصلاح الأضرار المادية والمعنوية التي تصيب الحقوق والماكز القانونية الشخصية)، وتقدر المصلحة يوم رفع الدعوى الإدارية، ولعل أهم الخصائص التي يجب أن تتوفر في شرط المصلحة هي أن تكون المصلحة شخصية و مباشرة (أولاً)، أن تكون المصلحة قائمة وحالة أو محتملة (ثانياً).

¹ - بوضياف عمار، القرار الإداري: دراسة تشريعية فقهية، المرجع السابق، ص 45.

² - بعلي محمد الصغير، الوجيز في المنازعات الإدارية، المرجع السابق، ص 127 وما يليها.

المنازعات الإدارية والعقارية

أولاً: أن تكون المصلحة شخصية و مباشرة

نقصد بالمصلحة الشخصية وال مباشرة أن يكون لرافع الدعوى مصلحة شخصية في إلغاء القرار الإداري وهذا عندما يمس القرار محل الدعوى مركزه القانوني، وقد تكون المصلحة مادية (مالية) وقد تكون معنوية (مثل المساس بالسمعة).

كما قد تكون المصلحة جماعية عندما يمس عمل إداري مجموعة من الأشخاص، الأمر الذي يتربّ عنه تقديم عريضة جماعية للدفاع عن مصلحة واحدة مشتركة بين أكثر من شخص، كما يمكن للجمعيات والنقابات رفع دعوى للدفاع عن المصالح المادية والجماعية لأعضائها.

كما يشترط أن تكون المصلحة مباشرة أي يؤثر القرار المطعون فيه تأثيراً مباشراً فيها، بحيث ينتفي شرط المصلحة إذ لم يؤثر القرار في المركز القانوني للطاعن بصورة مباشرة⁽¹⁾.

ثانياً: أن تكون المصلحة قائمة وحالة أو محتملة

يشترط لقبول دعوى الإلغاء أن تكون للطاعن مصلحة قائمة وحالة إلا أن الاتجاه السائد فقهاً وقضاءً أصبح يعتد بالمصلحة المحتملة، فلا يشترط أن ينجم فعلاً عن صدور قرار إداري، المساس بمركز قانوني وإنما يكفي أن تكون المصلحة محتملة الواقع في المستقبل هو بدء عملية النظر والفصل في القضية، ويقع عبء إثبات عنصر المصلحة على المدعي، ومن فائدة الإدارة المعنية الدفع بانتفائها⁽²⁾.

الفرع الثالث: شرط الأهلية

يجب التمييز بين أهلية الشخص الطبيعي (أولاً)، وأهلية الشخص المعنوي (ثانياً)

أولاً: الشخص الطبيعي

يشترط لقبول الدعوى أن يتمتع رافعها بالرشد المدني، أي بلوغه 19 سنة وأن يتمتع بقواه العقلية ولم يحجر عليه وأن يكون كامل الأهلية ل مباشرة حقوقه المدنية، وفي حالة نقص الأهلية أو فقدانها يتولى الطعن بالإلغاء الولي أو الوصي بالنسبة للقاصر، أو القيم بالنسبة للمحجور عليه بسبب الجنون أو العته، ولا

¹ - بعلي محمد الصغير، القضاء الإداري: دعوى الإلغاء، المراجع السابق، ص ص 121 - 127.

² - المرجع نفسه، ص 126.

المنازعات الإدارية والعقارية

يتربّ على وفاة أو تغيير أهلية الخصوم إرجاء الفصل في الدعوى متى كانت مهيئة للفصل فيها، كما أن التمثيل بواسطة محامي أمام القضاء الإداري إجباري بالنسبة للأشخاص⁽¹⁾.

ثانياً: الأشخاص المعنوية

1. الأشخاص الاعتبارية الخاصة: مثل الشركات الخاصة، المقاولات، الجمعيات، ... الخ، وتمثل كل

هذه الجهات أمام القضاء عن طريق نائبها القانوني وذلك بتقديم وكالة تبين تمثيله.

2. الأشخاص الاعتبارية العامة: بالرجوع إلى المادة 828 من ق.إ.م.إ، نجد أنها حددت الأشخاص

المؤهلين قانوناً لتمثيل الهيئات العامة فذكر النص الوزير المعنى بالنسبة لمنازعات الدولة والوالى بالنسبة

لمنازعات الولاية، ورئيس المجلس الشعبي البلدى بالنسبة للبلدية، والممثل القانوني للمؤسسة بالنسبة

للمؤسسات ذات الطابع الإداري⁽²⁾.

المطلب الثالث: شرط التظلم الإداري المسبق في بعض القضايا

سوف نحاول تقديم تعريف للتظلم الإداري (الفرع الأول)، بين مختلف الشروط الواجب توافرها فيه

(الفرع الثاني).

الفرع الأول: تعريف التظلم الإداري

التظلم الإداري هو الشكوى أو الطلب أو الالتماس الذي يقدمه الشخص إلى الإدارة، من أجل مراجعة قرارها أو إلغائه كلياً أو جزئياً أو سحبه، والتظلم أنواع، فحد التظلم الرئاسي وهو الطلب الذي يقدم إلى الرئيس مباشرةً من أصدر القرار الإداري، وإلى جانبه نجد التظلم الولائي وهو الطلب الذي يكون أمام من أصدر القرار نفسه في حالة ما لم يكن هناك رئيس مباشر، كما يمكن أن يكون التظلم أمام لجنة إدارية وهو الطلب الذي يقدم أمام جهة شبه قضائية، بحيث تكون اجتماعات هذه الجهة شهرية⁽³⁾.

¹- المرجع نفسه، ص 118.

²- نص المادة 828 من ق.إ.م.إ.

³- عوابدي عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعوى الإدارية، المرجع السابق، ص 366 - 372.

الفرع الثاني: الشروط الواجب توافرها في التظلم

من أهم الشروط الواجب توافرها في التظلم بصفة عامة نجد:

- أن يكون محدداً أي مبنياً على أساس.
- لابد أن يوجه إلى السلطة الإدارية المختصة وهذا عندما يكون التظلم إجباري مثل المواد الضريبية⁽¹⁾.
- يجب إثبات إيداع التظلم أمام الجهة الإدارية ويرفق مع العريضة (م 830 ق.إ.م.إ).
- إن التظلم الإداري أصبح في ظل قانون الإجراءات المدنية والإدارية الجديد جوازي وهذا ما نستشفه من خلال العبارة المستعملة في المادة 830 منه "يجوز...", والتي تدل على الجواز وليس الوجوب⁽²⁾، لكن هذا لا يمنع من وجود نصوص خاصة تجعل التظلم الإداري إجباري.
- يجب أن يقدم التظلم في الميعاد القانوني لرفع دعوى الإلغاء، أي خلال أربعين يوماً من نشر القرار أو تبليغه إذا كان فردياً، فإذا كان التظلم وجبياً ولم يقدم في الميعاد المحدد فإن القرار يتحصن ضد الطعن بالإلغاء، كما هو الحال بالنسبة للمادة 70 من قانون الإجراءات الجبائية التي تفرض تقديم تظلم وجبي في حالة الشكاوى المتعلقة بالضرائب والرسوم، بحيث يجب أن توجه إلى المدير الولائي للضرائب التابع له مكان فرض الضريبة⁽³⁾.

المطلب الرابع: الشروط الخاصة بالعريضة

بالعودة إلى ق.إ.م.إ⁽⁴⁾، ترفع الدعوى الإدارية أمام المحكمة الإدارية بعريضة مكتوبة موقعة من محام وطبقاً للمادة 15 من نفس القانون وهي مادة مشتركة تسرى على جهات القضاء العادي والإداري، فإن عريضة افتتاح الدعوى وجب أن تتضمن البيانات التالية:

1. الجهة القضائية التي ترفع أمامها الدعوى.

2. اسم ولقب المدعي وموطنه.

¹ المرجع نفسه، ص 383.

² خلوبي رشيد، قانون المنازعات الإدارية: شروط قبول الدعوى الإدارية د.م.ج، الجزائر، 2004، ص 152 وما يليها.

³ راجع، نص المواد 70 إلى 75 من قانون الإجراءات الجبائية، وزارة المالية، المديرية العامة للضرائب، 2018.

⁴ راجع، نص المادتين 815 و 816 من ق.إ.م.إ

المنازعات الإدارية والعقارية

3. اسم ولقب وموطن المدعي عليه.

4. تسمية الشخص المعنوي ومقره.

5. عرض موجز للوقائع والطلبات ووسائل الإثبات المدعمة للدعوى.

6. الإشارة إلى المستندات والوثائق المرفقة.

7. تاريخ تقديم العريضة.

وبينبغي طبقاً للمواد 15 و 826 من ق.إ.م.إ، أن ترفع الدعوى وجوباً في المادة الإدارية على يد محام، ولقد ألغت المادة 827 ق.إ.م.إ، الم هيئات المذكورة في المادة 800 من شرط تقديم عريضة بواسطة محام ويتعلق الأمر هنا بالدولة، الولاية، البلدية، والمؤسسات العامة ذات الصبغة الإدارية، وتوقع العريضة في هذه الحالة من الممثل القانوني لكل جهة من الجهات المذكورة⁽¹⁾.

وكذلك ينبغي أن يرفق بملف الدعوى نسخة من القرار المطعون فيه وهذا ما قضت به المادة 817 ق.إ.م.إ، تحت طائلة عدم قبول الدعوى، ما لم يوجد مانع قانوني ومبرر قائم، كما لو امتنعت جهة الإدارة على تسلیم المعنى نسخة من القرار فيجوز له في هذه الحالة، رفع الدعوى على يد محامي والإشارة في عريضة الافتتاح لواقعة رفض الإدارة، وفي هذه الحالة يلزم القاضي المقرر الإدارة المعنية بتقديم نسخة من القرار في أول جلسة⁽²⁾.

المطلب الخامس: شرط الميعاد

طبقاً للمادة 829 من ق.إ.م.إ، فإن ميعاد رفع الدعوى أمام المحاكم الإدارية حدد بـ 04 أشهر تسري من تاريخ تبليغ القرار الفردي أو من تاريخ نشر القرار الجماعي، وهو نفس الميعاد المقرر لرفع الدعوى أمام مجلس الدولة، بحيث نجد أن المادة 907 منه أحالت بشأن الميعاد للمواد 829 و 832 من نفس القانون، وفيما يلي سنوضح كيفية حساب الميعاد (الفرع الأول)، وحالات امتداده (الفرع الثاني).

¹ - المادتين 15 و 826 و 827 من ق.إ.م.إ.

² - المادتين 812 و 817 من ق.إ.م.إ.

الفرع الأول: حساب المدة

تحسب مدة الطعن كاملة وتماماً وهي تخضع لمجموعة من القواعد تتعلق ببداية الميعاد (أولاً)، ونهايته (ثانياً).

أولاً: بداية الميعاد

تنطلق بداية الميعاد من اليوم الموالي لإعلان القرار عن طريق:

1. التبليغ:

لا تسرى آثار القرار الفردي اتجاه الشخص المعنى إلا من تاريخ تبليغه وإعلانه بموجب توصيل مضمونه إلى علمهم شخصياً، وهو ما تؤكد الماده 35 من المرسوم 88-131 المتعلق بعلاقة المواطن بالإدارة بنصها: "لا يحتج بأي قرار ذي طابع فردي على المواطن المعنى بهذا القرار إلا إذا سبق تبليغه إليه قانوناً".

ويشترط في التبليغ أن يكون شاملًا لعناصر القرار الإداري حتى ينتج أثره في سريان ميعاد الطعن بالإلغاء وفي حالة تعلق القرار بشخص ناقص الأهلية، فيجب أن يوجه التبليغ إلى الولي أو الوصي، ويقع عبء إثبات حدوث التبليغ على الجهة الإدارية المعنية، بحيث لا يبدأ الميعاد في السريان إذا لم يتم التبليغ أو في حالة عدم تقديم الدليل على حصوله⁽¹⁾.

2. النشر:

لا تسرى آثار القرارات التنظيمية الجماعية اتجاه المحاطبين بها إلا بعد النشر وفقاً للطريقة المحددة قانوناً، وبالنسبة للقرارات الصادرة عن السلطة المركزية مثل المراسيم الرئاسية والتنفيذية فإنها تنشر في الجرائد الرسمية مع الالتزام بهلة اليوم الكامل، كما تنشر القرارات الوزارية إضافة إلى الجرائد الرسمية في النشرة الرسمية للوزارة.

والقاعدة السائدة في الفقه والقضاء أن نفاذ القرار الإداري وبدء حساب آجال الطعن، لا يكون إلا إذا تم توزيع هذه النشرات على المصالح الإدارية المعنية وعلمهم بها، وحتى بالنسبة للقرارات التنظيمية الصادرة عن الجهات المحلية فإنها تنشر في نشرات الولاية أو البلديات، كما يمكن تعليقها في مقرات

¹ - على محمد الصغير، القضاء الإداري، دعوى الإلغاء، المراجع السابق، ص 131.

المنازعات الإدارية والعقارية

هذه الأخيرة، وحتى يعتد بالنشر كبداءة لسريان القرار الإداري التنظيمي وبدء حساب آجال الطعن فإنه يتشرط فيه أن يكون وافياً شاملاً لكامل عناصر القرار ومضمونه بطريقة واضحة لا لبس ولا غموض فيها وبصورة واضحة فلا يكون مجرد تنبية لذوي الشأن بوجوده⁽¹⁾.

3. العلم اليقيني:

يقصد بالعلم اليقين أن يتمكن الشخص المعني بالقرار الإداري من الإطلاع والعلم بمحتواه بطريقة أخرى غير وسيلة التبليغ أو النشر، بصورة قاطعة وبكيفية وافية وشاملة، كأن يقدم الشخص تظلم مع شرح تفاصيل القرار رغم أنه لم يبلغ له فهذا يدل على علم المتظلم بالقرار، أو الإطلاع عليه من خلال تبليغ صادر عن دعوى أخرى (دعوى مدنية)، وبالتالي إذا علم به علماً يقيناً نافياً للجهالة لا ظنياً ولا افتراضياً قام ذلك مقام النشر أو التبليغ ويبدأ ميعاد سريان الدعوى من اليوم الذي ثبت فيه تمام العلم اليقيني بالقرار⁽²⁾.

وفيما يتعلق بإثبات حدوث هذا العلم اليقيني بهذه الموصفات، فإنه يقع على عاتق الإدارة باعتبارها صاحبة المصلحة⁽³⁾.

ثانياً: طريقة حساب المدة ونهايتها

تنص المادة 405 من ق.إ.م.إ: "تحسب كل الآجال المنصوص عليها في هذا القانون كاملة ولا يحسب يوم التبليغ الرسمي ويوم انقضاء الأجل".

لقد استعمل المشرع مصطلح "كاملة" والتي تعني أن يوم التبليغ والنشر لا يدخل في حساب المدة كما يعني أن آخر يوم المدة لا يحسب، أي نهاية مدة الميعاد في اليوم الموالي لسقوط ذات الميعاد.

كما نجد أن المشرع يعتد في المواد الإدارية بالأشهر وليس بالأيام كقاعدة عامة وهذا مهما كان عدد أيام الشهر أو الأشهر، إلا ما استثناه بنصوص خاصة⁽⁴⁾.

¹. المرجع نفسه، ص ص 132 – 134.

². عوابدي عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعوى الإدارية، المرجع السابق، ص 394.

³. بعلي محمد الصغير، القضاء الإداري، دعوى الإلغاء، المرجع السابق، ص 136.

⁴. المرجع نفسه، ص 143.

المنازعات الإدارية والعقارية

الفرع الثاني: امتداد الميعاد

يمتد الميعاد في حالتين: الوقف (أولاً)، والقطع (ثانياً).

أولاً: وقف الميعاد

يعني احتساب المدة السابقة على تحقق السبب الموقف، بحيث يتعين تكملة مدة الميعاد بعد زوال السبب وتتمثل أهم حالات الوقف في:

- **حالة العطل الرسمية:** أيام العطل هي الأعياد وأيام الراحة الأسبوعية، فإذا كان اليوم الأخير من الميعاد ليس يوم عمل كلي أو جزئي يمدد الأجل إلى أول يوم عمل موالي.

- **حالة البعد المكاني:** وذلك بالنسبة للمقيم في الخارج إذ يستفيد هذا الأخير من ستون يوم إضافية⁽¹⁾.

ثانياً قطع الميعاد:

يقصد بقطع الميعاد عدم احتساب المدة التي انقضت وبداية حساب المدة من جديد أي أن الميعاد له بداية جديدة ونهاية جديدة، وحسب المادة 832 من ق.إ.م.إ، فإنه تنقطع آجال الطعن في الحالات التالية:

1. الطعن أمام جهة قضائية إدارية غير مختصة:

إذا تم رفع دعوى أمام جهة قضائية غير مختصة خطأ، يترب عن ذلك قطع الميعاد رفع دعوى الإلغاء ويبدأ ميعاد 04 أشهر من جديد ابتداءً من تاريخ تبليغ المعنى بالحكم بعدم الاختصاص من طرف الجهة غير المختصة⁽²⁾.

2. طلب المساعدة القضائية:

هو الطلب الذي يتقدم به صاحب الشأن للمحكمة المختصة بنظر الدعوى لـإعفائه من رسومها لعدم مقدرته على أدائها أو طلب تعين محام، ويترتب على هذا الطلب قطع ميعاد الطعن بالإلغاء

¹ المادة 405 من ق.إ.م.إ.

² بعلی محمد الصغیر، القضاة الإداري، دعوى الإلغاء، المرجع السابق، ص 141.

المنازعات الإدارية والعقارية

لحين صدور قرار البت فيه قبولاً أو رفضاً، بحيث يبدأ الميعاد من جديد اعتباراً من تاريخ تبلغه هذا القرار ويشترط أن يقدم هذا الطلب خلال ميعاد دعوى الإلغاء⁽¹⁾.

3. وفاة المدعي عليه أو تغير أهليته:

بالوفاة تنقضي أهلية الشخص وكذلك بالنسبة للشخص المعنوي، إذ انقضت شخصيته بالاندماج والتصفية قبل رفع الدعوى، فإذا توفي الشخص تنقطع المواعيد ولا يعاد السريان فيها إلا بعد تبلغ الورثة، كما تنقطع المواعيد في حالة تغير أهلية الشخص كحدوث جنون أو توقيع الحجر عليه، بحيث لا يسري فيحقة ميعاد رفع الدعوى وينبغي أن يقوم القيم مقامه، بحيث يستفيد من 04 أشهر جديدة⁽²⁾.

4. القوة القاهرة:

يتربى على تحقق القوة القاهرة قطع سريان ميعاد الطعن حتى يزول أثرها، ويبدأ الميعاد من جديد اعتباراً من تاريخ زوال القوة القاهرة⁽³⁾.

المبحث الثالث: الشروط الموضوعية لقبول دعوى الإلغاء (أوجه وأسس قبول دعوى الإلغاء)

تعتبر الشروط الموضوعية أساساً لرفع دعوى الإلغاء وهي الأسباب والحالات التي يمكن بواسطتها للقاضي المختص إلغاء قرار إداري مطعون فيه بعدم المشروعية، سواء ما تعلق بعدم المشروعية الخارجية (المطلب الأول)، أو عدم المشروعية الداخلية (المطلب الثاني).

المطلب الأول: عدم المشروعية الخارجية

تتمثل أوجه عدم المشروعية في العيوب التي تمس الأركان الخارجية للقرار الإداري وهي عيب عدم الاختصاص (الفرع الأول)، وعيوب مخالفة ركن الشكل والإجراءات (الفرع الثاني).

¹- المرجع نفسه، ص 140.

²- راجع، المادة 832 من ق.إ.م.إ.

³- عوابدي عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعوى الإدارية، المرجع السابق، ص 404.

الفرع الأول: عيب عدم الاختصاص في القرارات

عيوب عدم الاختصاص من حالات إلغاء القرار، وهو العيب الذي يصيب ركن الاختصاص، وذلك بصدور قرارات إدارية من أشخاص أو هيئات غير مختصة من حيث العنصر الشخصي (أولاً)، أو الموضوعي (ثانياً)، أو المكاني (ثالثاً)، أو الزماني (رابعاً).

أولاً: عيب عدم الاختصاص الشخصي

عيوب عدم الاختصاص الشخصي هو أن يصدر قرار من موظف غير مختص وله درجتين:

1. عدم الاختصاص البسيط:

يكمن في عدم احترام قواعد الاختصاص بين الأشخاص الإدارية فيما بينها فيما يتعلق بالقرارات الإدارية، كأن يصدر الوزير قرار يدخل في اختصاصات الوالي أو أن يصدر وزير البيئة قرار يختص بإصدار وزير التجارة، فعيوب عدم الاختصاص البسيط هو سبب من أسباب إلغاء القرار ما لم يكن هناك تفويض صريح أو إنابة أو نص يقضي بالحلول⁽¹⁾.

2. عدم الاختصاص الجسيم والخطير:

يتتحقق عندما تصدر جهة سياسية أو قضائية أو تشريعية قرار تختص به الجهات الإدارية أو العكس، وهو ما يعرف باغتصاب السلطة وهو لا يؤدي إلى إلغاء القرارات الإدارية وإنما يؤدي إلى انعدامها أي فقدانها للطبيعة القانونية والإدارية وتحول إلى مجرد أعمال مادية وتصبح محلاً للطعن فيها أمام جهات القضاء العادي وفي أي مدة زمنية⁽²⁾.

كما يظهر عيب عدم الاختصاص الجسيم في صورة انتحال الوظائف الإدارية، حيث يتعدى فرد عادي لا تربطه بالوظيفة الإدارية أي علاقة وظيفية على اختصاص الإدارة في الدولة فيؤدي ذلك إلى تحريد القرارات الصادرة من طبيعتها الإدارية وتحول إلى أعمال إجرامية شخصية، وتخضع

¹ بن شيخ أث ملوي حسين، دروس في المنازعات الإدارية، وسائل المشروعية، دار هومة، 2007، ص 70.

² المرجع نفسه، ص 71.

المنازعات الإدارية والعقارية

للجزاءات الجنائية المقررة في قانون العقوبات بالإضافة إلى جزاءات المسؤولية المدنية أمام القضاء

العادي⁽¹⁾.

ثانياً: عدم الاختصاص المكاني

عدم الاختصاص المكاني هو صدور قرار من جهة غير مختصة مكانياً (إقليمياً)، كأن يصدر والي ولاية سطيف قرار بنزع ملكية متواجدة في ولاية بجاية⁽²⁾.

ثالثاً: عيب عدم الاختصاص الموضوعي

عيوب عدم الاختصاص الموضوعي هو أن يصدر قرار من موظف أو جهة إدارية متحاوزاً للأعمال القانونية التي حدده القانون له في مواضيع مخصوصة، كأن يصدر الوالي قراراً كممثل للولاية يمنع المظاهرات في حين أن هذه القرارات يصدرها كممثل للدولة⁽³⁾.

رابعاً: عيب عدم الاختصاص الزمني

عيوب عدم الاختصاص الزمني هو أن يصدر قرار من موظف بعد انتهاء مهامه سواء بعد استقالته أو عزله أو إحالته على التقاعد أو أن تصدر الإدارة القرار بعد مرور المدة القانونية الالزمة لإصدار القرار وهذا ما أكده قرار المحكمة العليا لسنة 1991⁽⁴⁾.

الفرع الثاني: عيب مخالفة ركن الشكل والإجراءات في القرارات الإدارية

يقصد بالشكليات المظهر الخارجي للقرار، وهناك شكليات جوهرية تؤكد المشرع في نصوص خاصة على ضرورة احترامها أثناء اتخاذ القرار، كتبليغ القرار أو وجود نص يلزم الإدارة بالسبب أو نشر القرار، التوقيع عليه أو الكتابة، مثل تسبب قرار نزع الملكية، وهناك شكليات غير جوهرية لم ينص المشرع على ضرورة إتباعها، بل هي مقررة لضمان حسن سير الإدارة كالتحبيب، وإذا شاب القرار عيب مخالفة

¹- المرجع نفسه، ص 71.

²- بعلي محمد الصغير، الوجيز في المنازعات الإدارية، المرجع السابق، ص 168.

³- المرجع نفسه، ص 166.

⁴- قرار المحكمة العليا، الغرفة الإدارية، رقم 640-682، مؤرخ في 21/07/1991، م.ق، عدد 01، الجزائر، 1992، ص 153.

المنازعات الإدارية والعقارية

الأشكال الضرورية فما له الإلغاء، أما إذا كانت شكليات ثانوية فلا يمكن إلغائها مادام أنه يمكن تدارك الأمر⁽¹⁾.

أما الإجراءات فهي التصرفات التي تتبعها الإدارة وتقوم بها قبل اتخاذ القرار، فعيوب الإجراءات تتمثل في مخالفة الإجراء الاستشاري الإلزامي أو الحصول على الموافقة المسبقة أو التقرير المسبق الذي يشترطهم القانون، كعدم الحصول على موافقة مصالح التراث لترخيص البناء أمام معلم تاريخي، وهناك أيضاً مخالفة إجراءات التحقيق قبل إصدار قرار نزع الملكية⁽²⁾.

المطلب الثاني: عدم المشروعية الداخلية

يظهر عدم المشروعية الداخلية في العيوب التي تمس الأركان الموضوعية وهي عيب السبب (الفرع الأول)، وعيوب مخالفة القانون (الفرع الثاني)، وعيوب الانحراف في استعمال السلطة (الفرع الثالث).

الفرع الأول: عيب انعدام السبب

هو صدور قرار إداري دون الوجود المادي للواقع المادي أو القانونية التي تدفع السلطة لإصدار القرار (أولاً)، أو الخطأ في التكيف القانوني السليم لهذه الواقع (ثانياً)، أو صدور القرار الإداري نتيجة للخطأ في تقدير مدى ملائمة وأهمية أو خطورة الواقع لإصداره (ثالثاً).

أولاً: حالة انعدام الوجود المادي للواقع كسبب للإلغاء

تتمثل أهم صور انعدام الوجود المادي للواقع في إصدار الإدارة قراراً بفصل حارس بسبب تركه المنصب أثناء وقت العمل ويتبين للقاضي أن الحارس لم يغب عن منصبه وذلك بشهادة الشهود⁽³⁾.

¹ - بوفراش سفيان، مبدأ التعليل الوجوبي للقرارات الإدارية في الجزائر، أطروحة لنيل درجة الدكتوراه في العلوم، تخصص القانون، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة مولود معمر، تizi وزو، 2015، ص 82.

² - قرار المحكمة العليا، الغرفة الإدارية، رقم 62458، مؤرخ في 10/03/1991، م.ق، ن العدد 01، الجزائر، 1993، ص 139.

³ - بعلي محمد الصغير، الوجيز في المنازعات الإدارية، المرجع السابق، ص 353.

ثانياً: حالة الخطأ في التكيف القانوني للواقع

هو خطأ الإدارة في إسناد الواقع المادية أو القانونية إلى النصوص القانونية الالزمة وكذا الخطأ في تفسير هذه القواعد بخصوص الواقع، كأن يصدر قرار إداري بعقوبة من الدرجة الثالثة في حين أن القانون يقضي بأن توقع عقوبة من الدرجة الأولى⁽¹⁾.

ثالثاً: حالة الخطأ في تقدير مدى أهمية أو خطورة الواقع كسبب من أسباب الإلغاء

يظهر أثناء الخطأ في تقدير مدى خطورة الواقع المكونة للسبب والتي اعتمدت عليها الإدارة في اتخاذ القرارات، فيقوم القاضي استثناءً بإعادة تقدير مدى ملائمة الواقع، ومن أشهر تطبيقات مجلس الدولة الفرنسي إلغاؤه لقرار رئيس البلدية القاضي بمنع شخص من إلقاء محاضرة عامة في اجتماع عام بحجة تهديد الأمن العام، فلما قدر مجلس الدولة خطورة هذه المحاصرة اكتشف أنها لا تشكل تهديداً على النظام العام، لأن رئيس البلدية يملك الوسائل الأمنية التي تؤهلها لتنظيم هذا التجمع⁽²⁾.

الفرع الثاني: وجود عيب مخالفة القانون في القرارات

يشوب هذا العيب محل القرارات الإدارية عندما تصدر مخالفة في محلها – أي آثارها القانونية المباشرة – لأحكام مبدأ المشروعية ويصبح محل القرار مشوب بعيوب مخالفة القانون سواء بصورة مباشرة (أولاً)، أو غير مباشرة (ثانياً)، ويشكل سبباً من أسباب الحكم بالإلغاء.

أولاً: المخالفة المباشرة لأحكام القانون

تظهر المخالفة المباشرة لأحكام القانون عندما يصدر القرار مخالفًا في الآثار القانونية المتولدة عنه، قاعدة من القواعد العامة الدستورية أو التشريعية أو المبادئ العامة للقانون أو معاهدة أو نص تنظيمي أو يخالف حقوق فردية مكتسبة أو يخالف قرار فردي، كرفض منح ترخيص رغم أنه يتوفّر على جميع الشروط

¹ - محيو أحمد، المنازعات الإدارية، د.م.ج، الجزائر، 1992، ص 189.

² - أبركان فردية، "مدى رقابة القضاء على الأعمال الإدارية"، ملتقى قضاة الغرفة الإدارية، الصادر عن وزارة العدل، الديوان الوطني للأشغال التربوية، الجزائر، 1992، ص 117.

المنازعات الإدارية والعقارية

أو أن يصدر الوالي قرار يمنح قطعة لشخص ثم بعد مرور مدة معينة يصدر قرارا آخر يمنح نفس القطعة لشخص آخر، وهذا بسبب أن الشخص الأول قد اكتسب حق على الأرض⁽¹⁾.

ثانياً: عيب مخالفة القانون بصورة غير مباشرة

يظهر هذا العيب عندما تكون الآثار المتولدة عن القرار الإداري مخالفة للقانون، كأن تصدر الإدارة قراراً تطبيقاً لنص قانوني غير النص القانوني الصحيح الواجب التطبيق، أو حالة إغفال بعض النصوص الموجودة وعدم تطبيقها عند اتخاذ القرارات، مثل أن تصر إدارة معينة قرار بتعيين شخص على أساس شرط الشهادة أو الاستحقاق وتغفل عن تطبيق الشروط المتعلقة بالسن⁽²⁾.

الفرع الثالث: عيب الانحراف في استعمال السلطة

هو العيب الذي يصيب ركن المدف ويجعله غير مشروع وبالتالي يعتبر سبباً من أسباب الحكم بالإلغاء، ويتحقق عندما تستعمل الإدارة امتيازات السلطة العامة لتحقيق أهداف خارجة عن أهداف المصلحة العامة، كأن تستهدف الجهة الإدارية تحقيق أهداف معنوية أو مادية شخصية تتناقض مع المصلحة العامة، كأن يصدر الوالي قراراً بنزع الملكية الخاصة بهدف إقامة ملهي، أو أن يوظف رئيس البلدية امرأة ككاتبة للبلدية بسبب انتمائها إلى حزب سياسي غير حزبه⁽³⁾.

كما يدخل ضمن عيب الانحراف في استعمال السلطة، حالة صدور قرارات تستهدف تحقيق أهداف المصلحة العامة لكنها تخالف قاعدة تخصيص الأهداف التي منحت لها⁽⁴⁾.

¹ - قرار المحكمة العليا، الغرفة الإدارية، رقم 53878، مؤرخ في 18/04/1987، م.ق، عدد 03، الجزائر، 1990، ص 194.

² - بعلي محمد الصغير، الوجيز في المنازعات الإدارية، المرجع السابق، ص 363.

³ - بن شيخ اث ملويا حسين، دروس في المنازعات الإدارية، وسائل المشروعية، المرجع السابق، ص ص 328 - 330.

⁴ - عوابدي عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعوى الإدارية، المرجع السابق، ص 539.

المحور السادس

دُعْوَى التَّعْوِير
أو المسؤلية الإدارية

المحور الخامس: دعوى التعويض أو المسئولية الإدارية

تعتبر دعوى التعويض من أهم دعاوى القضاء الكامل، لذلك سوف نفصل في مفهومها (المبحث الأول)، وفي الأسس الموضوعية لرفعها (المبحث الثاني).

المبحث الأول: مفهوم دعوى التعويض

لتحديد مفهوم دعوى التعويض سوف نحاول تقديم المقصود بها (المطلب الأول)، ونطرق لمختلف الشروط العامة الواجب توافرها لرفعها (المطلب الثاني).

المطلب الأول: المقصود بدعوى التعويض

سوف نطرق لتعريف دعوى التعويض (الفرع الأول)، ونطرق لمختلف الخصائص التي تميز بها باقي الدعاوى الأخرى (الفرع الثاني).

الفرع الأول: تعريف دعوى التعويض

يمكن تعريف دعوى التعويض بأنها: "الدعوى القضائية الشخصية التي يحركها أصحاب الصفة والمصلحة، أمام الجهات القضائية المختصة، طبقاً للشكليات والإجراءات المقررة قانوناً، للمطالبة بالتعويض الكامل والعادل عن الأضرار التي أصابت حقوقهم بفعل النشاط الإداري الضار"⁽¹⁾.

الفرع الثاني: خصائصها

تميز دعوى التعويض بأنها دعواوى قضائية (أولاً)، شخصية (ثانياً)، وأنها من دعاوى القضاء الكامل (ثالثاً)، وقضاء الحقوق (رابعاً).

أولاً: دعوى التعويض دعواوى قضائية

اكتسبت دعوى التعويض الإدارية الطبيعة القضائية منذ أمد طويل، ويتربى على الطبيعة القضائية لدعوى التعويض، أنها تختلف عن كل من فكرة القرار السابق، وفكرة التظلم الإداري باعتبارهما طعون

¹ - فؤاد العطار، القضاء الإداري، المرجع السابق، ص 62.

المنازعات الإدارية والعقارات

وتظلمات إدارية، كما يترتب عن ذلك أن ترفع الدعوى ويفصل فيها في نطاق الشكليات والإجراءات القضائية المقررة قانونا وأمام جهات قضائية مختصة⁽¹⁾.

ثانيا: دعوى التعويض دعوى شخصية

تعتبر دعوى التعويض من الدعاوى الذاتية، على أساس أنها تتحرك بناءً على حق قانوني شخصي لرافعها، بحيث تستهدف تحقيق مصلحة شخصية، تمثل في تحقيق مزايا مادية ومعنوية شخصية للتعويض عن الأضرار المادية أو المعنوية التي أصابت الحقوق والمراكز القانونية والشخصية لرافعها، كما تعتبر دعوى شخصية لأنها تهاجم الجهات الإدارية صاحبة النشاط غير المشروع ولا تهاجم القرار⁽²⁾.

ثالثا: دعوى التعويض من دعوى القضاء الكامل

تعتبر دعوى التعويض من بين دعوى القضاء الكامل، لأن سلطات القاضي فيها واسعة بالمقارنة مع سلطات قاضي الإلغاء، حيث تتعدد سلطاته فيها من سلطة البحث عن مدى وجود ضرر، ثم سلطة تقدير نسبة الضرر، وسلطة تقدير مقدار التعويض لإصلاح الضرر، ثم سلطة الحكم بالتعويض⁽³⁾.

رابعا: دعوى التعويض من دعوى قضاء الحقوق

دعوى التعويض من دعوى قضاء الحقوق لأنها تعقد وتقبل على أساس الحقوق الشخصية المكتسبة، ولأنها تستهدف دائما وبصورة مباشرة أو غير مباشرة حماية الحقوق الشخصية المكتسبة والدفاع عنها قضائيا عكس دعاوى قضاء الشرعية⁽⁴⁾.

المطلب الثاني: الشروط العامة لقبول دعوى التعويض

يشترط لقبول دعوى التعويض أن ترفع أمام الجهة القضائية المختصة (الفرع الأول)، كما تستوجب مجموعة من الشروط لدى الطاعن (الفرع الثاني)، هذا إلى جانب شرط الميعاد (الفرع الثالث).

¹ - عوابدي عمار، النظرية العامة للمنازعات الإدارية في النظام القضائي الجزائري، الجزء الثاني، نظرية الدعوى الإدارية، المرجع السابق، ص 567.

² - المرجع نفسه، ص 567.

³ - المرجع نفسه، ص 569.

⁴ - المرجع نفسه، ص 569، 570.

الفرع الأول: الجهة القضائية المختصة

بالعودة إلى ق.إ.م.إ، يتبين لنا أن المحاكم الإدارية هي المختصة حصرياً بدعوى التعويض أياً كانت الجهة الإدارية التي تسببت في حدوث الضرر للغير، وهذا يظهر من خلال تأكيد المادة 800 على أن المحاكم الإدارية هي جهات الولاية العامة، تختص بالفصل في جميع القضايا التي تكون الدولة والولاية والبلدية والمؤسسات العمومية ذات الطابع الإداري طرفاً فيها، كما أن المادة 801 أشارت أن المحاكم تختص أيضاً في دعاوى القضاء الكامل، ومن بين أهم هذه الدعاوى نجد دعوى التعويض⁽¹⁾.

الفرع الثاني: الشروط المتعلقة بالطاعن

دعوى التعويض هي دعوى إدارية عموماً، لا ترفع إلا من طرف الأشخاص الذين تتوافر فيهم الشروط نفسها الموجودة بالنسبة للدعوى القضائية الأخرى، تطبيقاً لنص المادة 13 من ق.إ.م.إ، وما تتطلبه من توافر شروط الصفة والمصلحة، إلى جانب المادة 64 منه التي تستوجب شرط الأهلية⁽²⁾.

الفرع الثالث: شرط الميعاد

إن ميعاد رفع دعوى التعويض الإدارية بفعل الأضرار الناتجة عن القرارات الإدارية هو مبدئياً 04 أشهر من تاريخ التبليغ الشخصي للقرار الفردي أو نشر القرار التنظيمي، لكن كيف يطبق هذه المدة بالنسبة للأعمال المادية إذا كانت هي السبب في وجود الضرر، ومتى تبدأ مدة الأربع أشهر في السريان؟.

نشير في هذا الصدد أن فوات مدة 04 أشهر يؤدي فقط إلى سقوط إجراءات الدعوى بسبب فوات الميعاد المقرر، لكن لا يؤدي ذلك إلى سقوط وتقادم دعوى التعويض، لأنها لا تسقط ولا تتقادم إلا بعد سقوط وتقادم الحقوق التي تتعلق بها وتستهدف حمايتها، إذ لا يمكن للمتضارر أن يرفع دعوى التعويض من جديد في نطاق إجراءات جديدة، مادام أن الحق الذي تتصل به الدعوى وتستهدف حمايته ما زال موجوداً ولم يتقادم، بحيث يطبق في هذا اشدد القواعد العامة المطبقة في القانون المدني وال المتعلقة بتقادم الحقوق،

¹- انظر، المادتين 800 و 801 من ق.إ.م.إ.

²- انظر، المادتين 13 و 64 من ق.إ.م.إ.

المنازعات الإدارية والعقارات

خاصة المادة 133 منه التي نصت بتصريح العبارة على أن دعوى التعويض تسقط بانقضاء خمسة عشر سنة من يوم وقوع العمل الضار، وهذا ما أكدته مجلس الدولة سنة 2004⁽¹⁾.

المبحث الثاني: أسس دعوى التعويض أو المسؤولية الإدارية
تبني دعوى التعويض على أساس الخطأ كقاعدة عامة (المطلب الأول)، إلا أن القضاء الإداري سمح استثناءً أن تؤسس الدعوى بدون خطأ إذا توافر بعض الحالات التي تقيم مسؤولية الإدارة العامة (المطلب الثاني).

المطلب الأول: الخطأ كأساس لدعوى التعويض

سنحاول تعريف الخطأ الذي يمثل أساساً لمسؤولية الإدارة العامة (الفرع الأول)، وتبيان مختلف صوره (الفرع الثاني)، وحقوق المتضرر (الفرع الثالث).

الفرع الأول: تعريف الخطأ

عندما ينتج الضرر عن قرار إداري، فلن فكري الخطأ وعدم المشروعية ترتبطان، ويظهر ذلك عندما يثبت من جهة، أن القرار الإداري غير مشروع، ومن جهة أخرى، يشكل خطأً فيتسبب هذا القرار بأضرار ، لكن عندما يكون الضرر نتيجة لفعل مادي يشكل خطأً، ففي هذه الحالة تستقل فكري الخطأ وعدم المشروعية، ويمكن تعريف الخطأ كما يلي: "الخطأ هو الإخلال بالتزام سابق مع توافر التميز والإدراك لدى المخل بهذا الالتزام"⁽²⁾.

الفرع الثاني: صوره

لقد بين الفقه والقضاء الإداريين صورتين للخطأ، خطأ مرافي (أولاً)، وخطأ شخصي (ثانياً).

أولاً: الخطأ المرافي

هو الخطأ الذي ينسب إلى المرفق أو المصلحة رغم ارتكابه من قبل الموظف من الناحية المادية، و يكون المرفق هو المسؤول طعن تعويض الأضرار التي تنتج عن هذا الخطأ، دون إعطاء اعتبار للشخص الذي

¹ - قرار مجلس الدولة، الغرفة الثالثة، ملف رقم: 0132218، مؤرخ في 10/02/2004 (غير منشور).

² - بعلی محمد الصغیر، الوجيز في المنازعات الإدارية، المرجع السابق، ص 204 وما يليها.

المنازعات الإدارية والعقارية

ارتكب الخطأ، ويترتب عن ذلك إقامة الدعوى في مواجهة المرفق أمام القضاء الإداري ولقد جلأ القضاء الإداري إلى القول بوجود خطأ مرفقي في ثلات حالات:

الحالة الأولى - التنظيم السيئ للمرفق العام: وتحدث هذه الحالة عند وجود خلل في تنظيم المرفق العام كنقص المستخدمين في بلدية معينة، أو التدخل المتأخر، أو الحالة السيئة للعتاد الذي تستخدمه البلدية.

الحالة الثانية - البطء والتسخير السيئ للمرفق العام: ويكون إما بسبب إهمال الأعوان أو اتخاذ تدابير لاحقة أو متسرعة، أو عدم كفاءة الأعوان العموميين، وكثيراً ما تحدث هذه الحالة بشأن مسؤولية المستشفيات العمومية، أين يهمل المرضى أو الأطباء ومن في حكمهم مهمة متابعة المرضي، وهذا ما يبينه قرار مجلس الدولة لسنة 2002 الذي أيد قرار الغرفة الإدارية للمجلس القضائي والذي حكم بالتعويض على المستشفى على أساس المادة 124 من ق.م.ج، بسبب انتشار مريض بالمستشفى وهذا بسبب إهمال المرض الذي لم يقم بتفقد هذا المريض ليلة الانتشار⁽¹⁾.

الحالة الثالثة - عدم سير المرفق العام: وتسمى بالجمود الإداري، ويكون الخطأ هنا في عمل سليم وهو الامتناع عن القيام بعمل يترتب عنه إلحاق أضرار بالأشخاص⁽²⁾.

ثانياً: الخطأ الشخصي

هو الخطأ المنسوب إلى الموظف أو العون العمومي، بحيث يسأل بصفة شخصية عنه كأصل عام وعن الضرر الذي ينتج عنه، ويتحمل التعويض الذي يتقرر لجبر هذا الضرر، ويمكن تصنيف الأخطاء الشخصية إلى ثلات أصناف وهي:

1. الخطأ العمدى:

وهو تصرف العون العمومي الذي يرمي خلال قيامه بمهامه، إلى إلحاق الضرر بالغير، وقد تكون هذه النية ظاهرة أو مستترة، ولمعرفة تلك النية يلجأ القاضي إلى معيار المدف المنبع، أي ما إذا

¹ قرار مجلس الدولة، مؤرخ في 15/07/2002، مجلة مجلس الدولة، عدد 02، لسنة 2002، ص 183.

² بن شيخ اث ملويا لحسين، دروس في المسؤولية الإدارية، الكتاب الأول، المسؤولية على أساس الخطأ، دار الخلدونية، الجزائر، 2007، ص 36.

المنازعات الإدارية والعقارات

تصرف العون تحقيقاً لمصلحة المرفق العام، أو أن غرضاً آخر هو المستهدف من طرفه، ونكون آنذاك أمام خطأ شخصي، ففي حالة تنفيذ المرؤوس لأوامر رئيسه، فنكون أمام خطأ مرفقي إذا قام بالتصريف تنفيذاً لأوامر صدرت من رئيسه بشرط أن تكون إطاعة الأوامر واجبة عليه، وهذا ما أكدته المادة 129 من القانون المدني، ونكون أمام خطأ شخصي للعون في حالتين:

- حالة تصرف العون العمومي من تلقاء نفسه دون تلقى أوامر من رئيسه.
- حالة تصرف العون تنفيذاً لأوامر صادرة عن رئيسه لكن دون أن تكون طاعتها واجبة عليه، أو تجاوز لحدود ما جاء في الأوامر⁽¹⁾.

إذاً كنا بصدده خطأ شخصي، فإن العون يسأل شخصياً أمام القضاء العادي عن خطئه بشرط أن يكون بالإمكان فصل ذلك الخطأ عن المرفق، وهذا ما عبرت عنه المادة 20 من المرسوم 59-85 المتضمن القانون الأساسي النموذجي لعمال المؤسسات والإدارات العمومية.

2. الخطأ الجسيم غير العمد:

هو الخطأ الفادح المرتكب من طرف العون، والمستوحى من مصلحة المرفق، وليس له باعث شخصي، وهو عبارة عن رعونة أدت إلى ضرر دون قصد الإيذاء، ولقد طبق القضاء الجزائري الخطأ الجسيم واشترطه في المسؤولية الإدارية في مادة المسؤولية الطبية للمستشفى عن العمل الطبي الصادر من الطبيب أومن في حكمه، وهذا ما أكدته مجلس الدولة في سنة 2003 في قضية المركز الاستشفائي الجامعي لسيدي محمد عندما أبدى القرار الصادر من المجلس القضائي لوجود خطأ طبي جسيم صادر من الطبيبين الجراحين⁽²⁾.

كما اشترط القضاء الفرنسي الخطأ الجسيم في نشاط المؤسسات العقابية عن الحوادث المرتكبة في السجون والتي تصيب المحبوسين أو الغير بفعل المحبوسين نظراً لخطورة العمل الذي تقوم به إدارة السجون، غير أن مجلس الدولة الجزائري جعل مسؤولية إدارة السجون قائمة على أساس الخطأ في

¹ - على محمد الصغير، الوجيز في المنازعات الإدارية، المرجع السابق، ص 205.

² - بن شيخ أث ملويا حسين، دروس في المسؤولية الإدارية، الكتاب الأول، المسؤولية على أساس الخطأ، المرجع السابق، ص .37

المنازعات الإدارية والعقارات

الرقابة، ولا يمكن وصفه بالخطأ الجسيم بل تقوم المسؤلية ولو في وجود خطأ بسيط فالعبرة بجسامته الضرر، فغالباً ما تقع الحوادث داخل المؤسسة العقابية بسبب أخطاء غير عمدية، والتي قد تكون بسيطة أو جسيمة، ولا يبحث القاضي عن درجة الجسامنة بقدر ما يبحث عن العلاقة السببية بين الخطأ والضرر، بحيث تكون وزارة العدل هي المسئولة عن التعويض باعتبار أن المؤسسات العقابية تحت وصايتها، كما يحق لإدارة السجون متابعة المتسبب في الضرر جزائياً، إذا كان الفعل يشكل جريمة، ولقد أصدر مجلس الدولة قراراً قضى فيهما مسؤولية وزارة العدل عن الحوادث التي تقع في السجون على أساس خطأ دون وصفه، وهذا في الإخلال بواجبات الرقابة.

كما اشترط القضاء الخطأ غير العمد في مادة تسهيل مرفق القضاء، بحيث طرحت المادة 61 من الدستور مبدأ التعويض عن الخطأ القضائي، وتطبيقاً لهذه المادة تدخل المشرع لإقرار مبدأ التعويض عن الغلط القضائي في بعض النصوص القانونية، فنجد أن ق.إ.ج، أشار في نص المواد 137 مكرر إلى 137 مكرر 14 إلى مسؤولية الدولة عن الحبس الاحتياطي غير مبرر، وهذه المسؤولية جوازية وليس إلزامية، بحيث أن المشرع وضع لجنة تنشئ على مستوى المحكمة العليا لها السلطة التقديرية في الفصل في طلبات التعويض، كما كرست المادة 531 مكرر من ق.إ.ج مسؤولية الدولة عن الغلط القضائي بنصها:

"ينح المحكوم عليه المتصح براءته أو لذوي حقوقه، تعويضاً عن الضرر المادي والمعنوي الذي تسبب فيه حكم الإدانة".

3. الجرم الجنائي للعون:

يتعلق الأمر هنا بالمخالفة المرتكبة أثناء ممارسة الوظائف أو خارجها، أين يصبح العون الإداري كأي مواطن عادي مسؤول عن كل عمل يرتكبه، وهذا يظهر خاصة عندما يرتكب العون خلال ممارسته لوظائفه خطأ يشكل جرماً جنائياً يعاقب عليه قانوناً، وقد يكون الفعل جريمة عمدية، وفي هذه الحالة يسأل شخصياً، وهذا ما أكدته مجلس الدولة في سنة 2001، في قضية ورثة (م.ع) ضد بلدية أولاد قايد، عندما حكم بانعدام الخطأ المرفقي ووجود خطأ شخصي لحارس بلدي ارتكب

المنازعات الإدارية والعقارية

جناية القتل بسلاح الخدمة ضد مواطن، باعتبار أن الحارس قتل عمداً مع سبق الإصرار والترصد

أثناء ممارسته لوظيفته⁽¹⁾.

وقد يكون الفعل جريمة غير عمدية، مثل القتل الخطأ والجرح الخطأ، بحيث تكون أمام خطأ مرفقى إذا ارتكب الخطأ أثناء ممارسة الوظائف، لكن إذا ارتكب خارج ذلك، فإننا تكون أمام خطأ شخصي، وتسأل الإدارة عنه بالرغم من ذلك في بعض الحالات بسبب أنه لا يمكن فصله عن الوظيفة، فهو لم يكن ليترتكب الجريمة لولا الوظيفة، فنجد مثلاً أن مجلس الدولة حكم بتأييد قرار صادر عن مجلس قضاء الجزائر والذي حكم على وزارة الداخلية بالتعويض على أساس الخطأ الشخصي، أين اعتبر جريمة القتل غير العمدى التي ارتكبها شرطى خارج أوقات عمله مسؤولية منسوبة لوزارة الداخلية، بسبب أن الوزارة لها سلطة الرقابة على موظفيها، وأن السلاح الناري تابع لها، وهي التي ترخص باستعماله بمناسبة الوظيفة، وبالتالي فإنها مسؤولة عن الضرر الذي أحدهه هذا السلاح⁽²⁾.

الفرع الثالث: حقوق المتضرر

إذا كان الخطأ المرتكب من طرف العون مرفقياً، فإن الضحية يرفع دعوى التعويض ضد الإدارة كقاعدة عامة، أما إذا ارتكب العون خطأ شخصياً، فإنه وحده المسؤول عن التعويض، ويرفع المتضرر الدعوى ضد العون أمام القضاء العادي، فالمتضرر له رفع دعوى المسؤولية ضد الإدارة المستخدمة للعون في حالة اقتران الخطأ المرفقى بالخطأ الشخصى (أولاً)، وحالة جمع المسؤوليات (ثانياً).

أولاً: حالة اقتران الخطأ المرفقى بالخطأ الشخصى

ويعبر عن ذلك بقاعدة "الجمع بين الأخطاء" أين تكون أمام خطأين، الأول مرافقى منسوب للإدارة المستخدمة والآخر شخصي منسوب للعون.

¹ - بن شيخ اث ملويا حسين، دروس في المسؤولية الإدارية، الكتاب الأول: المسؤولية على أساس الخطأ، المرجع السابق، ص 37.

² - المرجع نفسه، ص 37.

ثانياً: الخطأ الشخصي وجمع المسؤوليات

مبدئياً عندما يرتكب الموظف خطأً شخصياً فإنه هو المسؤول وحده عن دفع التعويض، غير أن المرسوم 59-85 جعل الإدارة مسؤولة عن الخطأ الذي يرتكبه العون العمومي بشرط أن يكون من غير الممكن فصل ذلك الخطأ عن الوظيفة سواء ارتكب أثناء الخدمة أو بمناسبتها أو خارج الخدمة⁽¹⁾.

1. الخطأ المرتكب خلال الخدمة أو بمناسبة ذلك:

كخطأ ذهاب الجنود المناوبين في الشكبة إلى حفل أقيم في جواريها، مصطحباً سلاحه الناري ودون ترخيص، فيتسبب في حادث ميت، فيصدر بشأنه حكم جنائي وحكم بالتعويض ضد الدولة باعتبارها المسؤولة عن الجندي، ويدخل في اختصاص القضاء الإداري بالرغم أن خطأ الجندي شخصي، لكنه ارتكب أثناء ممارسة الخدمة ولا يمكن فصله عن الوظيفة⁽²⁾.

2. الخطأ المرتكب خارج الخدمة:

إن القضاء الفرنسي يسمح للضحية بالطالة بالتعويض من الشخص العمومي بالرغم من كون الخطأ شخصياً، ولقد أخذ القضاء الجزائري بهذا الحل بخصوص المسؤولية المرفق المستشفى.

المطلب الثاني: المسؤولية بدون خطأ

لقد أقر القضاء الإداري مسؤولية الإدارة بدون خطأ على أساس فرضيتين، وهما المخاطر (الفرع الأول)، ومبدأ قطع المساواة أمام الأعباء العامة (الفرع الثاني).

الفرع الأول: المسؤولية على أساس المخاطر

هي المسؤولية التي تتقرر على الإدارة دون إثبات خطأ منها، حيث يكفي لتعويض المضرور أن ثبتت العلاقة السببية بين نشاط الإدارة والضرر الذي أصابه، بحيث يكون الضرر نتيجة لتحقق مخاطر والتي رأى فيها القاضي الإداري أو المشع لأسباب مختلفة بأنه من العدل والإنصاف أن يتمخض عن وجود خطر حدوث ضرر وبالتالي التعويض عنه، وتمثل أهم تطبيقات نظرية المخاطر في العديد من الحالات، نذكر

¹ - راجع، المادة 20 من المرسوم 59-85، المرجع السابق.

² - خلوقي رشيد، قانون المسؤولية الإدارية، المرجع السابق، ص 10.

المنازعات الإدارية والعقارية

منها المسؤولية بفعل الأشغال العمومية (أولاً)، المسؤولية على أساس المخاطر لفائدة معاوني المرفق العام (ثانياً)، المسؤولية عن المخاطر المهنية (ثالثاً)، المسؤولية على المخاطر الخصوصية للضرر (رابعاً).

أولاً: المسؤولية بفعل الأشغال العمومية

الأشغال العامة هي الأعمال المتعلقة بالأملاك العامة العقارية، من حيث إنشائها أو ترميمها أو صيانتها، ونظراً للمخاطر الناجمة عنها، فإن مسؤولية الإدارة تقوم بالنسبة للغير، فالأستاذ "محيو" يعرف الغير بأنه ليس بمرتفق ولا مشارك، بل هو غريب عن الأشغال والمباني العامة، ومثال على ذلك الأضرار التي تلحق بالأشخاص بفعل تحطم سد تحت ضغط المياه، وهذا إذا كان السبب هو سوء بنائه⁽¹⁾.

ولقد أقام مجلس الدولة المسؤولية عن الأشغال العامة عندما تكون الضحية من الغير على أساس الخطأ المفترض المتمثل في عدم الصيانة العادلة للمباني والأشغال⁽²⁾.

ثانياً: المسؤولية على أساس المخاطر لفائدة معاوني المرفق العام

تطبق هذه الصورة في حالة قيام أشخاص بمساعدة إحدى المرافق في أداء مهامها، فيعرض هذا الشخص لأضرار نتيجة قيامه بمساعدة، كقيام موظف بمساعدة أعون الشرطة للقبض على مجرم ويعرض لضرر من جراء ذلك⁽³⁾.

ويمكن أن يكون معاوني المرفق العام مواطنين عاديين، أو موظفون طلب منهم أداء مهامهم غير التي يقومون بها، ويمكن أن يكون المعاون مخبر أو مجبر على مساعدة المرفق العام، ويظهر ذلك في حالة وجود نصوص قانونية تخبر الأشخاص على تقدم المساعدة تحت طائلة المتابعة الجزائية ومن بينها المادة 20 من قانون الغابات التي نصت على ما يلي: "لا يجوز لأي شخص قادر أن يرفض تقديم مساهمته إذا سخر من طرف السلطات المختصة لمكافحة حرائق الغابات"⁽⁴⁾.

¹- راجع، محيو أحمد، المرجع السابق، ص 224.

²- بن شيخ اث ملويا حسين، المتقن في قضاء مجلس الدولة، دار الخلدونية، الجزائر، 2007، ص 56.

³- بن شيخ اث ملويا حسين، دروس في المسؤولية الإدارية، الكتاب الثاني: المسؤولية بدون خطأ، دار الخلدونية، الجزائر، 2007، ص 14.

⁴- قانون رقم 12-84، مؤرخ في 23/06/1984، يتضمن النظام العام للغابات، ج. ر، عدد 26 لسنة 1984.

المنازعات الإدارية والعقارية

ثالثاً: المسؤولية عن المخاطر المهنية

لقد تناول المشرع هذه المسؤولية في نصوص تشريعية متفرقة أهمها:

1. قانون البلدية:

تنص المادة 146 من قانون البلدية⁽¹⁾: "تلزم البلدية بحماية الأشخاص المذكورين في المادة أدناه من التهديدات والقذف التي يمكن أن يتعرضوا لها أثناء ممارسة مهامهم أو بمناسبتها".

كما تتحمل البلدية المسؤولية على أساس المخاطر عن الأضرار التي يتعرض لها رئيس البلدية ونوابه وال منتخبين البلديين تطبيقاً لنص المادة 148.

إذن فحماية البلدية لكل هؤلاء تكون أولاً بوضع حد للتعدي، ومتابعة المتسبب فيه جزائياً ثم تقوم بتعويض الموظف أو العضو المنتخب الذي تعرض لضرر مادي أو معنوي.

2. قانون الولاية:

تنص المادة 138 من قانون الولاية: "تحمل الولاية مبالغ التعويضات الناجمة عن الأضرار التي تطرأ لرئيس المجلس الشعبي الولائي ونواب الرئيس ورؤساء اللجان وال منتخبين ونواب المندوبيات الولاية الناجمة مباشرة عن ممارسة عهدهم أو بمناسبة مزاولة مهامهم".

كما أوجبت المادة 139 منه على الولاية حماية أعضاء المجلس الولائي وموظفيها ضد كل التهديدات أو الاتهانات أو الافتراط أو التهجمات مهما تكن طبيعتها التي قد يتعرض لها أثناء أداء مهامهم أو بمناسبتها ويكون للولاية حق الرجوع ضد محدثي الأضرار قصد استرجاع المبالغ التي دفعتها⁽²⁾.

¹- قانون رقم 10-11، مُؤرخ في 03 جويلية 2011، يتعلّق بالبلدية، ج.ر.ج.ج. عدد 16 لسنة 2011.

²- راجع، نص المادتين 138 و 139 من قانون 12-07، مُؤرخ في 02 فيفري 2012، يتعلّق بالولاية، ج.ر، عدد 12، لسنة 2012.

3. في القانون الأساسي للقضاء:

حسب المادة 29 منه فإن الدولة تقوم بحماية القاضي من التهديدات أو الاهانات أو السب أو القذف أيا كانت طبيعتها والتي يمكن أن يتعرض لها أثناء قيامه بوظائفه أو بمناسبتها، أو بسببها ولو بعد الإحالة إلى التقاعد، وتقوم الدولة بتعويض الضرر المباشر الناجم عن ذلك⁽¹⁾.

4. المرسوم 59/85 المتعلق بالقانون لعمال المؤسسات والإدارات العمومية:

حسب المادة 19 منه فإنه يجب على المؤسسة أو الإدارة أن تحمي العمال مما قد يتعرضون له خلال قيامهم بمهامهم من تهديدات أو اعتداءات وقدف، وهذا بتعويضهم عن الأضرار التي تلحقهم من جراء ذلك⁽²⁾.

رابعاً: المسؤولية على المخاطر الخصوصية للضرر

إن واقعة وجود مخاطر خصوصية للضرر من طبيعته أن تبرر كلية وفي حدود الإمكانيـاـن بأن حدوث الخطـر يولد مسؤولية بدون خطأ، ولقد كرس القضاء الإداري 03 حالات وهي:

1. الأشياء الخطيرـة: لقد وضع القضاء قائمة الأشياء الخطيرـة التي تنشأ المسؤولية عن التعويض وهي:

- المتفجرات: كأنفجار مخزون للبنزين وللذخيرة الحربية ويتسبب بوفاة أشخاص.

- الأسلحة والآلات الخطيرـة: أين أكد مجلس الدولة الفرنسي بأن الاستعمال الضار من طرف الشرطة للأسلحة أو آلات تتضمن مخاطر استثنائية للأشخاص والأموال يكون منشأ للمسؤولية بدون خطأ.

- المنتوجات الدموية: اعتبرها مجلس الدولة الفرنسي مصدراً للمسؤولية بدون خطأ، بسبب خطـر عدوـى الفيروسات الفتاكـة، والتي يكون عرضـة لها الأشخاص المـهـوـنـين بها، وتعتـبر مسـؤـولـيـة مـراكـز حقـنـ الدـمـ حتىـ فيـ غـيـابـ خـطـأـ عنـ النـتـائـجـ الضـارـةـ لـلـنـوعـيـةـ السـيـئـةـ لـلـمـنـتـوـجـاتـ⁽¹⁾.

¹ راجع، نص المادة 26 من القانون العضوي رقم 04-11، مؤرخ في 06 سبتمبر 2004، يتضمن القانون الأساسي للقضاء، ج.ر، عدد 57، لسنة 2004.

² مرسوم رقم 58-59، مؤرخ في 23 مارس 1985، يتضمن بالقانون الأساسي لعمال المؤسسات والإدارات العمومية، ج.ر، عدد 13، لسنة 1985.

2. الوضعيات الخطرة:

تتعلق هذه الحالة بالأشخاص الذين يجدون أنفسهم موضوعين في وضعية خطيرة نتيجة الالتزامات الملقة على عاتقهم، بحيث أن المشرع اعترف بوجود مخاطر مهنية وأسس تعويضا شهريا يمنح لفائدة مستخدمي الصحة، أو الذين يمارسون بصفة دائمة أنشطة تعرضهم إلى خطر العدوى، وهذا تطبيقا لفائدة مستخدمي الصحة، أو الذين يمارسون بصفة دائمة أنشطة تعرضهم إلى خطر العدوى، وهذا تطبيقا لنص المادة الأولى من المرسوم التنفيذي رقم 52-03 الذي يؤسس تعويضا على خطر العدوى لفائدة المستخدمين في بعض هيأكل الصحة، والأشخاص المستفيدون هم الأعوان المتعددو الخدمات في النظافة والتطهير، الشبه الطبيين، القابلات، الأعون الطبيون في التخدير والإعاش، مستخدمو فرع المخابر، ويقدر التعويض بـ 2000 دج للشهر، مع الإشارة أن هذا التعويض ذو طابع وقائي⁽²⁾.

الفرع الثاني: المسؤولية على أساس قطع المساواة أمام الأعباء العامة

تتعلق المسؤولية الإدارية على أساس قطع المساواة أمام الأعباء العامة، بأضرار متوقعة من جراء تدابير تنفذها الإدارة والتي يتم بموجبها التضحية ببعض أعضاء الجماعة لصالح متطلبات المصلحة العامة، وفي هذه المسئولية لا يكون للأضرار طابعا عرضيا ناتجا عن تمايز الظروف كما هو الحال بالنسبة لنظرية المخاطر، ويجب أن يكون الضرر خصوصيا لا يمس إلا بعض أعضاء المتضررين لوحدهم آثار النشاط الإداري ما دامت عامة المواطنين تستفيد منه⁽³⁾، وتظهر هذه المسئولية في أربع فرضيات وهي: المسئولية عن فعل القوانين والاتفاقيات الدولية (أولاً)، أو عن فعل القرارات الإدارية المشروعة (ثانياً)، أو بفعل عدم تنفيذ القرارات القضائية (ثالثاً)، أو بفعل الأضرار الدائمة للأشغال العمومية (رابعاً).

¹ - بن شيخ اث ملوي حسين، دروس في المسؤولية الإدارية، الكتاب الثاني: المسؤولية بدون خطأ، المرجع السابق، ص ص 25 - 31.

² - المرجع نفسه، ص ص 51-52.

³ - عوابدي عمار، نظرية المسؤولية الإدارية، (نظرية تأصيلية وتحليلية ومقارنة)، ط 02، د.م.ج، 2003، ص ص 197 - 200.

المنازعات الإدارية والعقارات

أولاً: المسؤولية عن فعل القوانين والاتفاقيات الدولية:

تمثل هذه الحالة في إمكانية مساءلة الدولة عن الأضرار الناجمة عن تطبيق بعض القوانين والاتفاقيات الدولية والتي تصيب بعض الأشخاص على حساب الآخرين، وهذا يتوقف على إرادة المشرع وإلقاء المسؤولية يجب توافر شروط عامة وشروط خاصة.

1. الشروط العامة:

- يجب أن لا تكون الضحية في وضعية تستبعد الحق في التعويض أي في وضعية قانونية.
- يجب أن لا يكون الضرر المدعي به محققًا.
- إثبات العلاقة السببية.

2. الشروط الخاصة:

- يجب أن يكون الضرر خصوصياً أي يمس شخصاً أو مجموعة من الأشخاص محددين دون غيرهم.
- يجب أن يكون الضرر الذي أصاب الأشخاص مهماً، أي بلغ درجة من الجسامنة والخطورة⁽¹⁾.
- أن لا يكون موضوع النص القانوني هو الاستجابة إلى مصالح عامة ذات شأن مثل حماية الطبيعة، الدفاع الوطني، ... الخ.

ثانياً: المسؤولية عن فعل القرارات الإدارية المشروعة

هي المسؤولية التي أسسها القضاء الفرنسي على الإدارة بفعل القرارات الإدارية المشروعة سواءً تعلق الأمر بقرارات تنظيمية أو فردية، أما بخصوص القرارات الإدارية غير المشروعة فإلى جانب دعوى الإلغاء فإن دعوى التعويض ممكنة إذا ترتب عن ذلك القرار أضراراً، لكن ترفع الدعوى هنا على أساس الخطأ. ولقد أقرَّ المشرع هذه المسؤولية في عدة نصوص قانونية، ومن أهمها بحد:

1. الأمر رقم 74-26 المتضمن تكوين احتياطات عقارية لصالح البلديات:

فهذا القانون يقضي بإدماج الأراضي في الاحتياطات العقارية للبلديات بموجب قرار صادر عن الوالي، ويتم اكتسابها مقابل عوض تدفعه البلدية المستفيدة للملك وهذا تطبيقاً للمادة 07 منه.

¹ - بن شيخ اث ملويا حسين، دروس في المسؤولية الإدارية، الكتاب الثاني: المسؤولية بدون خطأ، المرجع السابق، ص 79، 80.

المنازعات الإدارية والعقارات

2. قانون نزع الملكية من أجل المنفعة العامة:

لقد أكدت المادة 29 من هذا القانون⁽¹⁾، أن نزع الملكية يتم بموجب قرار إداري، كما أكدت المادة الأولى منه على التعويض العادل والمنصف والقبلي، والتعويض هنا ليس على أساس الخطأ، بل على أساس مبدأ المساواة أمام الأعباء العامة، بحيث أن الضرر الذي لحق بالشخص الذي انتزعت ملكيته لصالح المنفعة العامة، يجب أن تتحمل الإدارة التعويض ضماناً لمبدأ المساواة أمام الأعباء العامة، غير أنه تكون المسؤولية على أساس الخطأ إذا تم نزع الملكية خارج الحالات التي حددها القانون، أين يعتبر قرار نزع الملكية المخالف للقانون تجاوزاً للسلطة ويرتبط مسؤولية الإدارة بحيث يعتبر قراراً قابلاً للإبطال وهذا طبقاً للمادة 33 من هذا القانون.

3. المرسوم رقم 131-88 المنظم للعلاقات بين الإدارة والمواطن:

لقد نصت المادة 39 منه على حق المواطن في المطالبة بالتعويض عن الضرر اللاحق به بفعل قرار أو عقد إداري صادر عن الإدارة، ويلاحظ على هذا النص أنه جاء عاماً ولم يميز بين قرارات الإدارة المشروعة أو غير المشروعة، كما لا يميز بين القرارات الفردية أو التنظيمية، وتبعاً لذلك فالإدارة مسؤولة عن فعل قراراتها المشروعة إذا تسببت في ضرر للمواطن، ومسؤوليتها هنا ليست على أساس الخطأ مادام أن القرار مشروع، بل على أساس مبدأ المساواة أمام الأعباء العامة، وبالمقابل أقر هذا المرسوم مبدأ المسؤولية بفعل القرارات غير المشروعة للإدارة في نص المادة 55 منه⁽²⁾.

ثالثاً: المسؤولية بفعل عدم تنفيذ الأحكام والقرارات القضائية

القاعدة العامة أن الأحكام والقرارات الحائزة لقوة الشيء المقضي فيه واجبة النفاذ، ويقع على السلطات العامة واجب التدخل لتنفيذها تطبيقاً لنص المادة 163 من الدستور، لكن بالمقابل قد يحدث أن ترفض الإدارة تنفيذ الأحكام القضائية لدعوي الحفاظ على النظام العام، فرغم أن فعلها مشروع وبدون خطأ، إلا أنها تتحمل المسؤولية، وبيني القضاء الجزائري مسؤولية الدولة عن عدم تنفيذ القرارات القضائية

¹ راجع، نص المادتين 138 و 139 من قانون 12-07، مؤرخ في 02 فيفري 2012، يتعلق بالولاية، ج.ر، عدد 12، لسنة 2012.

² راجع، نص المادتين 05 و 39 من المرسوم رقم 131-88، المرجع السابق.

المنازعات الإدارية والعقارات

المتعلقة بالقضايا ما بين الأفراد على مبدأ المساواة أمام الأعباء العامة، وهذا إذا كان امتناع الإدارة عن التنفيذ مرتكزا على ضرورة الحفاظ على النظام العام (أي مبررا)، أما إذا كان التذرع بضروريات الحفاظ على النظام العام ليس في محله، وعدم التنفيذ يتعلق بحكم صادر ضدها، فإن المسؤولية تقوم على أساس الخطأ الجسيم، أما إذا كانت ضروريات النظام العام قائمة، وذلك بوجود خطر على النظام العام، على نحو أنه إذا تم التنفيذ فإنه من حق الإدارة رفض تقسم يد المساعدة لتنفيذ حكم قضائي، لكن بذلك الرفض إنما يتم في الميعاد المنوه لها قانونا.

وتبعا لذلك لا تكون أمام ضرر خصوصي إلا إذا استمر عدم التنفيذ لمدة تتجاوز الميعاد القانوني المنوه للإدارة، أما إذا كان التوقف عن التنفيذ لا يتجاوز المدة القانونية فإنه لا تكون بصدده ضرر خصوصي، ولا تكون أمام قطع المساواة أمام الأعباء العامة⁽¹⁾.

ولضمان تنفيذ الأحكام والقرارات القضائية تدخل المشرع الجزائري بموجب قانونين وهما:

1. القانون رقم 91-02 المحدد للقواعد الخاصة لمطبقة على بعض أحكام القضاء:

تتعلق هذه الأحكام بتنفيذ القرارات القضائية المتعلقة بإدانات مالية في النزاعات ما بين الإدارات العمومية ومن بينها المؤسسات العمومية ذات الطابع الإداري، ففي حالة صدور أحكام قضائية لصالح المواطنين ضد الإدارة بالإدانات المالية، ولم تقم الإدارة بتنفيذها، فإنه حسب المدة 05 منه فإنه يمكن للمواطنين المعنين أن يتحصلوا على الديون لدى الخزينة العامة وفقا للشروط المحددة في المادة 06 وهي:

- تقديم عريضة مكتوبة لأمين الخزينة الولاية التي يقع فيها موطنه، ويجب إرفاقها بنسخة تنفيذية أو القرار المتضمن إدانة المحكوم عليه.
- كل الوثائق والمستندات التي ثبت بأن إجراءات التنفيذ عن طريق القضاء بقيت طيلة شهرين دون نتيجة من تاريخ إيداع الملف لدى المحضر القضائي⁽¹⁾.

¹ - بن شيخ اث ملويا لحسين، دروس في المسؤولية الإدارية، الكتاب الثاني: المسؤولية بدون خطأ، المرجع السابق، ص 113.

2. القانون رقم 09-01 المتضمن تعديل قانون العقوبات:

نظراً لعدم كفاية القانون 91-02 السالف الذكر، لكونه يتعلق فقط بالأحكام القاضية بالتعويض

ولا تشمل تلك المتعلقة بإبطال قرارات إعادة الإدماج في منصب الوظيفة، أو طرد الإدارة من الحالات، تدخل المشرع بموجب القانون رقم 01-09 في المادة 135 منه التي تمنح للمواطن الذي يتحصل على حكم أو قرار قضائي يقضي على الإدارة بعمل أو الامتناع عن عمل ومتمنع عن تنفيذه، اللجوء إلى وكيل الجمهورية قصد تحريك الدعوى العمومية ضد ممثل الإدارة الذي

صدرت عنه إحدى الأفعال التالية:

- استعمال السلطة الوظيفية لوقف تنفيذ حكم أو قرار قضائي.
- الامتناع عن تنفيذ الحكم.
- الاعتراض على تنفيذه.
- العرقلة العمدية⁽²⁾.

وبالرغم من جواز لجوء المواطن إلى أسلوب الغرامة التهديدية لإكراه الإدارة على التنفيذ، فإن أسلوب التحريم الجزائي هو السبيل الأمثل له للحصول على التنفيذ وهذا إلى جانب دعوى التعويض التي يمكن أن يحركها.

رابعاً: المسؤولية الإدارية بفعل الأضرار الدائمة للأشغال العمومية

تكون الأضرار المستدامة للأشغال العمومية أضراراً غير عرضية، أي غير ناتجة عن حوادث، لكن نتيجة لتنفيذ الأشغال والتي لا يمكن تفاديتها، أو لوجوب تسيير المباني العمومية، وباستطاعتها تقديمها على أنها مساوئ الجوار ، وهي تفتح الحق في التعويض مادام أن شرطي الخصوصية وغير المألوفية متوفران، ولقد طبق

¹ - انظر، المادتين 05 و 06 من القانون رقم 91-02، مؤرخ في 08 جانفي 1991، يحدد القواعد الخاصة المطبقة على بعض أحكام القضاء، ج.ر، عدد 02، لسنة 1991.

² - راجع، نص المادة 138 من القانون رقم 09-01، المؤرخ في 25 فيفري 2009، يعدل ويتم الأمر رقم 156-66، المؤرخ في 08 جانفي 1966، المتضمن قانون العقوبات، ج.ر، عدد 15، لسنة 2009.

المنازعات الإدارية والعقارية

القضاء الجزائري المسؤولية عن الأضرار الدائمة للأشغال العمومية، وذلك عندما تمنع مثلاً أشغال ترقيع شارع لعدة شهور، دخول الزبائن إلى الفنادق وال محلات المتواجدة قرب الشارع.

صدرت في هذا الشأن عدة أحكام قضائية من بينها نجد حكم المحكمة الإدارية للجزائر العاصمة في سنة 1965، أين حكمت بالتعويض لصالح شركة بناءً على وجود علاقة سببية بين طول الأشغال العمومية الذي أدى إلى استحالة الدخول لمراقب الشركة، والضرر الذي لحقها بفعل هذه الأشغال، والذي بلغ درجة من الجسامنة بفعل عدم استعمال المرآب، وكيفت المحكمة الإدارية الضرر بالغير المألف⁽¹⁾.

¹ - حكم المحكمة الإدارية بالجزائر العاصمة، مؤرخ في 22 أكتوبر 1965، نقل عن: محيو أحمد، المرجع السابق، ص ص 240، 241.

المحور السادس

المذاهب العقائدية

المنازعات الإدارية والعقارية

المحور الخامس: المنازعات العقارية

يهم القانون العقاري بتنظيم وتحديد الطبيعة القانونية للملكية العقارية التي صنفها إلى ثلاثة أصناف¹:

1. ملكية عقارية وطنية:

هي تلك العقارات والحقوق العينية التي تملكها الدولة والجماعات المحلية حدها قانون 90-03 المتضمن قانون الأملاك لوطنية المعدل والمتمم بالقانون رقم 14-08 المؤرخ في 20-07-2008، هي نوعان: أملاك وطنية عامة وأملاك وطنية خاصة.

2. ملكية عقارية خاصة:

هي مجموع العقارات والحقوق العينية العقارية التي يتملها الخواص بإحدى الطرق المقررة قانوناً سواء كان المالك شخصاً طبيعياً أو معنوياً دون الولاية والجماعات المحلية.

3. ملكية عقارية وقفية:

هي مجموع العقارات التي حبست كوقف على وجه التأييد والتصدق بالمنفعة على الفقراء أو على وجه من وجوه البر والخير، نظمها القانون رقم 91-10 المؤرخ في 27-04-1991 المعدل والمتمم بالقانون رقم 01-05-2001 المؤرخ في 22-05-2001.

وعليه سنحاول بداية دراسة الملكية العقارية الخاصة بصفة عامة، فالملكية هي حق التمتع والتصرف في الشيء المملوك الذي قد يكون عقاراً أو منقولاً، فإذا كان الشيء الذي يقع عليه حق الملكية عقاراً تكون بقصد الملكية العقارية. وعليه حق الملكية يمنح صاحبه سلطات ثلات²:

1. سلطة التصرف: مالك العقار الحق في القيام بجميع التصرفات القانونية على عقاره كالبيع والإيجار.

2. سلطة الاستعمال: مالك العقار التمتع بهذا الأخير واستعماله كما يشاء بشرط ألا يخالف الاستعمال القانون.

3. سلطة الاستغلال: مالك العقار تسخير عقاره للحصول على الشمار والاستغلال نوعان: استغلال مباشر واستغلال غير مباشر.

أما الاستغلال المباشر فهو استغلال المالك للعقار بنفسه كمن يملك قطعة أرضية فيزرعها بنفسه ويتحجى ثمارها.

¹ . عمر حمدي باشا، نقل الملكية العقارية، دار هومه ، الجزائر، 2001م ، ص 11 - 09.

² . نبيل إبراهيم سعد، المدخل إلى القانون، نظرية الحق، منشورات الحلي الحقوقية، بيروت، 2010م، ص 66

المنازعات الإدارية والعقارية

وأما الاستغلال غير المباشر: فهو استغلال المالك للعقار عن طريق الغير، كمن يؤجر أرضه للغير.

ولقد عَبَرَ المشرع الجزائري على سلطتي الاستعمال والاستغلال بسلطة التمتع حسب ما ورد في نص المادة 674 مدني.

المبحث الأول: نطاق الملكية الخاصة

تمتد ملكية العقار إلى كل ما يعد من عناصره الجوهرية وكذا فروعه

• المطلب الأول: عناصر العقار الجوهرية

مالك العقار يملك كل ما يعد من عناصره الجوهرية، والعنصر الجوهرى هو كل ما لا يمكن فصله عن الشيء المملوك دون أن يهلك أو يتلف أو يتغير.

- إذا كان العقار بناء: تشمل ملكيته جميع أجزاءه المكونة له من جدران وأرضية وسقف وكذا جميع المواد الداخلة في تكوينه.

- إذا كان العقار أرضا: تشمل ملكية الأرض ما فوقها وما تحتها أي يمكن مالك الأرض أن يبني المنشآت فوقها ويغرس دون أن يتعدى الحدود التي وضعها القانون حسب ما ورد في نص الفقرة 02 من المادة 675 مدني.

• المطلب الثاني: فروع العقار

تمتد ملكية العقار إلى فروعه من ملحقات وثمار ومنتجات¹.

- الملحقات: هي كل ما يلحق العقار بصفة دائمة دون أن يكون داخلا في أصل هذا العقار، كالعقارات بالتحصيص.

- الشمار: هي كل غلة ينحها العقار بصفة دورية ومنتظمة دون أن يفسد العقار أو ينقص من قيمته كالمحاصيل الزراعية أو المبالغ التي يجنيها المالك مقابل استغلال وانتفاع الغير بالعقار.

- المنتجات: هي كل ما ينتجه العقار بصفة غير متتجدد مع مساسه بأصل العقار كالم المنتجات المستخرجة من المناجم.

المبحث الثاني: أنواع الملكية العقارية الخاصة

تنوع الملكية العقارية الخاصة إلى عدة أنواع، وهي²:

¹ - زهدي يكن ، شرح مفصل في الملكية العقارية والحقوق العينية غير المنقولة، دار الثقافة، بيروت، ط3 ، 1974، ص 52.

² . عمر حمدي باشا، نقل الملكية العقارية، المرجع السابق ، ص 12.

المنازعات الإدارية والعقارية

أ) **المملوكة المفرزة:** تقع الملكية على عقار معين بالذات يملكه شخص واحد فقط، سواء كان الشخص طبيعياً أو معنواً يتمتع بولوحيه بالسلطات الثلاث السالفه الذكر ونقول أن ملكيته ملكية تامة.

ب) **المملوكة المجزأة:** يجوز لمالك العقار أن يجزء الملكية وذلك بمنحه الانتفاع لشخص آخر عن طريق التعاقد أو الوصية لمدة معينة، وقد نظمت أحكام الملكية المجزأة المواد 844 إلى 857 من القانون المدني.

ت) **المملوكة المشتركة:** هي الحالة القانونية التي تكون عليها ملكية العقار المبني (عمارة مثلاً) مقسمة حصصاً بين عدة أشخاص تشتمل كل واحدة منها على جزء خاص ونصيب في الأجزاء المشتركة. وعلىه، تشمل الملكية العقارية المشتركة، أجزاء خاصة وأجزاء مشتركة

أما الأجزاء الخاصة فقد حددتها المادة 744 مدنى على سبيل المثل ذكر منها: كـ الطلاء الداخلى للحيطان، الأنابيب الداخلية، منحنيات التوصيل الخاصة بالأجهزة من مجموع الحنفيات وللوازم المتصلة بها، قضبان التوافذ والدراييز الحديدية للشرفات، الخزائن المموهة والأدوات الخاصة بالتدفئة وتسخين المياه... الخ.

وأما الأجزاء المشتركة فحددتها هي الأخرى المادة 745 مدنى ذكر منها: البساتين والجناين، الرواق الخارجى، المصاعد، مرات الدخول والخروج، الحالات المستعملة للمصالح المشتركة، الجدران الأساسية في البناء... الخ.

ولكل شريك في الملكية الحق في أن يتمتع بالأجزاء الخاصة التابعة لحصته كما له أن يستعمل وينتفع بالأجزاء المشتركة بشرط لا يضر بحقوق باقى الشركاء أو يلحق ضرراً بما أعد له العقار.

ث) **المملوكة الشائعة:** هي الحالة التي يعود فيها حق الملكية لأكثر من شخص واحد، حيث يملك كل واحد منهم حصة دون أن تكون الحصص مفرزة ويعتبر الورثة مالكين على الشيوع¹.

● إدارة المال المشاع:

يجوز للمالكين على الشيوع أن يعينوا واحداً منهم يعد وكيلًا عنهم يتولى إدارة المال الشائع، فإذا لم يعيّنوه يعتبرون كلهما مسؤولين عن إدارة المال الشائع وتحمّلوا نفقات إدارته وحفظه والضرائب المفروضة عليه كل على قدر حصته.

كما أن للشركاء الذين يملكون $\frac{3}{4}$ المال الشائع أن يقرروا في سبيل تحسين الانتفاع بهذا المال القيام بالتغييرات الأساسية والتعديل الخارج عن الإدارة المعتادة بشرط تبليغ باقى الشركاء على الشيوع ولهم الاعتراض أمام المحكمة المختصة في أقرب قدره شهران من وقت الإعلان.

¹ - زهدي يكن ، المرجع السابق، ص 223.

المنازعات الإدارية والعقارية

• التصرف في المال الشائع:

- تصرف الشركاء في حصته الشائعة:

لكل مالك على الشيوع مطلق الحرية في التصرف في حصته، بشرط ألا يضر بحقوق باقي الشركاء على الشيوع وهو ما نصت عليه المادة 714 مدني كمن يبيع قطعة أرضية آلت إليه عن طريق الإرث.

- التصرف الصادر عن أغلبية الشركاء

يجوز للشركاء على الشيوع الذين يملكون $\frac{3}{4}$ المال الشائع أن يتصرفوا في المال بشرط إعلامهم باقي المالكين على الشيوع بعقد غير قضائي، ولمن خالف التصرف الحق في الاتجاه إلى القضاء خلال شهرين من يوم الإعلان وللمحكمة المختصة السلطة التقديرية في إبطال التصرف من عدمه.

• حفظ المال الشائع:

على أنه يجوز لأي مالك على الشيوع إتخاذ كل الوسائل التي تلزم حفظ الشيء ولو كان بغير موافقة باقي الشركاء كرفع أحد الورثة دعوى طرد ضد شخص اعتقدى على الملكية المشاعة دونأخذ موافقة باقي الورثة فهو جائز قانونا، وهذا ما أكدته المحكمة العليا في قرارها رقم 75576 المؤرخ في 21/01/1992، مجلـة قضـائية عـدد 01، سـنة 1996، صـ16.

• انقضاء الشيوع بالقسمة:

- القسمة الاتفاقية (قسمة المهايأة)¹:

يتفق المالكون على الشيوع على تقسيم المال المشاع حيث يخصص لكل واحد منهم حصة فيه ينتفع بها مقابل تنازله عن الانتفاع بباقي الأجزاء، ولقد حدد المشرع الجزائري في المادة 733 من القانون المدني مدة هذا الاتفاق وحدتها في مدة لا تتجاوز 05 سنوات، فإن لم يحددوا مدة للقسمة في الاتفاق كانت مدتها سنة واحدة قابلة للتتجديد ما لم يعارض أحد المالكين على الشيوع القسمة خلال ثلاثة أشهر قبل انتهاء السنة.

كما تجحب الملاحظة إلى أنه إذا دامت قسمة المهايأة 15 سنة تنقلب إلى قسمة نهائية ما لم يتفق الشركاء في الشيوع على غير ذلك (قرار صادر عن المحكمة العليا رقم 148362 مؤرخ في 28-05-1997، مجلـة قضـائية، عـدد 01، سـنة 1997، صـ13).

¹ - عزمي البكري، قسمة المال الشائع وأحكام دعوى الفرز والتجنيد فقها وقضاء، دار محمود للتوزيع والنشر، الطبعة الخاصة، ص 12.

المنازعات الإدارية والعقارية

- القسمة القضائية:

إذا لم يتفق المالكون على الشيوع على قسمة المال الشائع وديا يلحوون إلى القضاء لقسمته قضاء والقسمة القضائية نوعان: قسمة عينية وقسمة عن طريق البيع بالمزاد العلني¹.

القسمة العينية²: إذا اختلف الشركاء على قسمة المال المشاع يجوز لأحد الشركاء رفع دعوى قضائية على باقي الشركاء يطالبهم فيها بالخروج عن الشيوع وقسمة المال المشاع، وتتم القسمة عن طريق الاقتراع بعد تكوين الحصص وفرز الأنصبة وإعطاء كل شريك نصيبه المفروز بالاعتماد على تقرير الخبرير الذي تعينه المحكمة، بموجب حكم قبل الفصل في الموضوع. (قرار المحكمة العليا، رقم 126622 مؤرخ في 24-10-1995، مجلة قضائية، عدد 01، سنة 1996، ص 117).

القسمة بطريقة البيع بالMZAD العلني: إذا ما تعذر قسمة العقار عيناً أو كان من شأنها إحداث نقص كبير في قيمة المال المراد قسمته بيع هذا العقار بالMZAD ويجوز أن تقتصر المزايدة على الشركاء في الشيوع فقط إذا طلبوا هذا بالإجماع (قرار المحكمة العليا، رقم 94089، مؤرخ في 26-10-1993، مجلة قضائية، عدد 01، سنة 1994، ص 79)، ويتم بيع العقار بالMZAD العلني وفق إجراءات قانونية حددها المواد من 747 إلى 765 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية، وهي كالتالي:

يتم البيع في الموعد والمكان المحددين لعقد جلسة المزايدة بمقر المحكمة التي أمرت بالبيع (المادة 763 ق.إ.م.إ) بعد تحضير دفتر الشروط (قائمة شروط البيع) وإيداعه بكتابة الضبط من طرف المحضر القضائي مرفوقاً بما يثبت نشر إعلان البيع بالMZAD العلني الذي يتم وفق المادة 750 ق.إ.م.إ، من تفاصيل صورة من الجريدة التي تم فيها الإعلان أو تأشيرة الموظف المؤهل على هامش الإعلان المنشور حيث بنت المادة 750 أماكن نشر الإعلان وهي:

1. في باب أو مدخل كل عقار من العقارات المراد بيعها بالMZAD.
2. في جريدة يومية ووطنية أو أكثر حسب أهمية العقار.
3. في لوحة الإعلانات بالمحكمة التي يتم فيها البيع.
4. في لوحة الإعلانات بقبضة الضرائب والبلدية التي يوجد فيها العقار.
5. في الساحات والأماكن العمومية.
6. وفي أي مكان آخر يتحمل أن يضمن جلب أكبر عدد من المزايدين.

¹ - ياسين محمد خلف الجبوري، الوجيز في شرح القانون المدني، الحقوق العينية، دراسة مقارنة ، دار الثقافة، عمان، ط 1، 2005م، ص 63.

² - أحمد خالدي، القسمة بين الشريعة والقانون المدني، دار هومة للطباعة والنشر، الجزائر، 2008م، ص 110.

المنازعات الإدارية والعقارية

ويرسو المزاد على من تقدم بأعلى عرض وكان آخر مزايد الذي قدم عرضا لا يزيد عليه بعد النداء به 03 مرات متتالية تفصل بين كل نداء دقيقة واحدة (المادة 757 ق.إ.م.).

وعلى إثر انتهاء المزايدة يصدر حكم يسمى حكم رسو المزاد وهو غير قابل للطعن بالطرق المقررة قانونا (المادة 765 ق.إ.م.).

ويلتزم الراسي عليه المزاد بدفع خمس (5/1) الثمن والمصاريف القضائية حال انعقاد الجلسة ويدفع المبلغ الباقي لدى أمانة الضبط خلال 8 أيام من تاريخ جلسة المزايدة (المادة 757 ق.إ.م.).

ويعتبر حكم رسو المزاد سندًا للملكية بعد تسجيله وقيده بالمحافظة العقارية من أجل إشهاره خلال الشهرين التاليين لصدوره (المادة 762 ق.إ.م.).

وفي حالة عدم تنفيذ الراسي عليه المزاد لالتزامه يتم إعذاره بالدفع خلال 05 أيام، فإن لم يدفع يعاد البيع على ذمته ويلتزم المزايدين المتخلف (الراسى عليه المزاد الأول) بدفع الثمن إذا ما قل السعر الجديد عن الثمن الوارد في الحكم الأول (المادة 758 ق.إ.م.)، وبعد بيع العقار بالمزاد العلنى يقسم ما يقابلها من ماله على الشركاء كل حسب حصته في الميراث.

هذا عن أنواع الملكية العقارية، إلا أنه قد تنشأ عدة منازعات خاصة بملكية العقار أو حيازته تتخذ الوصف المدنى أو الإداري أو الجزائى، وعليه ستحاول التطرق لبعض المنازعات العقارية الشائعة في ساحة القضاء اتباعا في ما يلى :

المبحث الثالث: المنازعات الخاصة بالحيازة

الحيازة كأصل عام لا تعتبر سندًا للملكية في العقارات، إلا أنها تعتبر كذلك إذا استمرت الحياة مدة معينة تختلف باختلاف مصدر الحياة فتكتسب الملكية بالتقادم¹.

1. إذا لم يكن للحائز سند: حددت مدة التقادم المكتسب كأصل عام في 15 سنة بشرط استمرار الحياة طول هذه المدة دون انقطاع.

2. إذا كان للحائز سند صحيح: حددت مدة التقادم المكتسب للملكية في 10 سنوات بشرط حيازته للعقار بحسن نية ووجود السند الصحيح، ومثاله الشخص الذي يحوز شهادة حيازة، إذا ساوت مدة حيازته للعقار عشر سنوات يكتسبه بالتقادم.

- **المطلب الأول: إجراءات اكتساب الملكية عن طريق التقادم المكتسب**
- 1. في ظل المرسوم رقم 352-83 المؤرخ في 21-05-1983:

¹ - عبد الحفيظ بن عبيدة، إثبات الملكية العقارية والحقوق العينية العقارية في التشريع الجزائري، دار هومه ، الجزائر، 2011م، ص .133

المنازعات الإدارية والعقارية

يقوم الحائز الذي يحوز عقارا حيازة مستمرة وغير منقطعة ولا متنازع عليها وعلنية بتقدم طلب إلى المؤوث المسؤول عن مكتب التوثيق المختص إقليميا بتحرير عقد يتضمن الاعتراف بالملكية ويسمى هذا العقد بعقد الشهرة، فعقد الشهرة هو محرر رسمي يعد من قبل موثق طبقا للأشكال القانونية وفي حدود سلطته واحتراصاته يتضمن إشهار الملكية على أساس التقادم المكتسب بناءً على تصريح طالب العقد ويخضع تحريره للإجراءات الآتية:

أ) تكوين ملف عقد الشهرة: يقدم للموثر ملفا من 03 نسخ يتضمن الوثائق الآتية:

- الأوراق الثبوتية للحالة المدنية للمعنى.
- إفادات الشهود مكتوبة تدل على أن المعنى يحوز العقار المدة امطلوبة قانونا.
- مخطط المثلث معنده من طرف شخص معتمد لاسيما: الخبراء العقاريين، المهندسين المعماريين، الخبراء في القياس، مكاتب الدراسات.
- تصريح شرفي على أن الحائز يمارس على العقار حيازة تطابق أحكام المواد 827 وما يليها من القانون المدني.
- الشهادات الجبائية عند الاقتضاء كسجل الضريبة العقارية.

ب) التحقيق والتحري¹:

بعد التأكيد من تمام أوراق ملف الشهرة يقوم المؤوث بالاتصال بمختلف الإدارات التالية حتى تُمكنه من المعلومات الالزمة:

- طلب رأي رئيس المجلس الشعبي البلدي: يوجه المؤوث إشعارا لرئيس المجلس الشعبي البلدي الذي يقع مكان تواجد العقار محل الطلب للتأكد إن كان يدخل ضمن أملاك البلدية أو احتياطاتها العقارية ولرئيس البلدية أجل 04 أشهر للإجابة من تاريخ تلقي الملف، وسكته طيلة هذه المدة يعتبر موافقة منه على تحرير عقد الملكية بصفة رسمية .

- طلب رأي مديرية أملاك الدولة طبقا للمادة 03 من المرسوم رقم 352-83 يلزم المؤوث بتوجيه إشعار إلى نائب مدير الشؤون العقارية وأملاك الدولة في الولاية، طالبا منه تحديد الطبيعة القانونية للعقار إن كان يدخل ضمن أملاك الدولة من عدمه، فيقوم النائب بإجراء تحقيق عن طريق مفتشية أملاك الدولة الواقعة بدائرة اختصاص موطن العقار محل عقد الشهرة التي تتصل بمصالح الحفظ العقاري ومكتب مسح الأراضي ومصلحة السكن في الولاية والمجلس الشعبي البلدي وبعد ختم التحقيق يرسل الملف مرفقا بتقرير

¹. مليكش نصيرة، وغليس علاوة، التحقيق العقاري في ظل القانون رقم: 02-07، مذكرة لنيل شهادة الماستر في القانون العقاري، كلية الحقوق، جامعة عبد الرحمن ميرة ، بجاية ، الجزائر ، 2014-2015، ص47.

المنازعات الإدارية والعقارية

مفصل إلى نائب أملاك الدولة والشؤون العقارية وعلى هذا الأخير إخطار الموثق وتبلغه بالقرير خلال 04 أشهر من تاريخ استلام الإشعار.

- نشر الطلب: يقوم الموثق طبقاً للمادة 04 من نفس المرسوم بنشر طلب إعداد عقد الشهرة في إحدى الصحف الوطنية وفي مقر البلدية عن طريق الالتصاق على نفقة الأطراف المعنية.

- تلقي الاعتراضات: قد يتلقى الموثق اعتراضات على طلب إعداد عقد الشهرة سواء من البلدية أو مصالح أملاك الدولة أو من المواطنين، فيما عليه في هذه الحالة سوى توجيه الأطراف إلى الجهة القضائية المختصة لحل النزاع تطبيقاً لنص المادة 08 من المرسوم 352-83.

ج. تحرير العقد وشهره بالمحافظة العقارية:

بحرر الموثق عقد الشهرة بعد تأكده من الملف وعدم ورود أي اعتراضات وكذا تأكده من أن العقار لم يخضع لإجراءات المسح العقاري ثم يسجله بمصلحة التسجيل والطابع بمفتشية الضرائب التابع لها مكتب التوثيق إقليمياً، وذلك في أجل لا يتجاوز شهر تحت طائلة غرامة تأخيرية من أجل تحصيل الدولة الجانبي الضريبي لصالح الخزينة العمومية وأخيراً يشهره بالمحافظة العقارية حتى تنتقل الملكية.

2. في ظل القانون رقم 07-02 المؤرخ في 27-02-2007 المتضمن تأسيس إجراء لمعاينة حق الملكية العقارية وتسليمه سندات ملكية عن طريق تحقيق عقاري:

هذا القانون ألغى المرسوم رقم 352-83، ففي ظل هذا القانون لم يعد يسلم عقد الشهرة وإنما سند ملكية بعد إجراء تحقيق عقاري يوجه من طرف الحائز إلى مسؤول مصالح الحفظ العقاري المختص إقليمياً.

أ) الشروط الواجب توفرها في العقار المطبق عليه إجراء المعاينة:

- يجب ألا يكون هذا العقار قد خضع لعمليات مسح الأراضي العام.
- أن يكون من العقارات التي لا يجوز أصحابها سندات ملكية.

- ألا يكون مندجاً ضمن الأملاك الوطنية بما فيها أراضي العرش -هي عبارة عن أراضي ذات وجهة فلاحية (أي أراضي تنتج بتدخل الإنسان سنوياً أو خلال عدة سنوات إنتاجاً يستهلكه البشر أو الحيوان أو يستهلك في الصناعة استهلاكاً مباشراً أو بعد تحويله طبقاً للمادة 04 من قانون التوجيه العقاري) تابعة للأملاك الوطنية الخاصة يحوزها أفراد عرش ما بشكل مشاع على سبيل الانتفاع الدائم وتتركز في المضارب العليا والمناطق السهبية في الجزائر- أو الأملاك الوقفية.

المنازعات الإدارية والعقارية

ب) إجراءات التحقيق والمعاينة:

- يجب التأكد أثناء التحقيق أن أصحاب الطلب يمارس حيازة تسمح له باكتساب الملكية عن طريق التقادم المكسب طبقاً لأحكام القانون المدني.

- بعد أن ينبعج عن التحقيق العقاري ثبوت حق الملكية يصدر مسؤول مصالح الحفظ العقاري الولائي مقرراً يتعلق بالترقيم العقاري للمحافظ العقاري إقليمياً ليقوم بالتنفيذ وذلك بشهر الحقوق المعاينة أثناء التحقيق العقاري في السجل العقاري ثم القيام بإعداد سند الملكية الذي يرسله إلى مسؤول الحفظ العقاري الولائي بغرض تسليمه إلى المعني.

المطلب الثاني: المنازعات الناشئة عن شهادة الحيازة

تنوع المنازعات الناشئة عن منح شهادة الحيازة إلى 03 أصناف:

1 - منازعات جزائية:

يتابع جزائياً طبقاً لنص المادة 46 من قانون التوجيه العقاري كل من استعمل طرق احتيالية للحصول على شهادة الحيازة بناءً على شكوى يرفعها المالك الحقيقي أو رئيس البلدية أو مدير أملاك الدولة.

2 - منازعات إدارية:

ترفع دعوى الإلقاء أمام المحاكم الإدارية من طرف المالك الأصلي لإلغاء شهادة الحيازة إذا ما ثبت خرق القانون من طرف ممثل الهيئة العمومية (المحافظة العقارية) طبقاً للمادتين 23 و 24 من الأمر رقم 74-75 المؤرخ في 12-11-1975 المتعلق بالمسح العام وإنشاء السجل العقاري مع العلم أن الدولة تلزم بالتعويض إذا ثبت خطأ المحافظ العقاري.

3 - منازعات مدنية:

وهي الدعوى التي يختص بها القاضي المدني والتي يرفعها حامل شهادة الحيازة في مواجهة الغير الذين يعارضون حيازته ومن بينها دعوى حماية الحيازة وهي ثلاثة أنواع:

نص المشرع الجزائري على دعوى الحيازة في المواد من 524 إلى 530 ق.إ.م.إ.د، كما نص على الحيازة في المواد 487 و 808 وما بعدها من القانون المدني والمادة 487 ق.م.

ولم ينص المشرع على تعريف الحيازة وإنما أتى بأحكامها، كما لم يبين أنواع دعوى الحيازة وإنما أورد نوعاً فقط منها وهو دعوى استرداد الحيازة حينما حدد شروط هذه الدعوى، غير أنه من المتفق عليه فقهاً أن دعوى الحيازة هي ثلاثة: دعوى منع التعرض، دعوى وقف الأعمال الجديدة، دعوى استرداد الحيازة.

المنازعات الإدارية والعقارية

أ. دعوى منع التعرض¹:

وهي الدعوى الأصلية في دعاوى الحيازة لأنها ترفع في كل صور التعرض للحيازة، أما الدعاوى الأخرى للحيازة فلا ترفع إلا في صور خاصة من التعرض، ويؤخذ من المادة 524 ق.إ.م.إ.د، أن دعوى منع التعرض يشترط فيها الشروط الآتية:

• شروط دعوى منع التعرض:

وتتمثل فيما يلي: الحيازة القانونية، أن تكون الحيازة ظاهرة وواضحة وهادئة، أن يكون موضوع الحيازة مما يكتسب بالتقادم، استمرار الحيازة ملدة سنة، وقوع التعرض للحائز في حيازته، رفع الدعوى خلال سنة من وقوع التعرض.

1. الحيازة القانونية:

وهي السيطرة الفعلية للشخص على الشيء أو استعماله لحق عيني باعتباره مالكا للشيء أو صاحب الحق العيني.

وحتى تكون الحيازة قانونية يجب أن يتوافر فيها الركناان المادي والمعنوي:

- **الركن المادي للحيازة:** هو الأعمال المادية التي يجريها الحائز على الشيء المحوz وفق ما تسمح به طبيعته كزراعة الأرض أو تحويتها إذا كانت أرضا فضاء أو السكنى فيها إذا كانت متزلا، وسواء باشر هذه الأعمال المادية بنفسه أو بواسطة شخص آخر باسمه وحسابه كالخادم والعامل والتابع للحائز متى كان يؤتمر بأمره طبقا للمادة 810 ق.م، بقولها: "تصح الحيازة بالواسطة، متى كان الوسيط يباشرها باسم الحائز وكان متصلة به اتصالا يلزم الإئتمار بأوامره فيما يتعلق بهذه الحيازة...".

مع الإشارة أنّ الأعمال المادية التي يستدل بها على الحيازة يجب أن تكون ذات أهمية كبيرة، أمّا إذا كانت تلك الأعمال العادية التي يجريها الشخص على عقار تعدّو أن تكون مجرد رخصة من المالك أو من الأعمال التي يتسامح فيها عادة للغير ك斯基 الماء من بئر في أرض الجار أو المرور في الأرض الفضاء فإن تلك الأعمال المادية لا تكون حيازة.

- **الركن المعنوي للحيازة:** وهو نية الحائز في استعمال العقار المحوz باعتباره مالكا له، أمّا إذا كان واضعا يده عليه فقط من غير الظهور بمظهر مالكه فإنّ وضع اليد هذا يكون الحيازة المادية فقط

¹ - فريدة محمد زاوي، الحيازة والتقادم المكتسب، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر 2000، ص 63.

المنازعات الإدارية والعقارية

كالمستعير والحارس والوكيل والمزارع، فإن هؤلاء لا يجوز لهم أن يتوجهوا إلى دعوى منع التعرض وبالتالي فإن هذه الحيازة المادية أو العرضية لا يحميها القانون بواسطة دعاوى الحيازة¹.

واستثناءً عن القاعدة المتقدمة أجاز المشرع في بعض الأحيان للحائز حيازة مادية فقط أن يرفع دعوى منع التعرض ويطلب حماية حيازته كالمستأجر فهذا يجوز حيازة مادية فقط، فإذا تعرض له أجنبي في حقه الثابت في العين المؤجرة إليه فله أن يقيم عليه دعوى منع التعرض وهو ما أشارت إليه المادة 487 ق.م بقولها: "لا يضمن المؤجر للمستأجر التعرض المادي الصادر من الغير الذي لا يدعى حقا على العين المؤجرة وللمستأجر أن يطالب شخصيا المترض بالتعويض عن الضرر الذي لحقه وله أن يمارس ضده كل دعاوى الحيازة".

2. أن تكون الحيازة ظاهرة وواضحة وهادئة:

بما أن الحيازة تؤدي إلى كسب الملكية بمضي المدة اشترط القانون أن تكون الحيازة ظاهرة وواضحة وهادئة.

✓ ظاهرة:

هي أن يباشر الحائز أ عملا على أشيء المحوز أمام الناس بحيث يراها ويعلمها حتى من يحتاج عليه بتلك الحيازة حتى لا يقى له عذر في عدم الاحتجاج على الحائز في الوقت المناسب. ومفهوم كون الحيازة ظاهرة فإن كانت خفية فلا أثر لها تجاه من أخفيت عنه إلا من الوقت الذي يزول عيب الخفاء وهذا ما أشارت إليه المادة 2/808 ق.م، بقولها: "...أو أخفيت عنه الحيازة إلا من الوقت الذي تنزول فيه هذه العيوب".

✓ وواضحة:

هي أن لا يكون فيها أي لبس أو غموض أو تأويل فإن كانت كذلك فلا يحتاج بها على من التبس عليه أمرها إلا من الوقت الذي يزول فيه هذا العيب.

فمثلا كالوارث الحائز لعقار مورثه فإن حيازته لهذا العقار فيه غموض والتباس فاستيلاء على العقار المختلف ووضع يده عليه وحده يفسر بتفسيرين: يحتمل أنه يباشر أعمال الحيازة نيابة عن باقي الورثة كما يحتمل أنه يحوزه لحسابه الخاص، لأنه كما هو معلوم أن الشريك المشتاع له الحق في الانتفاع بالمال المشاع جمیعه.

¹ - المرجع نفسه، ص 63.

المنازعات الإدارية والعقارية

✓ هادئة:

أي أن يكون الحائز قد اكتسب الحياة ابتداءً بطريقة هادئة لا عنف فيها ولا إكراه سواء كان الإكراه مادياً أو أديباً، فإن اكتسبها عن طريق العنف والإكراه فلا يكون له أثر في مواجهة من وقع عليه الإكراه إلا من الوقت الذي ينزل فيه هذا العيب وهو ما أشارت إليه المادة 808 ق.م، بقولها "إذا اقترنت الحياة بإكراه فلا يكون لها أثر اتجاه من وقع عليه الإكراه إلا من الوقت الذي تزول فيه هذه العيوب".

غير أن الإكراه الذي يفسد الحياة هو الإكراه الواقع ابتداءً، أما الإكراه اللاحق لاكتساب الحياة المادئة والرامي إلى الحفاظة على الحياة فإنه لا يؤثر فيها.

3. أن يكون موضوع العقار مما يكتسب بالتقادم:

بما أن الحياة سبب لكسب الملكية بالتقادم أي بمضي المدة فإن الحياة المعتبرة قانوناً هي التي تؤدي إلى كسب الشيء المحوzed عن طريق التقادم المكسب.

أما إذا كانت الحياة واقعة على عقار لا يكتسب بالتقادم كالأملاك العامة للدولة فإن تلك الحياة لا تنتج أي أثر في مواجهة الدولة مهما طالت مدة الحياة.

4. استمرار الحياة لمدة سنة:

يشترط في رفع دعوى مع التعريض أن يكون حائزاً للعقار مدة سنة كاملة قبل حصول التعريض له سواء حاز بنفسه تلك المدة أو تهم مدة السنة خلفه، وهذا ما أشارت إليه المادة 814 ق.م، بقولها: "تنقل الحياة إلى الخلف العام بجميع صفاتها".

5. وقوع التعريض للحائز في حياته:

يشترط لقبول دعوى منع التعريض أن يقع تعريض للحائز في حياته سواء كان التعريض مادياً أو قانونياً.

- فالتعريض المادي: هو الفعل المادي الذي يحرم الحائز من الانتفاع بالعين المحوzaة أو يعطى الانتفاع بها تعطيلاً كلياً أو جزئياً، كزراعة الأرض أو شق حفر فيها أو قطع أشجارها أو جني ثمارها أو البناء فيها إلى غير ذلك من الأعمال التي تقدر صفو الحياة سواء كانت تلك الأفعال نافعة أو ضارة.

- أما التعريض القانوني: فهو كل إجراء قانوني يرمي إلى الإدعاء بحق فيه إنكار لحيازة الحائز، كما إذا أرسل المتعريض إنذاراً للحائز بعدم البناء في العقار المحوzed أو طلب المتعريض من المستأجر أن لا يؤدي مقابل الإيجار للحائز الذي أجر له العين، أما الأعمال الخفية التي يقوم بها المتعريض والتي لا يظهر فيها بأنه منكر لحق الحائز كسرقة الثمار خفية فإنها لا تبرر إقامة دعوى منع التعريض.

المنازعات الإدارية والعقارية

6. رفع الدعوى خلال سنة من وقوع التعرض:

يشترط لقبول دعوى منع التعرض أن يرفعها الحائز خلال سنة واحدة تبدأ من تاريخ العلم بحصول التعرض، فإن تراخي في إقامتها حتى مرت السنة فإنّ حقه يسقط في إقامة الدعوى وهو ما أشارت إليه المادة 820 ق.م، بقولها: "من حاز عقارا واستمر حائزا له مدة سنة كاملة ثم وقع له تعرض في حيازته، حاز له أن يرفع خلال السنة دعوى منع التعرض"، وكذا المادة 524/أأخيرة ق.إ.م.إد. وإذا تعددت أفعال التعرض فإن السنة المشترطة تبدأ من آخر فعل يكون تعرضا على الراجح في الفقه.

* ملاحظة:

تقام دعوى منع التعرض على الم تعرض نفسه سواءً قام بفعل التعرض لحساب نفسه أو لحساب غيره، وعلى ورثته وعلى مشتري العقار محل الحيازة ولو كان حسن النية. وإذا حكمت المحكمة بقبول دعوى منع التعرض فلها أن تأمر بإزالة تلك الأعمال التي تمت ورفع يد الم تعرض.

ب. دعوى وقف الأعمال الجديدة:

وهي الدعوى التي يرفعها الحائز لعقار على من شرع في عمل لو تم لأصبح تعرضا للحائز في حيازته، مثال ذلك شخص شرع في بناء حائط على ملكه فيقيم عليه جاره دعوى وقف بنائه لأنه لو تركه يتممه لحرج النور عنه.

ودعوى وقف الأعمال الجديدة تختلف عن دعوى منع التعرض في كون الأولى تعد شروعا في عمل لو تم لأصبح تعرضا، أما الثانية فهي تعرض فعلا للحائز في حيازته. كما أن سبب وقف الأعمال الجديدة هو العمل الواقع على غير عقار الحائز، فإن وقع على عقاره تصبح لدعوى تعرضا للحائز في حيازته¹.

وباستثناء هذين الفارقين فإن دعوى وقف الأعمال الجديدة تخضع لنفس الشروط التي تخضع لها دعوى منع التعرض من كون رافعها يشترط فيه أن يكون حائزا حيازة قانونية واضحة هادئة وظاهرة وأن يستمر حائزا مدة سنة لعقار يمكن أن يكتسب بالتقادم.

وهو ما أشارت إليه المادة 821 ق.م، بقولها: "يجوز لمن حاز عقارا واستمر حائزا له مدة سنة كاملة وخشى لأسباب معقولة التعرض له من جراء أعمال جديدة تحدد حيازته، أن يرفع الأمر إلى القاضي طالبا وقف هذه الأعمال...".

¹ - فريدة محمد زواوي، الحيازة والتقادم المكتسب، المرجع السابق، ص 64.

المنازعات الإدارية والعقارية

ج. دعوى استرداد الحيازة:

نظمت شروط قبول دعوى استرداد الحيازة المادتان 524 و 525 ق.إ.م.إد، والماد 817 و 818 و 819 ق.م، ومن خلال هذه المواد يمكن حصر شروط قبول دعوى استرداد الحيازة فيما يلي¹:

1. ثبوت الحيازة:

يشترط لقبول دعوى استرداد الحيازة أن تكون هذه الأخيرة ثابتة وقت حصول الإعتداء عليها، ويكتفى في هذه الدعوى الحيازة المادية فقط، فلا تشرط الحيازة القانونية كما هو الحال في دعوى منع التعرض، وهذا ما أشارت إليه المادة 2/817 ق.م، بقولها: "...ويجوز أيضاً أن يسترد الحيازة من كان حائزها بالنيابة من غيره"، فيجوز للمستأجر والحارس والواضع يده على الأموال العامة أن يرفع دعوى استرداد الحيازة التي فقدت منه.

2. فقد الحيازة:

يشترط أن تكون الحيازة فقدت من صاحبها فقداناً كلياً سواءً كان ذلك الفقدان نتيجة العنف والإكراه أو نتيجة الخداع والتحايل بمعنى يكتفي بأن يكون الفقدان قد وقع من غير إرادة الحائز إرادة سليمة.

3. أن ترفع في ظرف سنة:

يشترط لقبول الدعوى أن ترفع داخل السنة التالية لفقدان الحيازة، فإن وقع الفقدان خلسة فإن السنة تبدأ من تاريخ العلم بذلك الفقدان، وهو ما أشارت إليه المادتين 1/817 ق.م، و 2/524 ق.إ.م.إد.

أما مدة الحيازة قبل سلبها منه فهل يشترط فيها مدة سنة كما في دعوى منع التعرض أم يكتفي فيها بأقل من سنة؟

لم يشترط قانون الإجراءات المدنية والإدارية في رافع دعوى استرداد الحيازة أن يكون حائزها العقار قبل أن يسلب منه مدة سنة كاملة، ولكن في نصوص القانون المدني وطبقاً للمادة 818 ق.م، فإنه يشترط لقبول دعوى استرداد الحيازة أن يكون رافعها قد حاز العقار المسلوب منه مدة سنة كاملة قبل السلب، واستثنى حالتين لا يشترط فيها إتمام السنة قبل سلب الحيازة وهما:

– إذا فقدت الحيازة بالقوة من الحائز، فلهذا الأخير طلب استردادها ولو لم تمض على حيازته سنة كاملة.

– إذا كانت حيازة الحائز مفضلة.

والتفضيل يظهر في صورتين:

¹ - محمد إبراهيمي، الوجيز في الإجراءات المدنية، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، ط4، 2009، ص ص 52 - 53.

المنازعات الإدارية والعقارية

أ- إذا لاقانت إحدى الحيازتين تستند إلى سند قانوني، بينما الحيازة الأخرى لا تستند إلى سند قانوني.

ب- إذا تعادلت الحيازتان سلباً أو إيجاباً بأن كان لكل منهما سند قانوني أو لا سند لأي منهما، فالحيازة الأحق بالفضيل هي الأسبق في التاريخ، ففي هذين الصورتين لا يشترط تمام السنة قبل سلب الحيازة.

ملاحظة:

كما ترفع دعوى استرداد الحيازة على الغاضب الذي سلب الحيازة، ترفع على ورثته الذين يخلفونه وعلى من انتقلت حيازة العقار المتغصب ولو كان حسن النية طبقاً لمادة 819 ق.م.

عدم الجمع بين دعوى الحق ودعوى الحيازة

بما أن دعاوى الحيازة تحمي الحيازة ذاتها بغض النظر عن أصل الحق فإن وقوع إعتداء على الحيازة فإن دعاويها يقصد بها الحيازة وإرجاع الحالة إلى ما كانت عليه قبل الاعتداء عليها، ولذلك فلا يجوز أن تجمع دعوى الحيازة مع دعوى أصل الحق في آن واحد سواء من طرف المدعي أو المدعى عليه أو القاضي الذي ينظر في دعاوى الحيازة.

1. بالنسبة للمدعي:

إذا كان حائزها وحصل له التعرض في حيازته فأمامه طريقتان لدفع هذا التعرض: إما عن طريق دعاوى الحيازة وهي سهلة، أو عن طريق المطالبة بالحق وهي صعبة.

فإذا التجأ إلى طريق المطالبة بالحق فيكون قد اختار الطريق الصعب وتنازل عن السهل ولذلك لا يجوز له أن يرجع إلى دعاوى الحيازة، لأنه تنازل عنها ضمنياً في الأول وهو ما أشارت إليه المادة 529 ق.إ.م.إد: "لا تقبل دعوى الحيازة من سلك طريق دعوى الملكية".

أما إذا بادر المدعي لإقامة دعوى الحيازة لحماية حيازته ولكنه عدل عنها ورفع دعوى الحق فتقبل منه وتعتبر دعواوى الحيازة ساقطة.

2. بالنسبة للمدعي عليه:

إذا أقيمت عليه دعواوى الحيازة كدعوى عدم التعرض مثلاً فلا يجوز له أن يدفع بأنه المالك للعين وأنه صاحب الحق قبل أن يفصل في دعواوى الحيازة وتنفيذ حكمها، والحكمة من ذلك هي أن المدعي عليه في دعواوى الحيازة حينما يحكم عليه يكون غاصباً للحيازة أو متعرضاً لها، ولذلك قبل أن يطالب بالحق يجب عليه أن يرجع الحيازة إلى من اغتصبت منه لأن القانون يحمي الحيازة ذاتها طبقاً للمادة 530 ق.إ.م.إد.

المنازعات الإدارية والعقارية

3. بالنسبة للقاضي:

يعنى على القاضي الناظر في دعاوى الحيازة أن يبحث في أصل الحق، لأن بحثه في أصل الحق مع دعواى الحيازة لا يبيح له أن ينزع الحيازة من صاحبها ولو ثبت له أن الحائز لا حق له في العين، كما أن القاضي إذا ثبت له أن أصل الحق هو للحائز فلا يجوز له أن يحكم بالحق لأنه لم يطلب أصل الحق وإنما طلب الحيازة فقط، وذلك طبقاً للمادة 527 ق.إ.م. إد، بقولها: "لا يجوز للمحكمة المطروح عليها دعواى الحيازة أن تفصل في الملكية".

- مدى حجية الأحكام الصادرة في دعاوى الحيازة

مادام أن أحكام دعاوى الحيازة لا تفصل في الحق وإنما تحمى الحيازة فقط، فإن هذه الأحكام لا تحوز حجية الشيء المضى فيه أمام المحكمة التي ترفع إليها دعواى الحق ولا تمنع المحكمة عليه في دعاوى الحيازة من الالتجاء إلى المحكمة ليطالب بالحق وليس ثمة ما يمنع المحكمة من أن تحكم على من حكمت له أولاً في دعاوى الحيازة.

المبحث الرابع: المنازعات المتعلقة بالملكية

قد تنشأ عن المعاملات العقارية عدة نزاعات يتوزع الاختصاص فيها بين القضاء المدني والقضاء الإداري وكذا القضاء الجنائي، وعليه تتتنوع المنازعات العقارية إلى عدة أنواع مدنية وإدارية وجزائية، وكل نوع منها يشمل عدة دعاوى تختلف على حسب كل حالة، ونظراً لتشعبها ستم دراسة بعض المنازعات على سبيل المثال فقط على النحو الآتي:

المطلب الأول: المنازعات العقارية أمام القضاء العادي

وهي نوعان المدنية والجزائية تتناولها وفق الفرعين الآتيين:

الفرع الأول: المنازعات العقارية المدنية

يختخص القضاء العادي بعدة منازعات عقاريةنظمها القانون المدني، نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر دعواى الغبن أو دعواى تكميلة الثمن، فما المقصود بالغبن؟ وما هي إجراءات رفع دعواى تكميلة الثمن؟ وما هو الأثر المترتب عليها؟

أولاً: مفهوم دعواى الغبن

نصت على دعواى الغبن المادة 358 وما بعدها من القانون المدني ويستشف من فحواها إذا زاد الغبن عن الخمس في بيع عقار يجب تكميلة الثمن إلى أربعة أحجاماً ثمن المثل المقدر وقت البيع أي بمفهوم آخر إذا ما قل ثمن البيع عن أربعة أحجاماً ثمن المثل أي الثمن الحقيقي وجب إضافة الفارق أي حاصل أربعة أحجاماً ثمن المثل منقوص منه ثمن البيع كما هو مبيت في الآتي:

المنازعات الإدارية والعقارية

ثمن المثل = الشمن الحقيقي للعقار وقت البيع = ثمن السوق = مiliار ستة

ثمن المبيع = الشمن الذي دفعه مقابل الحصول على العقار = 750 مليون ستة

5/4 ثمن المثل = الفاصل لتحديد حالة الغبن من عدمه 800 مليون ستة

ثمن المبيع أصغر من 5/4 ثمن المثل = حالة الغبن

الفارق = 5/4 ثمن المثل - ثمن البيع = (800 مليون - 750 مليون) = 50 مليون ستة

ثانيا: تحديد الجهة القضائية المختصة في النظر في دعوى الغبن

يؤول الاختصاص للنظر في دعوى الغبن بجهة القضاء العادي أمام المحكمة التي يقع في دائرة اختصاصها موقع العقار حسب ما ورد في نص المادتين 40 و 518 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية واحتياطاتها يعتبر في هذه الحالة من النظام العام، كما أنها ترفع أمام القسم العقاري طبقاً لنص المادة 515 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية.

ثالثا: سقوط دعوى الغبن

تسقط دعوى الغبن خلال 3 سنوات من تاريخ انعقاد عقد البيع.

الفرع الثاني: المنازعات العقارية الجزائية

قد يتسم الاعتداء على الملكية العقارية الخمية دستورياً بالطبع الجزائري فيؤول الاختصاص للنظر فيه للقضاء الجزائري وبارجوع إلى قانون العقوبات الجزائري نجد نظم الجرائم الواقعة على العقار وبين أنواعها وأركان وعقوبة كل منها ولعل أهم جريمة تقع على العقار هي جريمة التعدى على الملكية لعقارية، فمتى تتحقق جريمة التعدى على الملكية العقارية؟ وما هي العقوبة المقررة لها؟

أولا - قيام جريمة التعدى على الملكية العقارية:

نصت على هذه الجريمة المادة 386 من قانون العقوبات الجزائري بقولها: "يعاقب بالحبس من سنة إلى خمس سنوات وبغرامة من 20.000 إلى 100.000 دج كل من انتزع عقاراً مملوكاً للغير وذلك خلسة أو بطرق التدليس.

وإذا كان انتزاع الملكية قد وقع ليلاً بالتهديد أو العنف أو بطريقة التسلق أو الكسر من عدة أشخاص أو مع حمل سلاح ظاهر أو مخفيًّا بواسطة واحد أو أكثر من الجنحة فتكون العقوبة من سنتين إلى 10 سنوات والغرامة من 20.000 إلى 100.000 دج".

يستشف من نص المادة 386 أنه لقيام جريمة التعدى على الملكية العقارية لابد من توفر عناصر معينة وهي:

المنازعات الإدارية والعقارية

أ - إنتزاع عقار مملوك للغير:

ويقصد بالانتزاع أخذ العقار بدون رضاء المالك وتحب الملاحظة إلى أنه لا يقصد بعبارة مملوك للغير الملكية العقارية الحقيقية المنصوص عليها في القانون المدني بل لابد من أخذها بمفهومها الواسع وبالتالي يدخل في مفهومها الحيازة القانونية .

ب - أن يقترب الانتزاع بالخلسة والتسليس:

ويقصد بالخلسة إنتزاع العقار دون علم مالكه أو حائزه أما التسليس فيقصد به إعادة شغل العقار بعد إخلائه عنوة عن المالك وهذا ما ذهبت إليه المحكمة العليا في اجتهاودها حيث قررت أنه لتحقق جريمة التعدي على الملكية العقارية لابد من صدور حكم قضائي يقضي بالطرد مع إتمام إجراءات التبليغ والتنفيذ وأن يعود الحكم عليه بشغل الأماكن من جديد بعد طرد.

ثانيا - العقوبة المقررة لجريمة التعدي على الملكية العقارية:

كيف المشرع جريمة التعدي على الملكية العقارية على أنها جنحة وقرر لها عقوبة السجن من سنة إلى خمس سنوات وبغرامة من 20000 إلى 100000 دج.

أما إذا اقترن الفعل بظرف من ظروف التشديد

عليها في الفقرة الثانية من نفس المادة السالفة الذكر فتشدد العقوبة لتصبح السجن من سنتين إلى عشر سنوات والغرامة من 20000 إلى 100000 دج.

المطلب الثاني: المنازعات العقارية أمام القضاء الإداري

ينظر القضاء الإداري عدة منازعات عقارية مختلفة، نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر: الدعوى الناشئة عن عقد الامتياز، فما المقصود بعقد الامتياز؟ ومتى يؤول الاختصاص للقضاء الإداري للنظر فيه؟

الفرع الأول: مفهوم عقد الامتياز

بعد صدور قانون 93-12 المتعلق بتنمية الاستثمار وتطبيقاً للمادة 23 منه للوجود ما يسمى بعقود الامتياز وهي عقود تمنح لكل شخص طبيعي أو معنوي متى توفرت فيه شروط منحه تسمح له استغلال قطع أرضية والانتفاع منها في مجال الاستثمار الصناعي مقابل الدينار الرمزي طوال المدة المنوحة له لإنهاء انجاز مشروعه على أن يدفع إتاوة إيجارية في حالة ما إذا لم يقم بإنجاز مشروعه في المدة المحددة ومنحه له مهلة إضافية.

ويحرر عقد الامتياز عن طريق مدير الأملاك الوطنية الذي يصدر عقداً يحدد فيه الامتياز الذي يكون حسب الشروط والكيفيات المحددة في دفتر الشروط النموذجي ويخضعه للشهر القانوني.

المنازعات الإدارية والعقارية

والملاحظ أنه في ظل هذا القانون كان بالإمكان أن يتحول عقد الامتياز بعد انتهاء مدته والقيام بالمشروع تحوله إلى عقد تنازل أي التنازل لصالح صاحب عقد الامتياز عن العقار بمقابل مالي وذلك بمجرد انتهاء المشروع الذي تعانيه قانونا السلطة المؤهلة لذلك، إلا أنه وبصدور القانون رقم 16-01 المؤرخ في 21-10-2001 المتعلق بتطوير الاستثمار المصدق على الأمر رقم 03-01 أغنى مقتضيات المادة 23 من القانون 12-93 وبالتالي نص على الامتياز فقط دون إمكانية تحوله إلى تنازل.

الفرع الثاني: المنازعات الناشئة عن عقد الامتياز

قد تلجأ الإدارة إلى طلب فسخ عقد الامتياز إذا لم يقم صاحب الامتياز باحترام الشروط الواجبة في العقد أو لتوفر حالة من الحالات الآتية كحالة التأجير الثانوي أو التنازل عن حق الامتياز دون موافقة إدارة أملاك الدولة صراحة وكتابيا أو استعمال القطعة الأرضية محل الامتياز أوجزء منها لأغراض غير تلك التي ابني عليها الامتياز ففي هذه الحالات يتم رفع دعوى أمام جهات القضاء الإداري لفسخ العقد قضائيا.

خاتمة

الحمد لله الذي وفقني على كريم فضله وخاص نعمته، في إنجاز هذه المطبوعة الموسومة بـ "المنازعات الإدارية والعقارية"، والموجهة لطلبة السنة الثالثة إدارة الأوقاف وصناديق الزكاة بجامعة الأمير عبد القادر - قسنطينة - .

وعليه فإنه بعد عرضنا لهذا المقياس، ومحاولة الإمام بجميع جوانبه وجزئياته، تتضح لنا المكانة المهمة له بالنسبة لطلبة السنة الثالثة إدارة الأوقاف وصناديق الزكاة سواء من الناحية العلمية في تخصصات الاقتصاد عموماً و تخصص إدارة الأوقاف وصناديق الزكاة خاصة، أو العملية في حياته بشكل عام، ذلك أنّ وجود القانون هو أمر ضروري لا يختلف فيه اثنان من أبناء الجنس البشري، إذ أنّ وجوده أمر يتناسب مع سلوكيات البشر في إدارة حياتهم بالتفوق بين مصالحهم دون فوضى. والمعلوم أنّ الأفراد أشدّ احتكاكاً بالسلطة التنفيذية المتمثلة أساساً في مختلف الإدارات، ومع تشعب هذه العلاقات واصطدام مصالح البعض بمصالح البعض الآخر تنشأ منازعات بين هذين الطرفين ، مما يتطلب من الأفراد اللجوء إلى القضاء للدفاع والمطالبة بحقوقهم في مواجهة الإدارة ، فمحمل القواعد الإجرائية سواء المتعلقة بالهيئات المختصة بنظر المنازعات التي تكون الإدارة طرفاً فيها ، أو بالقواعد الواجبة الاتباع أمامها، ابتداءً من رفع الدعوى إلى صدور الحكم وتنفيذه ، أو بتوزيع الاختصاص بين الهيئات الفاصلة في المواد الإدارية ، والهيئات المدنية هي التي تعرف بالمنازعات الإدارية .

وختاماً... فهذا جهد المقلّ بذلت واستفرغت فيه وسعي قدر طاقتى، سائلاً الله تعالى أن يكون بالمقصود وافيا وللليل شافيا، وقد قيل: "الكتاب كالمكلف لا يسلم من المؤاخذة ولا يرتفع عنه القلم" ، يبقى عملي بشري عرضةً للخطأ والنسيان، فما كان من صواب فمن الله وحده له الفضل والمنة، وما كان من خطأ أو زلل فمن نفسي، واستغفر الله تعالى من كل زلل وخطيئة .

- وما توفيقني إلا بالله عليه توكلت وإليه أُنِيب -

❖ تم بحمد الله يوم السبت 17 جوان 2023م

قائمة المصادر والمراجع

الكتب العامة

- 1- مسعود شيهوب ، المبادئ العامة للمنازعات الإدارية، ج 1، الهيئات والإجراءات ، ط 5 ، ديوان المطبوعات الجامعية ، الجزائر ، 2009.
- 2- عمار بوضياف الوجيز في القانون الإداري الجزائري ، دار الجسور للنشر والتوزيع 2007.
- 3- احمد محيو _محاضرات في المؤسسات الإدارية _ ديوان المطبوعات الجامعية ط 5 سنة 1990 الجزائر
- 3- بعلي محمد الصغير، الوسيط في المنازعات الإدارية، دار العلوم، عنابة، 2009.
- 4- بوضياف عمار، القضاء الإداري في الجزائر، دراسة وصفية تحليلية مقارنة، ط 2، دار جسور، الجزائر، 2008.
- 5- بوضياف عمار، دعوى الإلغاء في قانون الإجراءات المدنية والإدارية، دراسة تشريعية قضائية فقهية ، دار جسور، الجزائر، 2009.
- 6- حسين عثمان محمد عثمان، قانون القضاء الإداري، مبدأ المشروعية، إختصاص القضاء الإداري، تنازع الاختصاص، دار الجامعة الجديدة للنشر، الإسكندرية، 2003.
- 7- خلوفي رشيد، قانون المنازعات الإدارية، تنظيم واحتياط، د.م.ج، الجزائر، 2017.
- 8- شيهوب مسعود، المبادئ العامة للمنازعات الإدارية، الأنظمة القضائية المقارنة والمنازعات الإدارية، الجزء الأول، د. م. ج، ط 3، الجزائر، 2005.

الرسائل الجامعية

رسائل الدكتوراه

- 1- بن منصور عبد الكريم، الإزدواجية القضائية في الجزائر، رسالة لنيل شهادة دكتوراه في العلوم، تخصص: قانون، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة تizi وزو، 2015.
- 2- بوجادي عمر، إختصاص القضاء الإداري في الجزائر، رسالة لنيل درجة دكتوراه دولة في القانون، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة تizi وزو، 2011.
- 3- صاوش جازية، نظام مجلس الدولة في القضاء الجزائري، أطروحة دكتوراه دولة في الحقوق، فرع القانون العام، كلية الحقوق، جامعة بن يوسف بن خدة، الجزائر، 2008.
- 4- مباركى إبراهيم، الرقابة القضائية على أعمال الإدارة في القانون الجزائري، دراسة مقارنة، أطروحة لنيل

المنازعات الإدارية والعقارية

شهادة الدكتوراه في العلوم، تخصص: قانون، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة تizi وزو، 2017.

مذكّرات الماجستير:

- 1 - قاضي أنيس فيصل، دولة القانون ودور القاضي الإداري في تكريسه في الجزائر، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في القانون العام، فرع المؤسسات الإدارية والسياسية، كلية الحقوق، جامعة قسنطينة، 2010.
- 2 - قيمس إسماعيل، محل دعوى الإلغاء، دراسة في التشريع والقضاء الجزائريين، مذكرة ماجستير في القانون الإداري والإدارة العامة، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة باتنة، 2013.

المقالات العلمية

- 1 - أنسية فيصل، تنظيم المحاكم الإدارية، دراسة مقارنة بين الجزائر والمغرب، مجلة الإجتهدان القضائي، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة بسكرة، العدد 12، 2016.
- 2 - برقوق عبد العزيز، معيار اختصاص القاضي الإداري من النص إلى الإجتهداد، المقاربة القاصرة، مجلة الدراسات القانونية، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة المدية، المجلد 4، الجزء 1، 2018.
- 3 - بودريوه عبد الكريم، القضاء الإداري في الجزائر، الواقع والآفاق، مجلة مجلس الدولة، العدد 6، 2005.
- 4 - بودريوة عبد الكريم، هل فقد القضاء الإداري طابعه الإجتهدادي، المجلة الأكاديمية للبحث القانوني، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة بجاية، المجلد 13، العدد 1، 2016.
- 5 - بوسياف عمار، المعيار العضوي وإشكالات القانونية في ضوء قانون الإجراءات المدنية والإدارية، مجلة دفاتر السياسة والقانون، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة ورقلة، العدد 5، 2011.

مداخلات الملتقيات العلمية:

- 1 - بدران مراد، تحديد إختصاص القاضي الإداري: دور المشرع أم القاضي، ملتقى المقاربة المغاربية لمعيار القانون الإداري، كلية الحقوق والعلوم السياسية، أم البواقي، 09 و 10 و 11 ديسمبر 2014.
- 2 - بركات محمد، القضاء الإداري من الأحادية إلى الازدواجية، أي تطور في اتجاه بناء نظرية، الملتقى الوطني حول تأسيس نظرية القانون الإداري في تحرير القضاة الجزائري، أسئلة المنهج والعقائد، معهد الحقوق والعلوم السياسية، المركز الجامعي تبازة، 4 و 5 مارس 2018.
- 3 - بن منصور عبد الكريم، قانون الإجراءات المدنية والإدارية وتقنية الإحالة، الملتقى الوطني لقانون الإجراءات الإدارية، واقع وآفاق، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة تizi وزو، 22 أكتوبر 2015.

النصوص القانونية:

الدستور:

- التعديل الدستوري لسنة 2016، الصادر بالقانون رقم 1-16، المؤرخ في 06 مارس 2016

المنازعات الإدارية والعقارية

المتضمن التعديل الدستوري، ج ر عدد 14 لسنة 2016.

القوانين:

- 1- القانون العضوي رقم 98-01، مؤرخ في 30 ماي 1998 والمتعلق باختصاصات مجلس الدولة وتنظيمه وعمله، ج ر عدد 37 لسنة 1998، المعدل والمتمم.
- 2- القانون العضوي رقم 11-05، المؤرخ في 17 جويلية 2005، المتعلق بالتنظيم القضائي، ج ر عدد 51 لسنة 2005.
- 1- القانون رقم 98-02، مؤرخ في 30 ماي 1998، يتعلق بالمحاكم الإدارية، ج ر عدد 37 لسنة 1998.
- 2- القانون رقم 08-09، المؤرخ في 25 فيفري 2008، المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية، ج ر عدد 21 لسنة 2008.

فهرس الموضوعات

الصفحة	الموضوع
01	توزيع محاضرات مقياس المنازعات الإدارية والعقارية
05 - 02	مسرد للمصطلحات الأساسية في مقياس المنازعات الإدارية والعقارية
07 - 06	مقدمة
08	المحور الأول: مدخل مفاهيمي للمنازعات الإدارية
09	المبحث الأول: مفهوم المنازعات الإدارية والقانون المنظم لها
10	المبحث الثاني: خصائص المنازعات الإدارية (الإجراءات الإدارية أمام القاضي الإداري)
12	المبحث الثالث: مجالات المنازعات الإدارية
13	المحور الثاني مبدأ المشروعية
14	المبحث الأول: مفهوم مبدأ المشروعية
14	المطلب الأول: تعريف مبدأ المشروعية
15	المطلب الثاني: شروط تطبيق مبدأ المشروعية
15	الفرع الأول: الأخذ بمبدأ الفصل بين السلطات
15	الفرع الثاني: التحديد الواضح لاختصاصات الإدارة
16	الفرع الثالث: وجود رقابة قضائية فعالة
16	المبحث الثاني: مصادر مبدأ المشروعية
16	المطلب الأول: المصادر المكتوبة
16	الفرع الأول: الدستور
17	الفرع الثاني: المعاهدات

المنازعات الإدارية والعقارية

17	الفرع الثالث: التشريعات العادية
18	الفرع الرابع: التشريع الفرعي (اللائحي)
18	المطلب الثاني: المصادر غير المكتوبة
18	الفرع الأول: العرف
19	أولاً: التعريف
19	ثانياً: أركان العرف
19	الفرع الثاني: المبادئ العامة للقانون
20	المبحث الثالث: ضمانات مبدأ المشروعية (الرقابة على أعمال الإدارة)
20	المطلب الأول: الرقابة السياسية
20	الفرع الأول: رقابة الرأي العام أو الجمهور
20	الفرع الثاني: رقابة الأحزاب
21	الفرع الثالث: الاقتراع العام (الانتخابات)
21	المطلب الثاني: الرقابة التشريعية (البرلمانية)
21	الفرع الأول: الاستماع والاستجواب
22	الفرع الثاني: السؤال
22	الفرع الثالث: مناقشة بيان السياسة العامة
23	الفرع الرابع: لجنة التحقيق
23	الفرع الخامس: مناقشة الميزانية
24	المطلب الثالث: الرقابة الإدارية

المنازعات الإدارية والعقارية

24	الفرع الأول: أنواع الرقابة الإدارية
24	أولاً: الرقابة التلقائية (الذاتية)
24	ثانياً: الرقابة الرئاسية
24	ثالثاً: الرقابة الوصائية
25	الفرع الثاني: صور تحريك الرقابة الإدارية
26	المبحث الرابع: القيود الواردة على مبدأ المشروعية
26	المطلب الأول: السلطة التقديرية للإدارة
26	الفرع الأول: السلطة المقيدة
26	الفرع الثاني: السلطة التقديرية
27	المطلب الثاني: الظروف الاستثنائية
27	الفرع الأول: مجال تطبيق نظرية الظروف الطارئة
27	أولاً: حالة الطوارئ وحالة الحصار
27	ثانياً: حالة الاستثنائية
28	ثالثاً: حالة الحرب
28	الفرع الثاني: ضوابط تطبيق نظرية الطارئة
28	أولاً: وجود ظرف إستثنائي
28	ثانياً: صعوبة التحكم فيه
29	ثالثاً: تناسب الإجراء المتخذ مع الظرف الاستثنائي الذي تواجهه الإدارة
29	رابعاً: انتهاء سلطة الإدارة الاستثنائية بانتهاء الظرف الطارئ
29	المطلب الثالث: أعمال السيادة
29	الفرع الأول: تعريف أعمال السيادة
30	الفرع الثاني: معايير تحديد أعمال السيادة
30	أولاً: معيار الباعت السياسي

المنازعات الإدارية والعقارية

30	ثانيا: معيار طبيعة العمل أو موضوعه
33	المحور الثالث: أنظمة الرقابة على أعمال الإدارة
37 - 34	شكل يبيّن هرم التنظيم القضائي في الجزائر
38	الفصل الأول : نظام وحدة القضاء والقانون
39	المبحث الأول: مفهوم نظام وحدة القضاء
39	المطلب الأول: تعريف و تطور نظام وحدة القضاء
39	الفرع الأول: تعريف نظام وحدة القضاء
40	الفرع الثاني: تطور نظام وحدة القضاء
43	المطلب الثاني: أسس نظام وحدة القضاء وتقييمه
43	الفرع الأول: أسس ومبررات نظام وحدة القضاء
43	أولا - الأساس التاريخي
44	ثانيا - الأساس السياسي
44	ثالثا - الأساس القانوني والقضائي
44	الفرع الثاني: تقدير نظام وحدة القضاء
44	أولا - المزايا
45	ثانيا: العيوب
46	المبحث الثاني للقضاء في الجزائر خلال الحقبة الاستعمارية (1830) إلى (1962)
47	الفصل الثاني نظام ازدواجية القضاء والقانون (تكريس قانوني وتطبيق صوري)

المنازعات الإدارية والعقارية

48	المبحث الأول مفهوم نظام ازدواجية القضاء
48	المطلب الأول تعريف ونشأة نظام ازدواجية القضاء
49	الفرع الأول: تعريف نظام ازدواجية القضاء
49	الفرع الثاني: نشأة نظام ازدواجية القضاء النظام القضائي
49	أولا - مرحلة استئثار الملك بالسلطة
50	ثانيا - مرحلة الإدارة القضائية
51	ثالثا - مرحلة القضاء المقيد أو المحجوز
52	رابعا - مرحلة القضاء المفوض أو البات
53	خامسا - مرحلة نظام ازدواج القضاء والقانون
54	المطلب الثاني: أسس نظام ازدواجية القضاء وتقييمه
54	الفرع الأول: أسس ومبررات نظام ازدواجية القضاء
55	أولا - الأسس التاريخي
55	ثانيا - الأسس السياسي
55	ثالثا - الأسس المنطقية
56	رابعا - الأسس العلمية
56	الفرع الثاني: تقدير نظام ازدواجية القضاء
56	أولا: مزايا نظام القضاء المزدوج
57	ثانيا: عيوب نظام القضاء المزدوج
58	المبحث الثاني: تكريس المفهوم الشكلي والرسمي للازدواجية القضائية في الجزائر
60	المطلب الأول: أسباب التحول من نظام الوحدة القضائية إلى نظام الازدواجية
60	الفرع الأول: تزايد حجم المنازعات الإدارية

المنازعات الإدارية والعقارية

61	الفرع الثاني: عدم تحكم القاضي العادي في المنازعات الإدارية
61	الفرع الثالث: تحسيد فكرة تخصيص القضاء أو القضاة
62	الفرع الرابع: أسباب علمية وقانونية
63	المطلب الثاني: الطبيعة القانونية للنظام القضائي الجزائري بعد 1996
63	الفرع الأول: في ظل دستور 1996
64	الفرع الثاني: في ظل القواعد القانونية المختلفة
66	الفصل الثالث: الجهات القضائية الفاصلة في المنازعات الإدارية
66	المبحث الأول: المحاكم الإدارية
68	المبحث الثاني: المحاكم الإدارية للاستئناف
68	المبحث الثالث: مجلس الدولة
69	المبحث الرابع: محكمة التنازع
71	المحور الرابع: الدعوى الإدارية (وسائل المشروعية)
72	المبحث الأول: مفهوم الدعوى الإدارية
72	المطلب الأول: المقصود بالدعوى الإدارية
73	المطلب الثاني: الحصائر العامة للدعوى الإدارية
73	الفرع الأول: الدعوى الإدارية دعوى قضائية
73	الفرع الثاني: اختلاف طبيعة مركز الخصوم في الدعوى

المنازعات الإدارية والعقارية

74	الفرع الثالث: الطبيعة الخاصة للقواعد الموضوعية المطبقة على الدعوى الإدارية
75	الفرع الرابع: الطبيعة الخاصة لإجراءات الدعوى الإدارية
75	المطلب الثالث: تصنيف الدعوى الإدارية
75	الفرع الأول: التقسيم التقليدي
75	أولاً: دعوى التفسير
76	ثانياً: دعوى فحص المشروعية
76	ثالثاً: دعوى الإلغاء
77	رابعاً: دعاوى القضاء الكامل
77	خامساً: الدعوى العقائية (الزجرية)
77	الفرع الثاني: التقسيم الحديث
77	أولاً: الدعاوى الموضوعية (العينية)
78	ثانياً: الدعاوى الشخصية
78	الفرع الثالث: التقسيم التوفيقية أو المختلط
78	أولاً: دعاوى قضاء الشرعية
79	ثانياً: دعوى قضاء الحقوق
79	المبحث الثاني: الجهات المختصة بالفصل في الدعوى الإدارية
79	المطلب الأول: توزيع الاختصاص بين القضاء الإداري والقضاء العادي
79	الفرع الأول: المعايير المعتمدة لتوزيع الاختصاص بين القضاء الإداري والقضاء العادي
79	أولاً: المعيار العضوي الشكلي
80	ثانياً: المعيار المادي الموضوعي
83	الفرع الثاني: موقف المشرع الجزائري من هذه المعايير

المنازعات الإدارية والعقارية

88	الفرع الثالث: الاستثناءات الواردة على المعيار العضوي
88	أولاً: الاستثناءات الواردة في المادة 802 من ق.إ.م.إ
89	ثانياً: الاستثناءات الواردة في نصوص خاصة
91	المطلب الثاني: توزيع الاختصاص بين الجهات القضائية الإدارية
91	الفرع الأول: مجال اختصاص المحاكم الإدارية
91	أولاً: الاختصاص النوعي
91	ثانياً: الاختصاص الإقليمي
93	الفرع الثاني: مجال اختصاص المحاكم الإدارية للاستئناف
93	أولاً: ماهية المحاكم الإدارية للاستئناف
96	ثانياً: الاختصاص النوعي والإقليمي للمحاكم الإدارية للاستئناف
98	الفرع الثالث: مجال اختصاص مجلس الدولة
98	أولاً: الاختصاص الابتدائي والنهائي
98	ثانياً: مجلس الدولة كجهة استئناف
99	ثالثاً: مجلس الدولة كجهة نقض
100	الخور الخامس: دعوى الإلغاء
101	المبحث الأول: مفهوم دعوى الإلغاء
101	المطلب الأول: تعريف دعوى الإلغاء
102	المطلب الثاني: خصائص دعوى الإلغاء
102	الفرع الأول: دعوى الإلغاء دعوى قضائية إدارية
102	الفرع الثاني: دعوى الإلغاء من دعاوى المشروعية (قضاء الشرعية)
102	الفرع الثالث: دعوى الإلغاء دعوى موضوعية عينية

المنازعات الإدارية والعقارية

103	الفرع الرابع: دعوى الإلغاء هي الدعوى الأصلية الوحيدة لإلغاء القرارات الإدارية
103	الفرع الخامس: دعوى الإلغاء هي دعوى قضائية في نظامها القانوني
103	الفرع السادس: دعوى الإلغاء من النظام العام
104	المطلب الثالث: تمييز دعوى الإلغاء عن باقي الدعاوى الأخرى
104	الفرع الأول: دعوى الإلغاء ودعوى الوقف
105	الفرع الثاني: دعوى الإلغاء ودعوى التفسير
106	الفرع الثالث: دعوى الإلغاء ودعوى فحص المشروعية
107	الفرع الرابع: دعوى الإلغاء ودعوى القضاء الكامل
108	المبحث الثاني: شروط رفع دعوى الإلغاء
108	المطلب الأول: الشروط المتعلقة بالقرار الإداري محل دعوى الإلغاء
108	الفرع الأول: أن يكون القرار الإداري تصرف قانوني
109	الفرع الثاني: وجوب صدور القرار الإداري عن سلطة إدارية
110	الفرع الثالث: يجب أن يصدر القرار الإداري بالإرادة المنفردة
110	المطلب الثاني: الشروط المتعلقة بالطاعن
110	الفرع الأول: الصفة والمصلحة في التقاضي
111	أولاً: أن تكون المصلحة شخصية و مباشرة
111	ثانياً: أن تكون المصلحة قائمة وحالة أو محتملة
111	الفرع الثالث: شرط الأهلية
111	أولاً: الشخص الطبيعي
112	ثانياً: الأشخاص المعنوية
112	المطلب الثالث: شرط التظلم الإداري المسبق في بعض القضايا
112	الفرع الأول: تعريف التظلم الإداري

المنازعات الإدارية والعقارية

113	الفرع الثاني: الشروط الواجب توافرها في التظلم
113	المطلب الرابع: الشروط الخاصة بالعرضة
114	المطلب الخامس: شرط الميعاد
115	الفرع الأول: حساب المدة
115	أولاً: بداية الميعاد
116	ثانياً: طريقة حساب المدة ونهايتها
117	الفرع الثاني: امتداد الميعاد
117	أولاً: وقف الميعاد
117	ثانياً: قطع الميعاد
118	المبحث الثالث: الشروط الموضوعية لقبول دعوى إلغاء (أوجه وأسس قبول دعوى الإلغاء)
118	المطلب الأول: عدم المشروعية الخارجية
119	الفرع الأول: عيب عدم الاختصاص في القرارات
119	أولاً: عيب عدم الاختصاص الشخصي
120	ثانياً: عدم الاختصاص المكاني
120	ثالثاً: عيب عدم الاختصاص الموضوعي
120	رابعاً: عيب عدم الاختصاص الزمني
120	الفرع الثاني: عيب مخالفة ركن الشكل والإجراءات في القرارات الإدارية
121	المطلب الثاني: عدم المشروعية الداخلية
121	الفرع الأول: عيب انعدام السبب
121	أولاً: حالة انعدام الوجود المادي للوقائع كسبب للإلغاء
122	ثانياً: حالة الخطأ في التكييف القانوني للوقائع

المنازعات الإدارية والعقارية

122	ثالثاً: حالة الخطأ في تقدير مدى أهمية أو خطورة الواقع كسبب من أسباب الإلغاء
122	الفرع الثاني: وجود عيب مخالفة القانون في القرارات
122	أولاً: المخالفة المباشرة لأحكام القانون
123	ثانياً: عيب مخالفة القانون بصورة غير مباشرة
123	الفرع الثالث: عيب الانحراف في استعمال السلطة
124	المحور السادس: دعوى التعويض أو المسئولية الإدارية
124	المبحث الأول: مفهوم دعوى التعويض
125	المطلب الأول: المقصود بدعوى التعويض
125	الفرع الأول: تعريف دعوى التعويض
125	الفرع الثاني: خصائصها
125	أولاً: دعوى التعويض دعوى قضائية
126	ثانياً: دعوى التعويض دعوى شخصية
126	ثالثاً: دعوى التعويض من دعوى القضاء الكامل
126	رابعاً: دعوى التعويض من دعوى قضاء الحقوق
126	المطلب الثاني: الشروط العامة لقبول دعوى التعويض
127	الفرع الأول: الجهة القضائية المختصة
127	الفرع الثاني: الشروط المتعلقة بالطاعن
127	الفرع الثالث: شرط الميعاد
128	المبحث الثاني: أسس دعوى التعويض أو المسئولية الإدارية
128	المطلب الأول: الخطأ كأسس لدعوى التعويض
128	الفرع الأول: تعريف الخطأ
128	الفرع الثاني: صوره

المنازعات الإدارية والعقارية

128	أولاً: الخطأ المرفقى
129	ثانياً: الخطأ الشخصي
132	الفرع الثالث: حقوق المتضرر
132	أولاً: حالة اقتران الخطأ المرفقى بالخطأ الشخصي
133	ثانياً: الخطأ الشخصي وجمع المسؤوليات
133	المطلب الثاني: المسؤولية بدون خطأ
133	الفرع الأول: المسؤولية على أساس المخاطر
134	أولاً: المسؤولية بفعل الأشغال العمومية
134	ثانياً: المسؤولية على أساس المخاطر لفائدة معاوني المرفق العام
135	ثالثاً: المسؤولية عن المخاطر المهنية
136	رابعاً: المسؤولية على المخاطر الخصوصية للضرر
137	الفرع الثاني: المسؤولية على أساس قطع المساواة أمام الأعباء العامة
138	أولاً: المسؤولية عن فعل القوانين والاتفاقيات الدولية
138	ثانياً: المسؤولية عن فعل القرارات الإدارية المشروعة
139	ثالثاً: المسؤولية بفعل عدم تنفيذ الأحكام والقرارات القضائية
141	رابعاً: المسؤولية الإدارية بفعل الأضرار الدائمة للأشغال العمومية
142	المحور السابع: المنازعات العقارية
145	المبحث الأول نطاق الملكية الخاصة
145	المطلب الأول عناصر العقار الجوهرية
145	المطلب الثاني فروع العقار
145	المبحث الثاني: أنواع الملكية العقارية الخاصة
149	المبحث الثالث: المنازعات الخاصة بالحيازة

المنازعات الإدارية والعقارية

149	المطلب الأول: إجراءات اكتساب الملكية عن طريق التقادم المكسب
152	المطلب الثاني: المنازعات الناشئة عن شهادة الحياة
159	المبحث الرابع: المنازعات المتعلقة بالملكية
159	المطلب الأول: المنازعات العقارية أمام القضاء العادي
159	الفرع الأول: المنازعات العقارية المدنية
159	أولاً: مفهوم دعوى الغين
160	ثانياً: تحديد الجهة القضائية المختصة فينظر دعوى الغين
160	ثالثاً: سقوط دعوى الغين
160	الفرع الثاني: المنازعات العقارية الجزائية
160	أولاً - قيام جريمة التعدي على الملكية العقارية
161	ثانياً - العقوبة المقررة لجريمة التعدي على الملكية العقارية
161	المطلب الثاني: المنازعات العقارية أمام القضاء الإداري
161	الفرع الأول: مفهوم عقد الامتياز
162	الفرع الثاني: المنازعات الناشئة عن عقد الامتياز
163	نهاية
166 - 164	قائمة المصادر والمراجع